

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „*Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial*”, strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.05.2018;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- referatul de specialitate al Arhitectului Sef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea nr.4958/22.03.2018 adresata de catre State Marius Mihai si State Ina, in calitate de titulari ai investitiei si initiatori ai P.U.D;
- raportul informarii si consultarii publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.4113/09.02.2018 (faza finala si avizarea);
- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- prevederile art.25, alin.1, art.48 si art.56, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata;
- prevederile certificatului de urbanism nr.36/28.03.2017;
- avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.1/21.03.2018 ;
- avizul nr.1/22.03.2018 al Arhitectului Sef ;
- procedura statuata de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicata (anunt consultare si dezbatere publica, proces verbal si minuta dezbaterii publice, proces verbal incheiat cu prilejul finalizarii procedurii);
- Planul Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „*Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial*”, strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- prevederile art.36 alin.5 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.2 lit.e si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „*Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial*”, strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Arhitectul Sef al Municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.05.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit.e din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.05.2018**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.14932/22.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu aferent pentru lucrarea „Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial”, strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

In exercitarea atributiilor stabilite prin Legea nr.215/2001, republicata, actualizata, a administratiei publice locale, Consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si in conformitate cu legea, cadrul necesar avizarii si aprobarii documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.

Proiectul de hotarare promovat are la baza urmatoarele prevederi legale:
-prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
-prevederile art.25, alin.1, art.47 si art.56, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata.

Obiectivele Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial”, strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, sunt:

-Aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr.36/28.03.2017;
-avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.1/21.03.2018 ;
-Avizul nr.1/22.03.2018 al Arhitectului Sef;
-„Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial”, strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, cu respectarea prevederilor legale.

Raportat la cele prezentate propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu aferent pentru lucrarea „Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial”, strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Băleescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 13854/15.05.2018

Raport de specialitate,

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea «*Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial*» pentru imobilul din strada Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap.1, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau

Având in vedere:

- cererea nr. 4958/22.03.2018 adresata de d-l/d-na State Marius Mihai si State Ina, domiciliati in Fdt. Zefirului, nr. 3, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, in calitate de titulari ai investiției si initiatori ai P.U.D.;
 - prevederile art. 48 si art. 56, alin. 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
 - prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata si actualizata;
 - prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicata si actualizata;
 - prevederile pct. d.3 din Certificatul de Urbanism nr. 36/28.03.2017;
 - raportul informării si consultării publicului nr. 4113/09.02.2018 întocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,
 - prevederile avizului Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, nr. 01/21.03.2018;
 - prevederile avizului Arhitectului Sef nr. 01/22.03.2018,
- propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local, Planul Urbanistic de Detaliu aferent lucrării «*Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial*» la imobilul din strada Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap.1, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, documentatie de urbanism intocmita pentru suprafata studiata de 604,63 mp ce include suprafata de 5,04 mp teren limitrof imobilului din strada Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap.1, municipiul Ramnicu-Sarat, identificat prin numarul cadastral 30258-C1-U16.

Arhitect Sef,
ing. Nicolae Gabriela



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 9199 / 26.03.2018



CATRE,
Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic
in atentia reprezentantului pentru aplicare prevederi Legea nr. 52/2003

Avand in vedere:

- prevederile art. 41 din Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, republicata si actualizata;
- prevederile art. 43, alin 2 din Ordinul 233/26.02.2016 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;
- solicitarea nr. 4958/22.03.2018 a d-lui/d-nei State Marius Mihai si State Ina,

va transmitem urmatoarele:

- raportul de specialitate nr. 9184/26.03.2018 privind aprobare P.U.D.- str. Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap. 1, municipiul Ramnicu Sarat – in original;
- copie cerere nr. 4958/22.03.2018 prin care d-l/d-na State Marius Mihai si State Ina solicita aprobare P.U.D. de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat;
- copie aviz arhitect sef nr. 01/22.03.2018;
- copie aviz Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, nr. 01/21.03.2018;
- copii avize si acorduri: Agentia pentru Protectia Mediului Buzau, securitate la incendiu, sanatatea populatiei, salubritate, energie electrica, gaze, telefoane, apa-canal;
- copie dovada achitarii taxei de inregistrare P.U.D. la Registrul Urbanistilor din Romania;
- copie raport privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii P.U.Z. si R.L.U. nr. 4113/09.02.2018;
- copie foto panou informare publica de pe amplasament;
- copie certificat de urbanism nr. 36/28.03.2017;
- 1 exemplar original P.U.D.

