

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea vanzarii catre doamna Matache Maria si catre doamna Țircă Anca-Iliana a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, aferent imobilului – constructie dobandit in proprietate in baza Legii nr.112/1995, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Milcov nr.8, judetul Buzau**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.05.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Biroului Contencios Administrativ, Juridic și Registrul Agricol și al Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea doamnei Matache Maria și a doamnei Țircă Anca-Iliana însoțită de certificatul de legatar nr.42/22.05.2007;
- nota de fundamentare nr.14765/21.05.2018 a Direcției economice, a Compartimentului Administrare Patrimoniu și a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- contractul de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr.46/30.03.1998 neîncheiat în formă autentică și actul adițional nr.1/2017 la acesta;
- prevederile art.26, alineat ultim din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, actualizată, potrivit căruia: *“Suprafețele de teren preluate de stat sau de alte persoane juridice, aflate la data de 22 decembrie 1989 în posesia acestora și care depășesc suprafața aferentă construcțiilor, rămân în proprietatea statului”*;
- prevederile art.37 din H.G nr.20/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, actualizată, potrivit căruia: *“In situațiile de vânzare către chiriași a apartamentelor și, cînd este cazul, a anexelor gospodărești și a garajelor aferente, dreptul de proprietate se dobîndeste și asupra terenului aferent, cu respectarea dispozițiilor art.26 alineatul ultim din lege”*;
- faptul că titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr.46/30.03.1998 și ulterior urmașii acestuia, respectiv doamna Matache Maria și doamna Țircă Anca-Iliana au detinut folosința diferenței de teren în suprafața de 51 mp, teren aferent imobilului – construcție dobîndit în proprietate în baza Legii nr.112/1995, așa cum rezultă și din certificatul fiscal nr. 7892/21.05.2018, teren pe care se află și o construcție anexă C2-fără acte, asumată de către aceiași solicitanți prin declarație în scopul impozitării;
- extrasul de carte funciara nr.87547/28.11.2017, respectiv extrasul de carte funciara nr.87547/28.11.2017 însoțite de declarația autenticată sub nr.183/22.01.2018;
- raportul de evaluare întocmit de ing.Sora Ioana, evaluator ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.11031/16.04.2018;

-adeverinta nr.14774/21.05.2018 a Compartimentului Spatiu Locativ prin care se confirma achitarea integrala a imobilului ce a facut obiectul contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate nr.46/30.03.1998 si actului aditional nr.1/2017 la acesta;

- adresa Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat nr.14783/21.05.2018 prin care se precizeaza ca petentele nu figureaza cu debite datorate si neincasate;

-adresa nr.14778/21.05.2018 a Compartimentului Contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca in evidentele acestui compartiment nu se regasesc litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect creante datorate/neincasate de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind petentele;

- prevederile HCL nr.125/26.04.2018 privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat;

-prevederile HCL nr.74/28.02.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2018- mai 2018;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b si art.123 alin.3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba vanzarea catre doamna Matache Maria si catre doamna Țircă Anca-Iliana a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, in suprafata de 51 mp, aferent imobilului – constructie dobandit in proprietate in baza Legii nr.112/1995, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Milcov nr.8, judetul Buzau, rezultat ca diferenta intre suprafata masurata de 113 mp si suprafata de 62 mp – teren situat sub constructia ce a facut obiectul contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate nr.46/30.03.1998, si a actului aditional nr.1/2017 la acesta.

(2) Suprafata de 62 mp – teren situat sub constructie reprezinta proiectia imobilului-constructie compus din 3 camere si un hol (suprafata construita de 62 mp), imobil-constructie ce a facut obiectul contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate nr.46/30.03.1998, neincheiat in forma autentica, si a actului aditional nr.1/2017 la acesta.

(3) Terenul precizat la alin.(1) este inregistrat in Cartea funciara a Municipiului Rm.Sarat avand numarul cadastral 32617. Pe acest teren este figurata in extrasul de carte funciara la pozitia A1.2 o constructie anexa C2-fara acte, asumata de catre solicitantele Matache Maria si Țircă Anca-Iliana prin declarare in scopul impozitarii.

