

P
16

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea exercitarii dreptului de administrare de catre Centrul Cultural "Florica Cristoforeanu" Rm.Sarat, in ceea ce priveste inchirierea unor spatii disponibile, aferente bunului imobil dat in administrare conform Contractului de dare in administrare nr.4302/12.02.2018, cu respectarea destinatiei expres stipulata in Contractul de dare in administrare, precum si mentinerea cotei-parti de 50% ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile incasate din inchirierea bunurilor proprietate publica apartinand Unitatii Administrativ Teritoriale -Municipiul Rm.Sarat, Centrul Cultural " Florica Cristoforeanu" Rm.Sarat avand calitatea de titular al dreptului de administrare

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.05.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Biroului Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea Centrului Cultural « Florica Cristoforeanu » Rm.Sarat nr. 187/03.04.2018;
- prevederile HCL nr.154/31.05.2017 privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare al Centrului Cultural « Florica Cristoforeanu » Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.14/31.01.2018 privind darea in administrare a imobilului-teren si constructie situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr.20, judetul Buzau, apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre Centrul Cultural « Florica Cristoforeanu » Rm.Sarat, in vederea exercitarii dreptului de administrare de catre aceasta unitate de cultura;
- prevederile Contractului de dare in administrare nr. 4302/12.02.2018 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si Centrul Cultural „Florica Cristoforeanu” Rm.Sarat, avand ca obiect darea in administrare a imobilului – teren si constructie – situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr.20, judetul Buzau, catre Centrul Cultural „Florica Cristoforeanu” Rm.Sarat;
- prevederile art.14-16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- prevederile HG nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr.897/2006 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau si pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;

-prevederile art.867-870 din Codul Civil ce reglementeaza ca norma generala exercitarea dreptului de administrare asupra proprietatii publice a autoritatilor administratiei publice locale;

-aspectul conform caruia titularul dreptului de administrare are folosinta, posesia si dispozitia bunului asupra caruia poarta acest drept, cu mentiunea ca, fata de prerogativa dispozitiei, titularul dreptului de administrare nu poate instraina bunul, acesta fiind inalienabil;

-norma de drept potrivit careia exercitarea prerogativelor dreptului de administrare, cu privire la bunul imobil dat in administrare, se poate face doar in conditiile stabilite de lege si, daca este cazul, in actul de constituire;

-prevederile HCL nr.152/30.09.2014 privind stabilirea cotei-parti ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile incasate din inchirierea si concesionarea bunurilor proprietate publica la nivelul Unitatii Administrativ Teritoriale-Municipiul Rm.Sarat ;

-prevederile HCL nr.74/28.02.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2018- mai 2018;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, pct.4 si art.123, alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:.

Art.1. Se aproba exercitarea dreptului de administrare de catre Centrul Cultural "Florica Cristoforeanu" Rm.Sarat, in ceea ce priveste inchirierea unor spatii disponibile, aferente bunului imobil dat in administrare conform Contractului de dare in administrare nr.4302/12.02.2018, cu respectarea destinatiei expres stipulata in Contractul de dare in administrare, precum si mentinerea cotei-parti de 50% ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile incasate din inchirierea bunurilor proprietate publica apartinand Unitatii Administrativ Teritoriale -Municipiul Rm.Sarat, Centrul Cultural "Florica Cristoforeanu" Rm.Sarat avand calitatea de titular al dreptului de administrare.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol si Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 30.05.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela Camelia

Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. _____
Rm.Sărat 30.05.2018



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 14925/22.05.2018
Primar

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de administrare de către Centrul Cultural „Florica Cristoforeanu” Râmnicu Sărat, în ceea ce privește închirierea unor spații disponibile, aferente bunului imobil dat în administrare conform Contractului de dare în administrare nr. 4302/12.02.2018, cu respectarea destinației expres stipulată în Contractul de dare în administrare, precum și menținerea cotei-părți de 50% ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile încasate din închirierea bunurilor proprietate publică aparținând Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Râmnicu Sărat, Centrul Cultural „Florica Cristoforeanu” Râmnicu Sărat având calitatea de titular al dreptului de administrare

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) punctul 4 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, dispoziții ce prevăd că autoritatea deliberativă exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind cultura

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) și art. 6 lit. m) din Contractul de dare în administrare nr. 4302/12.02.2018 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, prin reprezentant legal, în calitate de proprietar și Centrul Cultural „Florica Cristoforeanu”, prin reprezentant legal, în calitate de titular al dreptului de administrare, Centrul Cultural „Florica Cristoforeanu” are obligația de a gestiona în nume propriu imobilul – teren și construcție dat în administrare.