Prezentei adrese atasam un dosar ce contine documentele precizate mai sus cu un numar de 49 file.

Arhitect sef,
ing. Nicolae Gabriela

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

1968 - S.C. PROIECT BUZAU S.A. - 2017 Buzau 120020, STR. UNIRII, BL. 13 A - B, Tel. 0238433007, Fax 0338819600 ; 0238713007 CIF RO1152848, Nr. Reg.Comertului, J10/712/1991, e-mail: proiect.buzau.sa@gmail.com website: www.proiectbuzau.ro	RINA SIMTEX	
	ISO 9001 REGISTERED	C.2196.1
	ISO 14001 REGISTERED	M.3.1

NR. PROIECT : 1500/643

DENUMIRE PROIECT:

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN VEDEREA
 CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR -
 Spațiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter,
 Str. TOAMNEI, Mun. RM. SĂRAT**

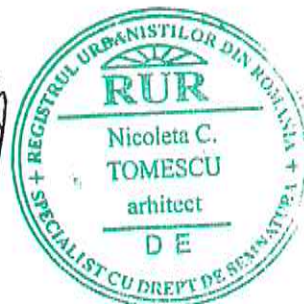
FAZA: P.U.D. – PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BENEFICIAR: STATE MARIUS MIHAI și STATE INA

DIRECTOR: ING. ALEXANDRU CHEȘCA



ȘEF PROIECT: ARH. TOMESCU NICOLETA



... 2017.....

NR. PROIECT: 1500/643

DENUMIREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON
CU ACCES DIN EXTERIOR - Spațiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI,
Mun. RM. SĂRAT

FAZA: P.U.D.

BENEFICIAR: STATE MARIUS MIHAI și STATE INA

CALIFICATIV: AVIZAT FAVORABIL CU CALIFICATIVUL **F.B.**

CONFORM PROCESULUI VERBAL NR. 9/0 DIN DATA 22.11.2017

DIRECTOR,

ing. ALEXANDRU CHEȘCA

COLECTIVUL DE PROIECTARE



Nr. crt.	Numele și prenumele	Funcția	Specialitatea	Semnătura
1.	arh. TOMESCU NICOLETA	șef atelier	Arhitectură	
2.	urb. ANDREI SORINA	urbanist	Urbanism	

NR. PROIECT: 1500/643

DENUMIREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON
CU ACCES DIN EXTERIOR - Spațiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI,
Mun. RM. SĂRAT

FAZA: P.U.D.

BORDEROU

PIESE SCRISE:

- Foaie de capăt
- Fișa de responsabilitate
- Borderou de piese scrise și piese desenate
- Memoriu general

PIESE DESENATE:

A 1 - PLAN DE INCADRARE ÎN TERITORIU
A 2 - PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI
A 3 - PLAN SITUAȚIE PROPUȘĂ ȘI REGLEMENTĂRI
A 4 - PLAN UTILITATE PUBLICĂ - tipuri de proprietăți
E.E. 1 - PLAN ECHIPARE EDILITARĂ

NR. PROIECT: 1500/643

DENUMIREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT

FAZA: P.U.D.

MEMORIU GENERAL

I. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- DENUMIREA:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT

- BENEFICIAR:

STATE MARIUS MIHAI și STATE INA

- PROIECTANT:

STATE MARIUS MIHAI și STATE INA

- DATA: Noiembrie 2017

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta documentație s-a întocmit la solicitarea beneficiarilor **State Marius Mihai și State Ina**. Prin prezentul PUD se urmărește valorificarea în scop economic, social sau utilitar a terenurilor libere sau care devin libere ca urmare a dezafectării unor construcții sau amenajări din intravilanul localității.

Beneficiarul dorește să cunoască condițiile pentru construirea unui balcon, adiacent apartamentului nr.1 al blocului 8D, Sc. A, cu regim de înălțime de P+4E. Prin această investiție se dorește crearea unui acces din exterior la apartamentul proprietate personală a beneficiarului creându-se astfel condiții moderne pentru desfășurarea funcțiunii de spațiu comercial.

Apartamentul ce a generat P.U.D. aferent căruia se dorește realizarea investiției, a fost dobândit de beneficiarii State Marius și State Ina prin contract de Vânzare-Cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 4234 din 28.12.2016.

Apartamentul nr 1 al blocului 8D, Sc. A, în suprafață utilă de 54,26mp, este identificat prin documentație cadastrală Nr. 30258-C1-U16, C.F. 30258, amplasat la strada Toamnei, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

Beneficiarul a obținut **Certificat de urbanism nr. 36 din 28.03.2017** emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, prin care s-a aprobat elaborarea prezentei documentații Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea realizării investiției propuse.

