

PROIECT DE HOTARARE

privind incetarea contractului de inchiriere nr.571/04.02.2011 prelungit prin acte aditionale subsecvente, prin denuntare unilaterala, manifestata din partea locatarului, avand ca obiect terenul apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 2 mp, cu destinatia amplasare panou publicitar, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Toamnei, parcela nr.15, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.05.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Biroului Contencios, Administrativ, Juridic si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Cap.VI, lit.b) din Contractul de inchiriere nr.571/04.02.2011 care stipuleaza : *«Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele conditii: (...) b) prin renuntarea la contract; in aceasta situatie locatarul are obligatia sa anunte locatorul cu cel putin 30 de zile inainte de eliberarea amplasamentului;*
- prevederile art.969 din Codul Civil de la 1864, aplicabil la data incheierii contractului de inchiriere ce prevede: *„Conventiile legal facute au putere de lege intre partile contractante. Ele se pot revoca prin consimtamantul mutual sau din cauze autorizate de lege”;*
- prevederile Anexei nr.1 la HCL nr.8/31.01.2018 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, potrivit careia contractul de inchiriere nr.571/04.02.2011 se incadra in prevederile legale pentru a putea fi prelungit prin act aditional pana la finele anului 2018;
- solicitarea S.C COSMO GAZ PRO S.R.L inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.5788/23.02.2018, reprezentata prin administrator, prin intermediul careia se manifesta vointa de incetare a contractului de inchiriere nr.571/04.02.2011, prelungit prin acte aditionale subsecvente;
- prevederile procesului-verbal de constatare la fata locului nr.5788/03.04.2018 intocmit de catre Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, ce atesta faptul ca terenul – parcela nr.15 ce face obiectul contractului de inchiriere nr.571/04.02.2011 este liber de sarcini, nefiind afectat de amplasarea unei constructii provizorii cu destinatia de panou publicitar, astfel incat pot fi incidente prevederile Cap.III. Obligatiile partilor- Obligatiile locatarului, lit.f) *„la sfirsitul contractului locatarul are obligatia de a restitui bunul inchiriat in starea in care l-a primit”;*
- prevederile HCL nr.102/29.03.2018 privind atestarea apartenentei la domeniului public al Municipiului Rm.Sarat a unor bunuri (strazi) situate in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;

-prevederile HCL nr.74/28.02.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2018- mai 2018;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a si alin.9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de incetarea contractului de inchiriere nr.571/04.02.2011 prelungit prin acte aditionale subsecvente, prin denuntare unilaterala, manifestata din partea locatarului, avand ca obiect terenul apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 2 mp, cu destinatia amplasare panou publicitar, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Toamnei, parcela nr.15, judetul Buzau.

Art.2. O comisie constituita in baza dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat va proceda la preluarea terenului ce a constituit obiectul contractului de inchiriere mai sus mentionat.

Art.3. Terenul mentionat la art.1 ramane in proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol, Serviciul Urbanism si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.05.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.05.2018**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 13810/15.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 571/04.02.2011, prelungit prin acte adiționale subsecvente, prin denunțare unilaterală, manifestată din partea locatarului, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 2 mp, cu destinația amplasare panou publicitar, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, parcela nr. 15, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public sau privat, Consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Astfel că, pentru imobilul-teren în suprafață de 2 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, parcela nr. 15, județul Buzău, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 571/04.02.2011.

Reținând cererea formulată de S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L., prin administrator, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 5788/23.02.2018, conform căreia locatarul nu mai dorește prelungirea contractului de închiriere anterior menționat, fapt ce echivalează cu renunțarea la Contract;

Raportat la:

- ✓ prevederile Cap. VI, lit. b) din Contractul de închiriere nr. 571/04.02.2011 care dispus:
„Contractul de închiriere încetează în următoarele condiții: (...) b) prin renunțarea la contract; în această situație locatarul are obligația să anunțe locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea amplasamentului;”
- ✓ prevederile art. 969 din Codul civil de la 1864 (aplicabil la data încheierii contractului) ce statuează:
*„Convențiile legal făcute au putere de lege între părțile contractante.
Ele se pot revoca prin consimțământul mutual sau din cauze autorizate de lege”;*

- ✓ prevederile Procesului-verbal de constatare la fața locului nr. 5788/03.04.2018 întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat ce atestă faptul că terenul reprezentat de parcela nr. 15 ce face obiectul contractului de închiriere nr. 571/04.02.2011 este liber de sarcini, nefiind afectat de amplasarea unui panou publicitar;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 571/04.02.2011 prelungit prin acte adiționale subsecvente, prin denunțare unilaterală, manifestată din partea locatarului, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 2 mp, cu destinația amplasare panou publicitar, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, parcela nr. 15, județul Buzău, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Totodată învederez că încetarea dispozițiilor contractuale statuate de Contractul de închiriere nr. 571/04.02.2011 atrage de drept și încetarea aplicabilității prevederilor actelor adiționale subsecvente.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 13809/15.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 571/04.02.2011 prelungit prin acte adiționale subsecvente, prin denunțare unilaterală, manifestată din partea locatarului, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 2 mp, cu destinația amplasare panou publicitar, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, parcela nr. 15, județul Buzău

Având în vedere:

- Dispozițiile Cap. VI, lit. b) din Contractul de închiriere nr. 571/04.02.2011 care stipulează:
„Contractul de închiriere încetează în următoarele condiții: (...) b) prin renunțarea la contract; în această situație locatarul are obligația să anunțe locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea amplasamentului;”
- Prevederile Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 8/31.01.2018 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri care fac parte din domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto, potrivit căreia contractul de închiriere nr. 571/04.02.2011 se încadra în prevederile legale pentru a putea fi prelungit prin act adițional până la finele anului 2018;
- Prevederile art. 969 din Codul civil de la 1864 (aplicabil la data încheierii contractului) ce statuează:
„Convențiile legal făcute au putere de lege între părțile contractante. Ele se pot revoca prin consimțământul mutual sau din cauze autorizate de lege”;
- Cererea formulată de S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L., prin administrator, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 5788/23.02.2018, prin intermediul căreia se manifestă voința de încetare a contractului de închiriere nr. 571/04.02.2011;
- Prevederile Procesului-verbal de constatare la fața locului nr. 5788/03.04.2018 întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat ce atestă faptul că terenul reprezentat de parcela nr. 15 ce face obiectul contractului de

închiriere nr. 571/04.02.2011 este liber de sarcini, nefiind afectat de amplasarea unui panou publicitar;

- Dispozițiile H.C.L. nr. 102/29.03.2018 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri (străzi) situate în municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;

Raportat la prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căreia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, hotărând darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În temeiul art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 571/04.02.2011 prelungit prin acte adiționale subsecvente, prin denunțare unilaterală, manifestată din partea locatarului, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 2 mp, cu destinația amplasare panou publicitar, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, parcela nr. 15, județul Buzău.

Menționăm că încetarea dispozițiilor contractuale statuate de Contractul de închiriere nr. 571/04.02.2011 atrage de drept și încetarea aplicabilității prevederilor actelor adiționale subsecvente.

**Șef Birou Contencios, Administrativ, Juridic și Registrul Agricol,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