**Art.2.** (1) Se aproba raportul de evaluare nr.11031/16.04.2018, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare pentru terenul in suprafata de 51 mp inregistrat in cartea funciara nr.32617, avand numarul cadastral 32617, in suma de 10.302 lei (fara TVA), raport de evaluare prezentat in anexa nr.1.

(2) Raportul de evaluare prevazut la alin.(1) din prezentul articol face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru terenul identificat la art.1 este de 10.302 lei (fara TVA).

Modalitatile de achitare a imobilului- teren identificat la art.1 sunt urmatoarele:

- Achitare integrala ;
- Rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4.** (1) Vanzarea terenului identificat la art.1, se va finaliza prin incheierea de act in forma autentica, la notar public, potrivit prevederilor legislative in vigoare iar cheltuielile cu incheierea contractului de vanzare vor fi in sarcina cumparatorului.

(2) Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de vanzare.

**Art.5.** Municipiul Rm.Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru restul de pret ramas neachitat.

**Art.6.** In urma perfectarii contractului de vanzare, Directia economica prin Serviciul Buget-Contabilitate si Compartimentul Administrare Patrimoniu vor actualiza Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat.

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic, Directia economica si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.8.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.05.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**

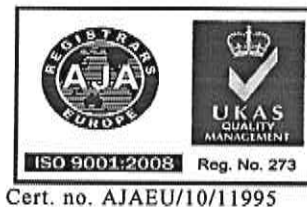
**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_  
**Rm.Sărat 30.05.2018**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr. 14766/21.05.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna Matache Maria și către doamna Țircă Anca-Iliana a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, aferent imobilului-construcție dobândit în proprietate în baza Legii nr. 112/1995, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Milcov, nr. 8, județul Buzău**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123 alin. (3) din actul normativ menționat mai sus, prin derogare de la prevederile alin. (2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt edificate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Prin cererea înregistrată sub numărul 4296/2018, coroborat cu Certificatul de legatar nr. 42/22.05.2007, doamna Matache Maria și doamna Țircă Anca-Iliana, proprietari ai locuinței situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Milcov, nr. 8, județul Buzău, dobândită în baza Contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 46/30.03.1998, modificat prin Actul adițional nr.1/2017, au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 51 mp, aferent imobilului-construcție situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Milcov, nr. 8, județul Buzău, rezultat ca diferență între suprafața măsurată de 113 mp și suprafața de 62 mp – teren situat sub construcție ce a făcut obiectul Contractului anterior menționat.

Precizăm faptul că, prin Contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 46/30.03.1998, modificat prin Actul adițional nr.1/2017, în temeiul Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, numitii Matache Barbu-Bucur (în prezent decedat) și Matache Maria au cumpărat locuința situată la adresa din municipiul Râmnicu Sărat strada Milcov, nr. 8, județul Buzău.

Odată cu locuința ce s-a vândut, dreptul de proprietate s-a dobândit și asupra terenului aferent în suprafață de 62 mp, cu respectarea prevederilor art. 26, alin. final din actul normativ sus precizat.

Având în vedere faptul că titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 46/30.03.1998 și ulterior urmașii acestuia, doamna Matache Maria și doamna Țircă Anca-Iliana au deținut folosința diferenței de teren în suprafață de 51 mp, teren aferent imobilului-construcție dobândit în temeiul Legii nr. 112/1995, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 7892/21.05.2018, teren pe care se află și o construcție anexă C2-fără acte, asumată de aceeași solicitanți prin declarare în scopul impozitării, raportat la extrasul de carte funciară nr. 87547/28.11.2017 privind construcțiile, respectiv extrasul de carte funciară nr. 87547/28.11.2017 privind terenul, însoțite de Declarația autenticată sub nr. 183/22.01.2018, suprafața de 51 mp poate face obiectul vânzării, având la bază Raportul de evaluare întocmit de către ing. Sora Ioana, evaluator ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 11031/16.04.2018. conform căruia prețul de vânzare pentru terenul în suprafață de 51 mp, înscris în cartea funciară nr. 32617, având numărul cadastral 32617, este de 10.302 lei (fără TVA).

Valoarea de piață a terenului specificat mai sus, astfel cum s-a stipulat în Raportul de evaluare, este de 10.302 lei (fără TVA).