Planul urbanistic de detaliu stabilește următoarele:

- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții ale terenurilor cuprinse în P.U.D.;
- compatibilitatea investiției propuse de beneficiar cu zona funcțională în care este amplasată;
- reglementări obligatorii necesare;
- reglementări privind dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural al construcției;
- integrarea armonioasă a noii construcții cu cele existente;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților edilitare;
- circulația juridică a terenurilor;
- consecințele economice și sociale ale realizării investiției.

P.U.D. stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a zonei studiate pe bază unei analize multicriteriale a situației existente în corelare cu propunerile Planului Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Sărat.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Elaborarea P.U.D.-ului s-a făcut cu respectarea Metodologiei de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu - coroborată cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Sărat și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobate cu H.C.L. nr. 130 din 25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin H.C.L. nr. 82 din 31.03.2011.

- Legea 50/1991 cu completările și modificările ulterioare ;
- Ghidul de aplicare al R.G.U. aprobat prin Ordinul MLPAT nr.21/N/10.04.2000
- Propunere de dezvoltare la nivelul localității - P.U.G. aprobat
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu completările și modificările ulterioare ;
- Legea nr. 69/1991 privind Administrația Publică Locală (Republicană) cu completările și modificările ulterioare ;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare ;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare ;
- HGR nr. 101 din 1997 privind normele speciale și mărimea zonelor de protecție sanitară
- Legea nr. 7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, cu completările și modificările ulterioare ;
- Legea nr. 84/1996 privind îmbunătățirile funciare, cu completările și modificările ulterioare ;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr.80/N/18-11-1996
- Ordinul M.L.P.A.T. nr.21/N10-04-2000
- HGR nr. 525 din 1996 pentru aprobarea R.G.U.
- Codul Civil
- Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE RELAȚII ÎN TERITORIU

Terenul pe care va fi amplasat balconul propus a fi construit și închis este reglementat prin prezenta documentație Plan Urbanistic de Detaliu, are o suprafață de 5,04 mp și este situat la Toamnei municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, aferent apartamentului nr. 1 al blocului 8D, Sc. A, parter.

Terenul nu este cuprins în aria de protecție a unui monument istoric. În Planul Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Sărat, terenul ce a generat P.U.D. are reglementată zona funcțională : zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri.

Zona studiată P.U.D. se află în U.T.R. nr.1 și este delimitată grafic astfel:

- la nord - vest – zona spațiu verde amenajat aferent bloc 8D;
- la sud-est - zona bloc 8D și domeniu public;
- la sud - vest - zona circulație carosabilă -strada Toamnei;
- la nord-vest – zonă domeniu public, circulații carosabile, pietonale și parcare

Apartamentul ce a generat P.U.D.-ul este proprietate a beneficiarilor State Marius Mihai și State Ina, identificat prin documentație cadastrală Nr. 30258-C1-U16, C.F. 30258 amplasat la strada Toamnei, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

Zona are legăturile funcționale asigurate prin circulația strada Toamnei.

În prezent, terenul pe care se propune a fi construit balconul este neconstruit și aparține parțial domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat și parțial cota indiviză a coproprietarilor blocului 8D, Sc. A.

Apartamentul aferent căruia se va construi balconul propus, nu este inclus in lista monumentelor istorice și nici nu este inclus în vre-o zonă de protecție a acestora.

ANALIZA GEOTEHNICĂ :

Geomorfologic, perimetrul studiat face parte din Câmpia Română, iar litologic este constituit din depozite de terasă și eoliene, până la partea superioară, prafuri argiloase, nisipuri prăfoase cu grosimi variabile de la 1,5 – 7,0 m, care stau orizontal și stabil pe orizontul aluvionar grosier constituit din pietriș cu nisip grosier și bolovăniș.

Sarcini climatice

- sarcina dată de vânt $Q_{ref} = 0,5 \text{ KN/mp}$ – calculată la înălțime de 10 m deasupra terenului conform NP- 082- 2005
 - sarcina dată de zăpadă $G_v = 2,00 \text{ KN/mp}$ – conform CR-1-3-2005
- Adâncimea de îngheț este de 0,85 m conform STAS 6054/77

Seismicitate

Caracteristicile microseismice ale perimetrului sunt următoarele:

- accelerația terenului $a_g = 0,28 \text{ g}$, pentru IMR = 100 ani
- perioada de colt $T_c = 1,6 \text{ sec}$ conf. Normativ P100-1-2004

Nivelul apei subterane nu a fost întâlnit la data efectuării forajelor, din informații el se află la adâncimi mai mari de 15 m.

