

PROIECT DE HOTARARE

privind incetarea contractului de concesiune nr.1379/01.06.2001 incheiat intre Municipiul (Primaria) Rm.Sarat si Clampariu Georgeta, avand ca obiect exploatarea unui bun – teren in suprafata de 300 mp cu destinatia teren pentru constructie locuinta, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela nr.15), strada George Enescu nr.8, judetul Buzau, ca urmare a decesului concesionarului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.05.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Biroului Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile contractului de concesiune nr.1379/01.06.2001 incheiat intre Municipiul (Primaria) Rm.Sarat, in calitate de concedent si Clampariu Georgeta, in calitate de concesionar;
- faptul ca doamna Clampariu Georgeta a decedat la data de 04.05.2003, decesul fiind inregistrat in Registrul starii civile al Primariei Municipiului Rm.Sarat la nr.142 din 06.05.2003;
- aspectul potrivit caruia concesionara defuncta nu a avut rude sau mostenitori legali din clasele prevazute de Codul Civil si nici mostenitori testamentari, fapt pentru care masa succesorală reprezentată de imobilul-constructie (casa de locuit) existent pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.1379/01.06.2001 a fost declarata vacanta, conform Certificatului de vacanta succesorală nr.20/26.04.2007 eliberat de Biroul Notarilor Publici Asociati Florica Marin si Dumitrascu Cristina-Eleonora;
- faptul ca succesiunea vacanta, constituita in baza art.680 din Codul Civil de la 1864 (aplicabil la data constituirii certificatului de vacanta succesorală nr.20/26.04.2007), a revenit in cota de 1/1 Statului Roman prin Directia Generala a Finantelor Publice Buzau;
- adresa nr.39262/28.03.2018 emisa de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati-Administratia Judeteana a Finantelor Publice Buzau prin intermediul careia, raportat la certificatul de vacanta succesorală nr.20/26.04.2007, se precizeaza ca imobilul – constructie (casa de locuint) a intrat potrivit legii in proprietatea privata a Statului Roman, prin DGRFP Galati-AJFP Buzau, fiind intabulat in Cartea funciara nr.34722-C1 a UAT Rm.Sarat, potrivit Incheierii nr.70725/05.12.2014;
- faptul ca nu a existat un contract de inchiriere la data intrarii constructiei in proprietatea privata a Statului Roman, cu privire la reglementarea folosintei terenului, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, pentru ca proprietarul constructiei -Statul Roman prin DGRFP Galati-AJFP Buzau sa poata uzita de prevederile art.22, alin.(2), lit.d), alin.(8) si alin.(9) din H.G nr.731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G nr.14/2007 pentru reglementarea modului si conditiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, in proprietatea privata a statului, republicata, caz in care devin incidente prevederile art.22, alin.(1) din acelasi act normativ, referitoare la faptul ca bunurile imobile intrate, potrivit legii, in proprietatea privata a statului se valorifica prin licitatie publica;

-faptul ca raporturile contractuale pentru terenul aflat in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat, (parcela nr. 15), strada George Enescu nr.8, judetul Buzau au derivat dintr-un contract de concesiune, contract ce trebuie incetat pentru a da posibilitatea nasterii unui alt raport contractual, potrivit prevederilor legale in vigoare ;

-prevederile HCL nr.101/29.03.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2018;

-prevederile HCL nr.74/28.02.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2018- mai 2018;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a si alin.9 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba incetarea contractului de concesiune nr.1379/01.06.2001 incheiat intre Municipiul (Primaria) Rm.Sarat si Clampariu Georgeta, avand ca obiect exploatarea unui bun - teren in suprafata de 300 mp cu destinatia teren pentru constructie locuinta, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela nr.15), strada George Enescu nr.8, judetul Buzau, ca urmare a decesului concesionarului.

Art.2. Terenul mentionat la art.1 ramane in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartiment Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.05.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 30.05.2018



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



3001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 13880/15.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1379/01.06.2001 încheiat între Municipiul (Primăria) Râmnicu Sărat și Clampariu Georgeta, având ca obiect exploatarea unui bun – teren în suprafață de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele nr. 15), strada George Enescu, nr. 8, județul Buzău, ca urmare a decesului concesionarului

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public sau privat, Consiliul local hotărâște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru imobilul-teren în suprafață de 300 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 15, județul Buzău a fost încheiat contractul de concesiune 1379/01.06.2001, între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Clampariu Georgeta, în calitate de concesionar.