Reținând prevederile art. 868 alin. (2) din Codul Civil potrivit cărora exercitarea prerogativelor dreptului de administrare, cu privire la bunul imobil dat în administrare, se poate face doar în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, în actul de constituire, sens în care titularul dreptului de administrare are folosința, posesia și dispoziția bunului asupra căruia poartă acest drept, cu mențiunea că, față de prerogativa dispoziției, titularul dreptului de administrare nu poate înstrăina bunul, acesta fiind inalienabil;

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 187/03.04.2018 a Centrului Cultural „Florica Cristoforeanu” Râmnicu Sărat, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 10976/16.04.2018;
- Prevederile H.C.L. nr. 154/31.05.2017 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Centrului Cultural „Florica Cristoforeanu” Râmnicu Sărat;

- Prevederile art. 14-16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„ART. 14

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aproba, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natura să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoana fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

ART. 15

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

ART. 16

(1) Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cota-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.”;

- Prevederile H.C.L. nr. 152/30.09.2014 privind stabilirea cotei-părți ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile încasate din închirierea și concesionarea bunurilor proprietate publică la nivelul Unității Administrativ Teritoriale – Municipiul Râmnicu Sărat;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de administrare de către Centrul Cultural „Florica Cristoforeanu” Râmnicu Sărat, în ceea ce privește închirierea unor spații disponibile, aferente bunului imobil dat în administrare conform Contractului de dare în administrare nr. 4302/12.02.2018, cu respectarea destinației expres stipulată în Contractul de dare în administrare, precum și menținerea cotei-părți de 50% ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile încasate din închirierea bunurilor proprietate publică aparținând Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Râmnicu Sărat, Centrul Cultural „Florica Cristoforeanu” Râmnicu Sărat având calitatea de titular al dreptului de administrare, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 14924/22.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de administrare de către Centrul Cultural „Florica Cristoforeanu” Râmnicu Sărat, în ceea ce privește închirierea unor spații disponibile, aferente bunului imobil dat în administrare conform Contractului de dare în administrare nr. 4302/12.02.2018, cu respectarea destinației expres stipulată în Contractul de dare în administrare, precum și menținerea cotei-părți de 50% ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile încasate din închirierea bunurilor proprietate publică aparținând Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Râmnicu Sărat, Centrul Cultural „Florica Cristoforeanu” Râmnicu Sărat având calitatea de titular al dreptului de administrare

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 187/03.04.2018 a Centrului Cultural „Florica Cristoforeanu” Râmnicu Sărat, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 10976/16.04.2018;
- Prevederile H.C.L. nr. 154/31.05.2017 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Centrului Cultural „Florica Cristoforeanu” Râmnicu Sărat;
- Prevederile H.C.L. nr. 14/31.01.2018 privind darea în administrare a imobilului – teren și construcție situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 20, județul Buzău, aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către Centrul Cultural „Florica Cristoforeanu” Râmnicu Sărat, în vederea exercitării dreptului de administrare de către această unitate de cultură;
- Prevederile Contractului de dare în administrare nr. 4302/12.02.2018 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, prin reprezentant legal, în calitate de proprietar și Centrul Cultural „Florica Cristoforeanu”, prin reprezentant legal, în calitate de titular al dreptului de administrare;
- Prevederile art. 868 alin. (1) și (2) din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a unității administrativ-teritoriale:

„ (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

- Dispozițiile art. 14-16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ce statuează:

„ART. 14

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aproba, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natura să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoana fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

ART. 15

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

ART. 16

(1) Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cota-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.”;

- Prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

Raportat la:

- Faptul că, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) și art. 6 lit. m) din Contractul de dare în administrare, titularul dreptului de administrare – Centrul Cultural „Florica Cristoforeanu” are obligația de a gestiona în nume propriu imobilul – teren și construcție dat în administrare;
- Aspectul conform căruia titularul dreptului de administrare are folosința, posesia și dispoziția bunului asupra căruia poartă acest drept, cu mențiunea că, față de prerogativa dispoziției, titularul dreptului de administrare nu poate înstrăina bunul, acesta fiind inalienabil;