Menționăm că terenul este denivelat cu multe gropi în care staționează apele provenite din precipitații, sau umplute cu moloz, resturi menajere, etc.

Conform normativului NP074/2002 și cele ale Ghidului GT 035/2002 categoria geotehnică în care se încadrează amplasamentul este II, deci cu risc geotehnic moderat.

REGLEMENTĂRI P.U.G.

În zona propusă a fi studiată P.U.D. sunt definite conform reglementărilor din U.T.R. 1 al P.U.G.-ului aprobat pentru Municipiul Buzău următoarele zone funcționale:

- **ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI.**
- **ZONA SPAȚII VERZI**
- **ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE C - subzone - căi de comunicație rutiere**

Disfuncționalități:

- Circulația pietonală și carosabilă cu îmbrăcăminte degradată;
- Apartamentele de la parterul locuințelor colective nu beneficiază de existența unui balcon, ca vecinii de la etajele superioare.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ**3.1. ACCESIBILITATE:**

Circulația auto și pietonală principală a zonei cuprinsă în P.U.D. se desfășoară pe strada Toamnei, ce asigură legătura zonei studiate P.U.D., cu celelalte zone funcționale ale municipiului.

Din analiza situației existente s-au definit următoarele disfuncționalități:

- circulația pietonală ce are îmbrăcăminte degradată;
- lipsa balcoanelor la parterul locuințelor colective.

3.2. LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI:

Apartamentul beneficiarilor, cu suprafața de 51,26 mp, are următoarele dimensiuni și vecinătăți conform documentației cadastrale:

- la nord, pe 12,50m, proprietate privată, ap. nr. 2, bl. 8 D, sc. A;
- la vest, pe 5,12m, domeniu public;
- la sud, pe 12,50m, domeniu public;
- la est, pe 5,12m, Casa scării bl. 8D, sc. A.

3.3. CARACTERUL ZONEI, Aspectul arhitectural urbanistic

Amplasamentul noii investiții are funcțiunea zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri, având în vecinătate zone cu aceeași funcțiune, situate în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice.

În ultimii ani zona a cunoscut o dezvoltare funcțională, observându-se tendința de a se dezvolta funcțiuni complementare zonei de locuit, la parterul locuințelor colective.

La aceste spații, pentru a nu afecta funcțiunea principală de locuire, soluția propusă a fost construirea de balcoane, din care s-a asigurat accesul direct în apartament. Prin amenajarea accesului din exterior din aceste balcoane, spațiile comune ale blocurilor (hol intrare, casa scării) au fost protejate de utilizarea intensă ce ar fi dus la o degradare accelerată și la un disconfort crescut al locatarilor.

În apartamentul nr. 1 al blocului 8D, Sc. A, Str. Toamnei, Mun. Râmnicu Sărat, proprietate a beneficiarilor State Marius Mihai și State Ina, s-a amenajat un cabinet medical, funcțiune complementară a zonei rezidențiale. Accesul al cabinet folosește accesul existent în bloc pentru locatari, deranjând astfel funcțiunea de bază a clădirii. Este necesar realizarea unui acces direct din exterior în spațiul cabinetului medical, fără a afecta structura blocului și circulația pietonală din zonă.

Fondul construit din vecinătăți are caracteristici comune, fiind construit în aceeași perioadă, pentru a deservii aceeași funcțiune, formându-se astfel o zonă unitară din punct

de vedere arhitectural, cu un regim de înălțime parter și 4 etaje, păstrate în general într-o stare bună.

Clădirile au un aliniament paralel cu Strada Toamnei.

În prezent, terenul ce a generat P.U.D. este liber de sarcini.

3.4. REGIMUL JURIDIC, TIPURI DE PROPRIETATE

Apartamentul ce a generat P.U.D., în suprafață de 51,26mp, și terenul cota indiviză $S = 21,84\text{mp}$, a fost dobândit de beneficiarii State Marius și State Ina prin contract de Vânzare-Cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 4234 din 28.12.2016, acesta a fost identificat prin documentație cadastrală Nr. 30258-C1-U16, C.F. 30258.

Terenul în suprafață de 5,04 mp, pe care se propune a fi construit balconul, aparține parțial domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat și parțial cota indiviză a coproprietarilor blocului 8D, Sc. A.