Raportat la:

- Faptul că, potrivit Extrasului din Certificatul de deces emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, Clampariu Georgeta a decedat la data de 04.05.2003 în municipiul Râmnicu Sărat, decesul fiind înregistrat în Registrul stării civile la nr. 142 din 06.05.2003;
- Aspectul potrivit căruia concesionara defunctă nu a avut rude sau moștenitori legali din clasele prevăzute de Codul civil și nici moștenitori testamentari, fapt pentru care masa succesorală reprezentată de imobilul-construcție (casă de locuit) existent pe terenul ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 1379/01.06.2001 a fost declarată vacantă, conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 20/26.04.2007 eliberat de Biroul Notarilor publici Asociați Florica Marin și Dumitrașcu Cristina-Eleonora, succesiunea vacantă revenindu-i Statului Român în cotă de 1/1;
- Adresa nr. 39262/28.03.2018 emisă de Direcția Generală Regională a Finanelor Publice Galați, Administrația Județeană a Finanelor Publice

Buzău prin intermediul căreia se precizează că imobilul-casă de locuit, ce a intrat potrivit legii în proprietatea privată a Statului Român, prin DGRFP Galați – AJFP Buzău, a fost întabulat în Cartea funciară nr. 34722-C1 a UAT Râmnicu Sărat, potrivit Încheierii nr. 70725/05.12.2014;

- Împrejurarea potrivit căreia nu a existat în vigoare un contract de închiriere la data intrării construcției în proprietatea privată a statului, cu privire la reglementarea folosinței terenului, proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, pentru ca proprietarul construcției – Statul Român să poată uzita de prevederile art. 22, alin. 2 lit. d, alin. 8 și alin. 9 din H.G. nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, caz în care devin incidente prevederile legale statuate de art. 22 alin. (1) din același act normativ, referitoare la faptul că bunurile imobile intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului se valorifică prin licitație publică;
- Necesitatea de a stabili un alt raport juridic, potrivit prevederilor legale în vigoare, cu proprietarul construcției, cu privire la folosința terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

Supun, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre încetarea contractului de concesiune nr. 1379/01.06.2001 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat (Primăria) și Clampariu Georgeta, având ca obiect exploatarea unui bun – teren în suprafață de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele nr. 15), strada George Enescu, nr. 8, județul Buzău, ca urmare a decesului concesionarului, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



3001.2008 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 13879/15.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1379/01.06.2001 încheiat între Municipiu (Primăria) Râmnicu Sărat și Clampariu Georgeta, având ca obiect exploatarea unui bun – teren în suprafață de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele nr. 15), strada George Enescu, nr. 8, județul Buzău, ca urmare a decesului concesionarului

Având în vedere:

- Prevederile contractului de concesiune nr. 1379/01.06.2001 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Clampariu Georgeta, în calitate de concesionar;
- Extras din Certificatul de deces privind pe Clampariu Georgeta, emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, ce atestă faptul că persoana anterior menționată a decedat la data de 04.05.2003 în municipiul Râmnicu Sărat, decesul fiind înregistrat în Registrul stării civile la nr. 142 din 06.05.2003;
- Aspectul potrivit căruia concesionara defunctă nu a avut rude sau moștenitori legali din clasele prevăzute de Codul civil și nici moștenitori testamentari, fapt pentru care masa succesorală reprezentată de imobilul-construcție (casă de locuit) existent pe terenul ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 1379/01.06.2001 a fost declarată vacantă, conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 20/26.04.2007 eliberat de Biroul Notarilor publici Asociați Florica Marin și Dumitrașcu Cristina-Eleonora;
- Faptul că succesiunea vacantă declarată în baza certificatului mai sus specificat a revenit în cotă de 1/1 Statului Român;
- Adresa nr. 39262/28.03.2018 emisă de Direcția Generală Regională a Finanelor Publice Galați, Administrația Județeană a Finanelor Publice Buzău prin intermediul căreia, raportat la certificatul de vacanță succesorală nr. 20/26.04.2007, se precizează că imobilul (construcție-casă de locuit) a intrat potrivit legii în proprietatea privată a Statului Român, prin DGRFP Galați – AJFP Buzău, fiind astfel întabulat în Cartea funciară nr. 34722-C1 a UAT Râmnicu Sărat, potrivit Încheierii nr. 70725/05.12.2014;

- Împrejurarea de drept potrivit căreia nu a existat în vigoare un contract de închiriere la data intrării construcției în proprietatea privată a statului, cu privire la reglementarea folosinței terenului, proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, pentru ca proprietarul construcției – Statul Român să poată uzita de prevederile art. 22, alin. 2 lit. d, alin. 8 și alin. 9 din H.G. nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, caz în care devin incidente prevederile legale statuate de art. 22 alin. (1) din același act normativ, referitoare la faptul că bunurile imobile intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului se valorifică prin licitație publică;
- Faptul că raporturile contractuale pentru terenul cu suprafața de 300 mp, proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în cartier Alecu Bagdat (parcela nr. 15), strada George Enescu, nr. 8 din municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău au derivat dintr-un contract de concesiune, contract ce trebuie încetat, pentru a avea posibilitatea să dăm naștere unui alt raport contractual, potrivit prevederilor legale în vigoare;

Ținând seama de competența Consiliului local conferită în baza prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată ce stipulează faptul că autoritatea deliberativă exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

În temeiul art. 39, alin. (1), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată actualizată;

Supunem, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre încetarea contractului de concesiune nr. 1379/01.06.2001 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat (Primăria) și Clampariu Georgeta, având ca obiect exploatarea unui bun – teren în suprafață de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcela nr. 15), strada George Enescu, nr. 8, județul Buzău, ca urmare a decesului concesionarului.

**Șef Birou Contencios Administrativ, Juridic și Registrul Agricol,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