Ținând cont de faptul că imobilul-construcție ce a fost vândut în temeiul Legii nr.112/1995 a fost achitat integral conform adeverinței emisă de Compartimentul Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat, iar terenul de sub construcție a fost dobândit în proprietate cu respectarea prevederilor art. 26, alin. ultim din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situație juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, conform căroră: „*Suprafețele de teren preluate de stat sau de alte persoane juridice, aflate la data de 22 decembrie 1989 în posesia acestora și care depășesc suprafața aferentă construcțiilor, rămân în proprietatea statului*”;

Propunem aprobarea vânzării terenului către doamna Matache Maria și către doamna Țircă Anca-Iliana, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 14767/21.05.2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna Matache Maria și către doamna Țircă Anca-Iliana a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, aferent imobilului-construcție dobândit în proprietate în baza Legii nr. 112/1995, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Milcov, nr. 8, județul Buzău

**Referitor la :** expunerea de motive a domnului Cîrjan Sorin-Valentin, Primarul Municipiului Râmnicu Sărat

**Obiect :** propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna Matache Maria și către doamna Țircă Anca-Iliana a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, aferent imobilului-construcție dobândit în proprietate în baza Legii nr. 112/1995, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Milcov, nr. 8, județul Buzău

Prin cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub numărul 4296/2018, coroborat cu Certificatul de legatar nr. 42/22.05.2007, doamna Matache Maria și doamna Țircă Anca-Iliana, proprietari ai locuinței situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Milcov, nr. 8, județul Buzău, dobândită în baza Contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 46/30.03.1998, modificat prin Actul adițional nr.1/2017, au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 51 mp, aferent imobilului-construcție situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Milcov, nr. 8, județul Buzău, rezultat ca diferență între suprafața măsurată de 113 mp și suprafața de 62 mp – teren situat sub construcție ce a făcut obiectul Contractului anterior menționat.

Precizăm faptul că, prin Contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 46/30.03.1998, modificat prin Actul adițional nr.1/2017, în temeiul Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, numitii Matache Barbu-Bucur (în prezent decedat) și Matache Maria au cumpărat locuința situată la adresa din municipiul Râmnicu Sărat strada Milcov, nr. 8, județul Buzău.

Odată cu locuința ce s-a vândut, dreptul de proprietate s-a dobândit și asupra terenului aferent în suprafață de 62 mp, cu respectarea prevederilor art. 26, alin. final din actul normativ sus precizat.

Având în vedere faptul că titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 46/30.03.1998 și ulterior urmașii acestuia, doamna Matache Maria și doamna Țircă Anca-Iliana au deținut folosința diferenței de teren în suprafață de 51 mp, teren aferent imobilului-construcție dobândit în temeiul Legii nr. 112/1995, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 7892/21.05.2018, teren pe care se află și o construcție anexă C2-fără acte, asumată de aceeași solicitanți prin declarare în scopul impozitării, raportat la extrasul de carte funciară nr. 87547/28.11.2017 privind construcțiile, respectiv extrasul de carte funciară nr. 87547/28.11.2017 privind terenul, însoțite de Declarația autenticată sub nr. 183/22.01.2018, suprafața de 51 mp poate face obiectul vânzării, având la bază Raportul de evaluare întocmit de către ing. Sora Ioana, evaluator ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 11031/16.04.2018, conform căruia prețul de vânzare pentru terenul în suprafață de 51 mp, înscris în cartea funciară nr. 32617, având numărul cadastral 32617, este de 10.302 lei (fără TVA).