Zona studiată P.U.D. cuprinde:

- teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice..
- teren domeniu public

3.5. ECHIPAREA EDILITARĂ EXISTENTĂ

Zona cuprinsă în P.U.D. are echipare edilitară ce asigură buna funcționare a construcțiilor existente și a investiției propuse :

- rețele de alimentare cu apă;
- rețea de canalizare;
- rețele telefonice ;
- rețea de alimentare cu energie electrică;
- rețea de alimentare cu gaze.

3.6. PROBLEME DE MEDIU

Analiza și evaluarea problemelor existente de mediu a scos în evidență următoarele:

- Studiul nu a evidențiat existența unor riscuri naturale sau antropice.

În zona studiată nu sunt probleme ce afectează mediul înconjurător.

Nu sunt factori poluanți, iar spațiul verde existent din incinte, dacă este amenajat și bine întreținut poate micșora poluarea sonoră rezultată din traficul arterei de circulație.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. ELEMENTE DE TEMĂ

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu s-a elaborat pentru a stabili condițiile de realizare a unui balcon în suprafață de 5,04mp, aferent apartamentului nr. 1 al blocului 8D, ce va fi accesibil din interior, prin desființarea parțială a parapetului geamului camerei de zi și din exterior, prin amplasarea unei rampe acces persoane cu dizabilități.

Prezenta documentație s-a întocmit pentru definirea condițiilor ce se impun din studiile urbanistice pentru realizarea investiției propuse cu respectarea strictă a Codului Civil Actualizat și a Ordinului 119 din 2014 emis de Ministerul Sănătății. În zona studiată P.U.D. se vor respecta pentru zonele funcționale ce se păstrează, prevederile Regulamentului Local de Urbanism din U.T.R. nr.1 aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Sărat.

Prin actualul studiu se vor face propuneri de construire a unui balcon și soluții de accesibilitate pietonală a acestuia, din exterior, prin intermediul unei rampe acces persoane cu dizabilități.

4.2. FUNCȚIUNI PROPUSE

Terenul pe care se construiește balconul, va prelua funcțiunea apartamentului nr 1 al blocului 8D, Sc. A, respectiv de **Zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri cu funcțiune complementară.**

În urma propunerilor din P.U.D. se păstrează zonele funcționale existente:

ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI:

Se propune extinderea funcțiunii existente prin construirea unui balcon în suprafață de 5,04mp, aferent blocului 8D, sc. A.

Balconul propus va fi amplasat adiacent apartamentului nr. 1, în dreptul camerei de zi. Acesta va fi accesibil atât din interior, prin desființarea parțială a parapetului geamului camerei de zi, cât și din exterior, pe trotuarul existent al blocului 8D, Sc. A., printr-o rampă acces persoane cu dizabilități motorii.

Noua construcție va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 36 din 28.03.2017, emis de primăria Municipiului Râmnicu Sărat.

Pe terenul pe care se va construi balconul propus, se obțin următorii indici urbanistici:

S teren = 5,04mp

- Arie construită = 5,04 mp
- Arie construită desfășurată = 5,04 mp.

POT existent = 0,00% POT propus = 100,00%

CUT existent = 0,00 CUT propus = 1,00

4.3. RESTRICȚII

Prin Regulamentul de Urbanism Local se reglementează regimul de înălțime, P.O.T., C.U.T., echipare edilitară, asigurarea acceselor carosabile și pietonale, înfățișarea construcțiilor (structura de rezistență, finisaje, plastica arhitecturală), aliniamente, fronturi construite noi.

Amplasamentul propus pentru noua investiție nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice. Deasemenea, în zona studiată nu sunt zone protejate Natura 2000.

Zona studiată P.U.D. este situată în Unitatea Teritorială de Referință U.T.R. 1.

În zona studiată P.U.D. se păstrează zonele funcționale și reglementările din Regulamentul Local de Urbanism U.T.R. 1 aferent P.U.G. -ului aprobat pentru municipiul Râmnicu Sărat :

"Se menține în general situația existentă / se pot autoriza lucrări de întreținere și îmbunătățire a aspectului arhitectural al clădirilor precum lucrări de întreținere și consolidare care să asigure siguranța construcțiilor / se pot autoriza lucrări de construire a unor clădiri cu funcțiuni complementare (spații comerciale, servicii, cabinete medicale, farmacii) la parterul blocurilor de locuit existente / se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a confortului tehnico-edilitar : alei carosabile și pietonale, parcaje, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii / se aprobă eliberarea autorizațiilor de construire a balcoanelor situate la parterul blocurilor de locuințe, conform prevederilor HCL nr. 45/07.10.1993.

Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente : se păstrează regimul de aliniere existent / nu va fi afectat, prin reducerea suprafeței acestuia, terenul amenajat ca spațiu verde aferent blocului și prevăzut ca atare în documentațiile de urbanism, conform prevederilor OUG 114/2007.

Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate : se vor realiza lucrări de construire și închidere balcon executat suspendat, cu acces din interior și exterior prin spargere parapet fereastră, cu respectarea dimensiunilor balconului existent situat la nivelul superior și astfel încât acesta să se încadreze în echilibrul arhitectural al zonei / accesul exterior în balcon se va face lateral blocului, către aleea de acces a proprietarilor blocului, fără a afecta spațiul verde, rampa acces persoane cu dizabilități executată direct din aleea de acces, cu destinația de spațiu comercial."

Orice construcție va fi concepută ca un element care să participe la compoziția arhitecturală a zonei.

Clădirile vor fi amplasate respectând obligatoriu prevederile Codul Civil și a Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă.

Construcțiile vor avea structura de rezistență durabilă, finisaje superioare.

Se vor respecta distanțele minime necesare de acces în caz de incendiu, retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcției față de proprietățile vecine, conform Codului Civil cu respectarea Ordonanței 536/1997 pentru aprobarea "Normelor de igienă" și recomandărilor privind modul de viață al populației în funcție de destinația clădirii.

Construcția nouă va fi proiectată cu respectarea cerințelor obligatorii de calitate conform legii 10/1995-1998, cu completările și modificările ulterioare, privind: Siguranța în exploatare; Siguranța la foc; Igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului.

4.4. ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE, BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

În urma realizării investiției se obțin următoarele bilanțuri teritoriale:

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ P.U.D.

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri	154,20	25,50	159,24	26,34
Zona spații verzi	121,00	20,01	121,00	20,01
ZONA CIRCULAȚII carosabile și parcaje	208,15	34,43	208,15	34,43
ZONA CIRCULAȚII pietonale	121,28	20,06	116,24	19,22
SUPRAFAȚA TOTALĂ	604,63	100,00	604,63	100,00

Gradul de ocupare a terenului este stabilit prin documentația P.U.D. în funcție de zona funcțională.

4.5. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI, ASIGURAREA ACCESELOR, PARCAJELOR, AMENAJARE INCINTĂ

Accesul carosabil și pietonal la amplasament este asigurat din strada Toamnei în zona de sud a blocului 8D, cu p zonă de parcare în partea de nord-est a blocului 8D, ce va asigura necesarul de locuri de parcare.

Se propune modernizarea, reabilitarea circulației carosabile și pietonale existente.

Soluția propusă va asigura accesul pietonal la balconul nou construit, pe trotuarul existent al blocului din care face parte apartamentul nr. 1.

4.6. ECHIPARE TEHNICO EDILITARĂ

La amplasament sunt toate utilitățile necesare bunei funcționări a construcției propuse.

Alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă, evacuarea apelor uzate, alimentarea cu gaze naturale se realizează prin racord la rețelele edilitare stradale existente.

Încălzirea spațiului balconului nou propus, nu este necesară.

Rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare

În zona amplasamentului există rețele de apă și canalizare.

Din această rețea se alimentează cu apă obiectele sanitare din blocul 8D.

Se vor respecta distanțele stabilite prin legislația în materie (SR 8591-1997) între rețelele de apă – canal și lucrările propuse. Aceste distanțe vor asigura posibilități de intervenții în caz de avarii, revizii și eventuale zone de protecție.

Evacuarea apelor uzate menajere, se va face prin racord la rețeaua de canalizare stradală existentă.

Balconul propus nu necesită racord la rețelele de apă sau canalizare.

Rețeaua exterioară de alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racord la rețeaua stradală existentă.

Distanța pe orizontală între un stâlp al LEA și orice parte a unei clădiri trebuie să fie de minimum 1m. Distanța de siguranță în plan orizontal ale cablurilor pozate în pământ față de fundații de clădiri este de minimum 0,6m.

Pentru faza D.T.A.C., se vor respecta toate condițiile și restricțiile specifice investiției, impuse de avizul SDEE Muntenia Nord.

Balconul propus nu necesită racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

Rețeaua exterioară de telefonie

În zonă sunt pozate rețele de telecomunicații.

Balconul propus nu necesită racord la rețeaua de telefonie.

Încălzirea spațiilor

Spațiul balconului propus nu necesită încălzire.

5. MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

Nu s-au prevăzut spații amenajate pentru apărarea civilă.

Se vor folosi, dacă va fi nevoie spațiile de apărare civilă existente în zonă, la care se poate ajunge în timp util de la amplasament.