- Norma de drept potrivit căreia exercitarea prerogativelor dreptului de administrare, cu privire la bunul imobil dat în administrare, se poate face doar în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, în actul de constituire;
- Faptul că prevederile din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, au caracter imperativ și sunt de strictă interpretare, stabilind faptul că titularul dreptului de administrare are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50% din suma obținută din închiriere imobilului aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale, restul urmând a se face venit la bugetul local;
- Prevederile H.C.L. nr. 152/30.09.2014 privind stabilirea cotei-părți ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile încasate din închirierea și concesionarea bunurilor proprietate publică la nivelul Unității Administrativ Teritoriale – Municipiul Râmnicu Sărat;

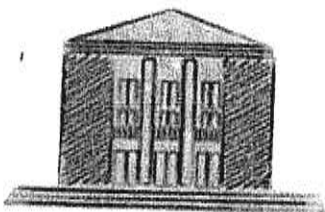
Ținând seama de domeniul de competență al Consiliului Local statuat de dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) punctul 4 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, dispoziții ce prevăd că autoritatea deliberativă exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind cultura;

În temeiul art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de administrare de către Centrul Cultural „Florica Cristoforeanu” Râmnicu Sărat, în ceea ce privește închirierea unor spații disponibile, aferente bunului imobil dat în administrare conform Contractului de dare în administrare nr. 4302/12.02.2018, cu respectarea destinației expres stipulată în Contractul de dare în administrare, precum și menținerea cotei-părți de 50% ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile încasate din închirierea bunurilor proprietate publică aparținând Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Râmnicu Sărat, Centrul Cultural „Florica Cristoforeanu” Râmnicu Sărat având calitatea de titular al dreptului de administrare.

Întocmit,
Șef Birou Contencios Administrativ, Juridic și Registrul Agricol,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana





Centrul Cultural "Florica Cristoforeanu"

CUI 5033688

Adresa: Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 20, Râmnicu Sărat, județul Buzău

E-mail: ccfloricacristoforeanu@yahoo.com ;

Web: www.floricacristoforeanu.ro

Nr. 190/03.04.2018

Raport,

privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor spații în suprafață totală de 536 mp din care: sală de spectacole în suprafață de 290 mp, casierie în suprafață de 9 mp, toalete în suprafață de 54 mp, garderobă în suprafață de 24 mp, sală de proiecție filme în suprafață de 9 mp, hol în suprafață de 150 mp, cu destinația proiecție filme 3D și comercializare produse alimentare

Având în vedere:

- prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale republicată și reactualizată,
- prevederile Contractului de administrare nr. 80/14.02.2018

propunem Consiliului Local al municipiului Rm.Sărat aprobarea închirierii sălii de spectacole - 290 mp, casierie - 9 mp, toalete în suprafață de 54 mp, garderobă - 24 mp, sală proiecție filme 3D - 9 mp, acces la hol - 150 mp, spații aflate în administrarea Centrului Cultural Florica Cristoforeanu, Rm.Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 20, a caietului de sarcini și a instrucțiunilor pentru ofertanți, a modelului de ofertă precum și a modelului de contract de închiriere, în vederea funcționării unui cinematograf 3 D cu respectarea următorului program - Marți - Vineri între orele 17- 23, Sâmbăta și Duminica între orele 11-23, prin procedura licitație publică cu strigare.

Licitația publică cu strigare se va organiza în condițiile legii, prețul minim de pornire a licitației fiind de 1602 lei, tarif lunar, sumă care reiese din următoarea calculație, conform tarifelor aprobate în anexa nr. 3 la HCL nr. 6/ 31.01.2018 privind tarifele pentru spațiile proprietatea municipiului Rm.Sărat cu altă destinație decât cea de locuință și conform prețurilor propuse de Anexa nr. 4 a HCL nr. 2/31.01.2017 actualizate cu rata inflației :

- sala de spectacole -290 mp x 0,48 lei /mp (spații pentru activități social-culturale) = 139,20 lei / lună
- sală proiecție filme - 9 mp x 0,48 lei/ mp (spații pentru activități socio-culturale) =4,32 lei/lună

- casierie – 9 mp x 22,01 lei/mp (birouri) = 198,09 lei/lună
- hol – 150 mp x 2 lei/mp = 300 lei/ lună
- toalete – 54 mp x 2 lei/mp = 108 lei/ lună
- garderoba (cu spațiu comercializare produse alimentare pentru cinematograf 3D) – 24 mp x 35,50 lei/mp = 852 lei/lună

Licitația publică cu strigare se va organiza în condițiile legii, prețul minim de pornire a licitației va fi de 1602 lei, tarif lunar, preț stabilit în conformitate cu HCL nr. 6 / 31.01.2018 și HCL nr. 2/31.01.2017, actualizate cu rata inflației.