**Ținând cont de:**

- modalitatea de reglementare a procedurii vânzării unor categorii de terenuri, cu referire la terenurile intravilane, aferente construcțiilor naționalizate și înstrăinate către chiriași în baza Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- faptul că imobilul-construcție ce a fost vândut în temeiul Legii nr.112/1995 a fost achitat integral conform Adeverinței nr.14774/21.05.2018 emisă de Compartimentul Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat, iar terenul de sub construcție a fost dobândit în proprietate cu respectarea prevederilor art. 26, alineatul ultim din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situație juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, conform căroră: „*Suprafețele de teren preluate de stat sau de alte persoane juridice, aflate la data de 22 decembrie 1989 în posesia acestora și care depășesc suprafața aferentă construcțiilor, rămân în proprietatea statului*”;
- adresa nr. 14783/21.05.2018 a Compartimentului Spațiu Locativ și adresa nr. 14778/21.05.2018 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic conform căroră petenții nu figurează cu debite datorate și neîncasate, precum și adeverinta nr. 14774/21.05.2018 a Spațiului Locativ;
- faptul că petenții nu se regăsesc în litigii cu Primăria/Municipiul Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L. nr. 125/26.04.2018 privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

**Raportat la** domeniul de competență al Consiliului local al conform prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

**În temeiul** art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Propunem aprobarea vânzării terenului către Matache Maria și către doamna Țircă Anca-Iliana, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Modalitățile de achitare a terenului pot fi :

1) achitare integrală ;

2) în rate, caz în care urmează ca cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 25% din prețul stabilit și rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10%.

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Vânzarea se va finaliza prin încheierea de act în formă autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare.

Se împuternicește Primarul Municipiului Râmnicu Sărat să semneze în fața notarului public contractul de vânzare.

Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de vânzător, beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art.2.386, alin.1 din Noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat.

**Direcția Economică,  
Director, Ec. Forțu Macovei**

**Avizat,  
Sef Serviciul Buget-Contabilitate,  
Ec. Tăbleț Ana**

**Compartiment Administrație Patrimoniu,  
Consilier, Corbu decebal Iulian**

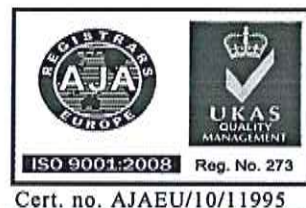
**Avizat,  
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Consilier Juridic, Pruteanu Sabina-Elena**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**Nr. 14765/21.05.2018**

APROBAT,

Primar  
Cîrjan Sorin Valentin

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna Matache Maria și către doamna Țircă Anca-Iliana a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, aferent imobilului-construcție dobândit în proprietate în baza Legii nr. 112/1995, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Milcov, nr. 8, județul Buzău

#### Descrierea situației actuale

Imobilul - teren - ce face obiectul proiectului de hotărâre aparține domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat conform H.C.L. nr. 125/26.04.2018 privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 46/30.03.1998, modificat prin Actul adițional nr.1/2017, în temeiul Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, numitii Matache Barbu-Bucur (în prezent decedat) și Matache Maria au cumpărat locuința situată la adresa din municipiul Râmnicu Sărat strada Milcov, nr. 8, județul Buzău.

Terenul în suprafață de 51 mp, aferent imobilului-construcție situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Milcov, nr. 8, județul Buzău, a rezultat ca diferență între suprafața măsurată de 113 mp și suprafața de 62 mp – teren situat sub construcție ce a făcut obiectul Contractului sus-menționat, folosința asupra acestuia a fost exercitată de titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 46/30.03.1998 și ulterior urmașii acestuia, doamna Matache Maria și doamna Țircă Anca-Iliana, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 7892/21.05.2018, teren pe care se află și o construcție anexă C2-fără acte, asumată de aceiași solicitanți prin declarare în scopul impozitării, raportat la extrasul de carte funciară nr. 87547/28.11.2017 privind construcțiile, respectiv extrasul de carte funciară nr. 87547/28.11.2017 privind terenul, însoțite de Declarația autenticată sub nr. 183/22.01.2018.

### **Necesitatea valorificării prin vânzare**

Atragerea de fonduri către bugetul local în strânsă corelare cu motivele de ordin legislativ care justifică vânzarea: art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată; Condițiile naturale de mediu se păstrează.

### **Oportunitatea valorificării prin vânzare**

Pentru terenul în cauză a fost depusă o cerere de cumpărare de către doamna Matache Maria și către doamna Țircă Anca-Iliana.

**Direcția economică,  
Ec. Fortu Macovei**

**Avizat,  
Șef Serviciu Buget - Contabilitate  
Ec. Tăbleț Anișoara**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,  
Comp. Contencios Administrativ și Juridic  
Cons. jr. Pruteanu Sabina-Elena**