6. MĂSURI DE SECURITATE LA INCENDIU

În proiectarea obiectelor investiției propuse se vor respecta normele PSI în vigoare, asigurându-se echiparea corespunzătoare a spațiilor pentru securitatea la incendiu și se va dota cu mijloacele de intervenție necesare conform normelor.

Strada Toamnei asigură accesul carosabil la amplasament, permițând ajungerea în timp util a mașinilor de intervenție la acestea.

7. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Investiția propusă de beneficiar se integrează în tendința zonei de dezvoltare a funcțiunilor complementare, inclusiv prin construirea de balcoane la parterul locuințelor colective.

În sarcina investitorului privat, beneficiarii: State Marius – Mihai și State Ina., sunt următoarele categorii de construcții:

- Construirea și închiderea balconului cu acces din interior și exterior.
- amenajare rampă acces persoane cu dizabilități motorii;
- refacere circulație pietonală afectată de lucrările de construire balcon

Investiția propusă nu necesită costuri din partea Autorității Publice Locale.

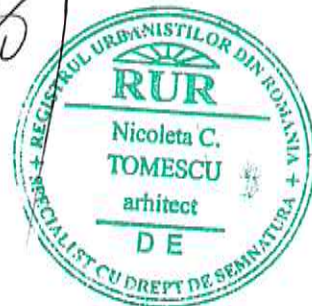
Realizarea investiției propuse păstrează zona funcțională a terenului beneficiarului, acesta aflându-se în zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri și funcțiuni complementare.

Considerăm oportună construirea unui balcon în suprafață de 5,04mp, aferent apartamentului nr. 1, al blocului 8D, Sc. A și amenajarea unei rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități motorii.