Propunem ca durata închirierii să fie de 3 ani, cu drept de prelungire prin acordul părților.

Spațiile în cauză fac parte din domeniul public și sunt în administrarea Centrului Cultural “Florica Cristoforeanu” și nu face obiectul niciunui litigiu.

Spațiile vor fi închiriate în scopul dezvoltării activității culturale și finanțare a instituției Centrul Cultural “Florica Cristoforeanu”.

De asemenea propunem aprobarea:

- caietului de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți (anexa nr. 1);
- modelului de ofertă care va sta la baza procedurii licitației cu strigare (anexa nr. 2);
- modelului de contract de închiriere (anexa nr. 3);

Propunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local.

MANAGER
Prof. Socol – Vilcu Violeta





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 10976/21.05.2018

**CĂTRE,
CENTRUL CULTURAL „FLORICA CRISTOFOREANU”
STRADA TUDOR VLADIMIRESCU NR. 20
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 187/03.04.2018, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 10976/16.04.2018, și în Registrul de corespondență al Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 05/16.04.2018, prin intermediul căreia precizați că vizați închirierea unei suprafețe de 536 mp cu destinația cinema 3 D, proiecție filme 3 D și comercializare produse alimentare pentru activitatea de cinematograf 3 D, aspect pentru care solicitați aprobarea documentației aferentă procedurii de închiriere prin licitație publică cu strigare, respectiv caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, model contract de închiriere, vă aducem la cunoștință următoarele:

- Raportat la prevederile Contractului de dare în administrare nr. 4302/12.02.2018, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, prin reprezentant legal, în calitate de proprietar și Centrul Cultural „Florica Cristoforeanu”, prin reprezentant legal, în calitate de titular al dreptului de administrare, față de obiectul petiției dumneavoastră privind intenția de a închiria spațiul și în vederea „comercializării de produse alimentare”, vă învederăm prevederile art. 2 alin. (1) coroborat cu art. 6 lit. c) și art. 8 lit. a) din Contractul de dare în administrare ce statuează:

„ Art. 2 - (1) Administratorul se obligă să utilizeze bunul dat în administrare, conform destinației sale, respectiv oferirii, în principal, de produse și servicii culturale diverse pentru satisfacerea nevoilor culturale comunitare, în scopul creșterii gradului de acces și de participare a cetățenilor la viața culturală, conservarea, cercetarea, protejarea, transmiterea, promovarea și punerea în valoare a culturii tradiționale și a patrimoniului cultural imaterial, educația permanentă și formarea profesională continuă de interes comunitar în afara sistemelor formale de educație, în caz contrar, drepturile acordate se reziliează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.”;

Art. 6- Obligațiile administratorului: (...) c) să folosească bunul imobil, încredințat în administrare conform destinației acestuia, astfel cum este stipulat la art. 2 din Contract;

Art. 8 - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) Schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 2 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități;"

- În ceea ce privește dorința de a închiria un spațiu cu destinația cinema 3 D, proiecție filme 3 D, întocmind în acest sens o documentație care să stea la baza organizării și derulării licitației publice, vă facem cunoscut că, față de competențele ce îi revin Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, potrivit legislației în vigoare, coroborat cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, cât și Centrului Cultural „Florica Cristoforeanu”, conform Contractului de dare în administrare nr. 4302/12.02.2018 și Regulamentului de Organizare și Funcționare al Centrului Cultural „Florica Cristoforeanu” Râmnicu Sărat, aprobat prin H.C.L. nr. 154/31.05.2017, această solicitare va fi soluționată printr-un proiect de hotărâre, supus spre analiză și aprobare autorității deliberative, în ședința de lucru ordinară din luna mai 2018.

Cu stimă,

**Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin**

