

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea incheierii unui act additional la contractul de concesiune nr.1159/24.09.1999 avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 300 mp cu destinatia „teren pentru constructie locuinta proprietate”, parcela nr.31 (strada C.I.Prahon nr.26), situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Eroilor, judetul Buzau, in sensul suplimentarii suprafetei de teren concesionata de la 300 mp la 450 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.03.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
 - raportul comun al Serviciului Urbanism si al Biroului Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
 - avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
 - cererea nr.22542/04.12.2017 a domnului Draghici Ionel, concesionar al parcelei nr.31 (strada C.I.Parhon nr.26), situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Eroilor, judetul Buzau, in conformitate cu prevederile contractului de concesiune nr.1159/24.09.1999;
 - prevederile art.15, lit.e si art.18, lit.a, pct.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
 - planul de situatie cu masuratoarea cadastrala actualizata, intocmit de topograf autorizat;
 - procesul-verbal de constatare la fata locului nr.8135/19.03.2018 intocmit de catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Rm.Sarat;
 - prevederile HCL nr.68/28.02.2018 privind completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat;
 - prevederile HCL nr.74/28.02.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2018- mai 2018;
 - prevederile art.36 alin.2 lit.c si alin.9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;
- Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba incheierea unui act additional la contractul de concesiune nr.1159/24.09.1999 avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 300 mp cu destinatia „teren pentru constructie locuinta proprietate”, parcela nr.31 (strada C.I.Parhon nr.26), situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Eroilor, judetul Buzau, in sensul suplimentarii suprafetei de teren concesionata de la 300 mp la 450 mp.

Art.2. Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, pretul concesiunii (redeventa) fiind cea stabilita conform Hotararii Consiliului local din anul curent.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Biroul Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.03.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.03.2018**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 8143/20.03.2018
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1159/24.09.1999 având ca obiect exploatarea terenului în suprafață de 300 mp cu destinația de „construire locuință proprietate”, parcela nr. 31 (strada C.I. Parhon nr. 26), situată în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Eroilor, județul Buzău, în sensul suplimentării suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 450 mp

Conform prerogativelor conferite de lege, stipulate la art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Raportat la dispozițiile art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată: „terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii (...) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”, coroborat cu prevederile art. 18, lit. a), pct. 1 din același act normativ: „terenurile prevăzute la art. 13, ce se concesionează pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea următoarele suprafețe:

a) în localitățile urbane:

1. până la 450 mp pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj;”

Luând în considerare:

- ❖ Cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 22542/04.12.2017, a domnului Drăghici Ionel, prin intermediul căreia a solicitat suplimentarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr. 1159/24.09.1999, în conformitate cu prevederile legale;
- ❖ Prevederile H.C.L. nr. 68/28.02.2018 privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- ❖ Certificatul de atestare fiscală nr. 4600/20.03.2018 emis de Serviciul Impozite și Taxe Locale;

Față de cele ce preced, propun Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1159/24.09.1999 având ca obiect exploatarea terenului în suprafață de 300 mp cu destinația de „construire locuință proprietate”, parcela nr. 31 (strada C.I. Parhon nr. 26), situată în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Eroilor, județul Buzău, în sensul suplimentării suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 450 mp.

Inițiator,

Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,

Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 8142/20.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1159/24.09.1999 având ca obiect exploatarea terenului în suprafață de 300 mp cu destinația de „construire locuință proprietate”, parcela nr. 31 (strada C.I. Parhon nr. 26), situată în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Eroilor, județul Buzău, în sensul suplimentării suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 450 mp

Prin cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 22542/04.12.2017, domnul Drăghici Ionel, domiciliat în municipiul Râmnicu Sărat, strada C. I. Parhon nr. 26, județul Buzău, a solicitat suplimentarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr. 1159/24.09.1999, în conformitate cu prevederile legale.

Menționăm că din punct de vedere tehnic și urbanistic, diferența de teren în plus față de cea concesionată, în speță suprafața de 150 mp, conform planului de situație, se încadrează în toleranțele admise de normele tehnice potrivit legislației în vigoare, respectiv prevederile art. 15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată: „*terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii (...) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia*” coroborat cu prevederile art. 18, lit. a), pct. 1 din același act normativ: „*terenurile prevăzute la art. 13, ce se concesionează pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea următoarele suprafețe:*

a) în localitățile urbane:

1. până la 450 mp pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj;”

Precizăm că prin H.C.L. nr. 68/28.02.2018 s-a aprobat completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat cu bunul imobil-teren în suprafață de 150 mp situat în strada C.I. Parhon nr. 26, adiacent parcele nr. 30 din cartierul Eroilor – municipiul Râmnicu Sărat.

De asemenea, menționăm că imobilul situat la adresa din municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 26 (Cartier Eroilor, parcela nr. 31) a fost identificat conform Procesului-verbal de constatare la fața locului nr. 8135/19.03.2018 întocmit de Seriviuciu Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.

În consecință, în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, propunem Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat analizarea oportunității adoptării hotărârii prin care să aprobe:

- ✓ Suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 450 mp, conform planului de situație anexat; modificarea suprafeței concesionate se va face prin act adițional la contractul de concesiune;

- ✓ Concesionarea terenului sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform hotărârii Consiliului local din anul curent.

Anexăm prezentului raport de specialitate, copii după:

- Cererea domnului Drăghici Ionel;
- Contract de concesiune nr. 1159/24.09.1999;
- Plan de situație.

Șef Serviciul Urbanism

Ing. Teodorescu Dragoș-Daniel



**Șef Birou Contencios Administrativ,
Juridic și Registrul Agricol,
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana**