ÎNTOCMIT,
Urb. SORINA ANDREI

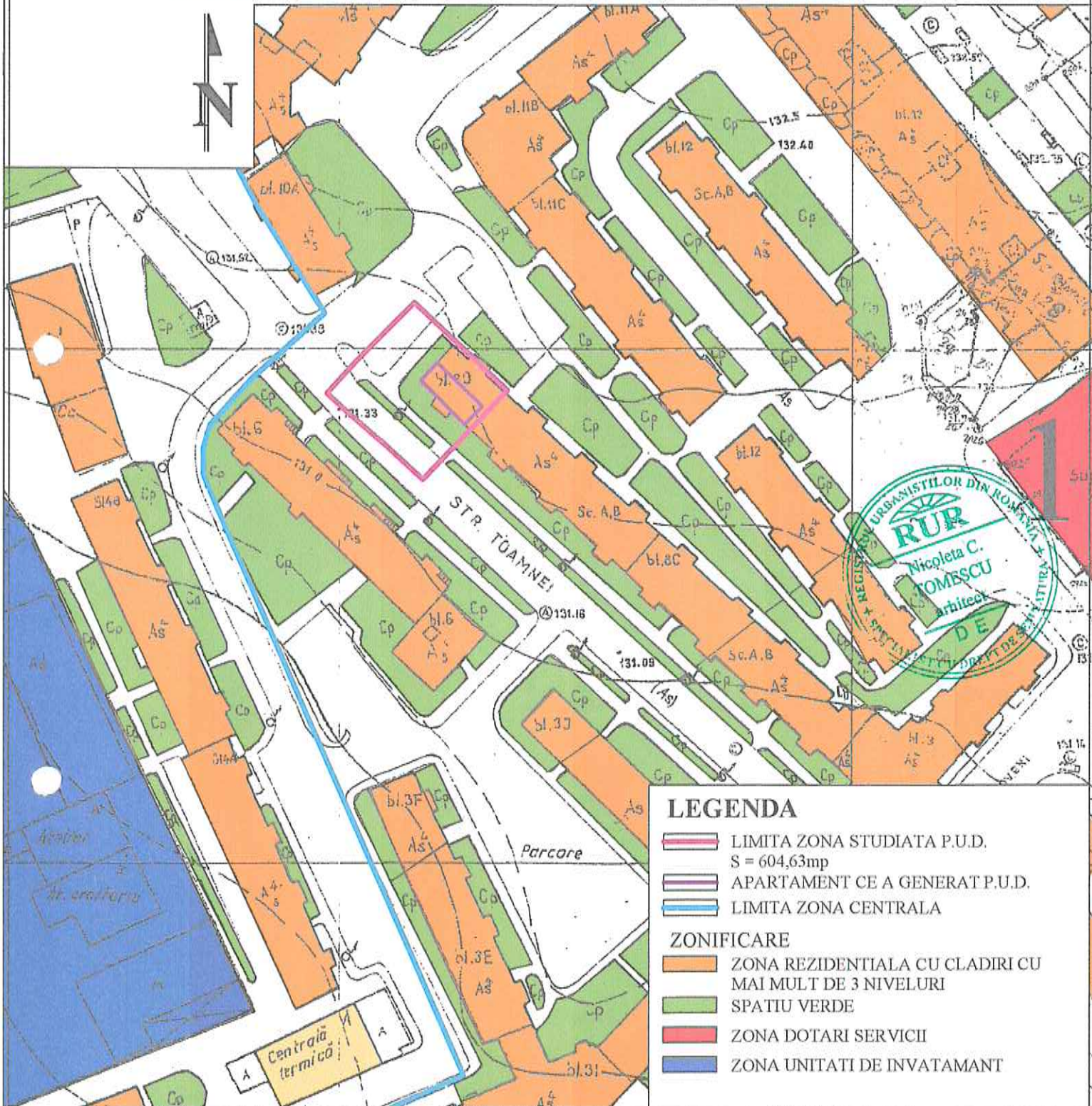


ȘEF PROIECT,
Arh. NICOLETA TOMESCU

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN
EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter,
Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT**

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU, SC. 1:1000



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
S = 604,63mp
- APARTAMENT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE**
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU
MAI MULT DE 3 NIVELURI
- SPATIU VERDE
- ZONA DOTARI SERVICII
- ZONA UNITATI DE INVATAMANT

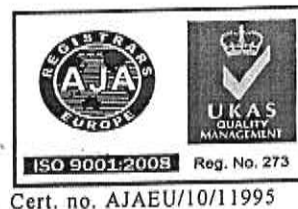
Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data	
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: STATE MARIUS MIHAI si STATE INA	Proiect nr 1500/643
Specificatie	Nume	Semnat	Scara 1: 1000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	Faza P.U.D.
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU		Data		Plansa nr. A 1
Proiectat	Urb. S. ANDREI		2017		
Desenat	Urb. S. ANDREI				

1/1



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 9728/30.03.2018

ANUNȚ

CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

A proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin Valentin, referitoare la elaborarea *Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*, precum și **organizarea consultării/dezbaterii publice pentru proiectul propus, în ziua de joi 5 aprilie 2018, ora 15:30, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – Sala de Consiliu.**

În conformitate cu stipulațiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, în timpul desfășurării ședinței de dezbatere publică se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în acest sens. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Expunerea de motive a Primarului Municipiului Râmnicu Sărat și Raportul de specialitate al Serviciului de specialitate, va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe pagina web www.primariermsarat.ro.

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens, Compartimentului Relații cu Publicul și Registratură din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentului anunț.

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul

de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Relații cu publicul și Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie rmsarat@primariermsarat.ro, până la data de 11.04.2018, ora 14⁰⁰.

Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în ziua de 5 aprilie 2018, ora 15:30.

Afișat astăzi, 30.03.2018.

Primar,
CÎRJAN SORIN VALENTIN



Întocmit,

Consilier Juridic, CORBU ALINA-GIORGIANA, atribuții delegate -
conform Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat
nr. 73/25.01.2018





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 10441/05.04.2018



PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, în data de 5 aprilie, ora 15:45, la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- ✓ Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 9728/30.03.2018 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- ✓ Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, respectiv 11.04.2018, ora 14:00;
- ✓ Minuta dezbaterii/consultării publice a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău nr. 10440/05.04.2018;
- ✓ Prevederile art. 7 alin. 10 lit. d) din Legea nr.52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

Redactat în 2 ex originale/C.A.

S-a procedat prin afișarea la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat și pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Râmnicu Sărat www.primariersarat.ro, la informarea și respectiv la asigurarea accesului public în vederea consultării, a **Minutei dezbaterii publice** a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău nr. 10440/05.04.2018.

Întocmit,
Consilier Juridic, CORBU ALINA-GIORGIANA, atribuții delegate -
conform Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat
nr. 73/25.01.2018





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 10440/05.04.2018



Aprobat:
Primar,
Cîrjea Sorin Valentin

MINUTA DEZBATERII PUBLICE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea
„Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial”
strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul
Buzău*

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;*
- ✓ Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 9728/30.03.2018 a Proiectului de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;*
- ✓ Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, respectiv 11.04.2018, ora 14:00;*
- ✓ Ședința dezbaterii/consultării publice organizată astăzi, în data de 05.04.2018, ora 15:30;
- ✓ Prevederile art. 7 alin. 10 lit. d) din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

Redactat în 2 ex originale/C.A.

Statuăm cu prilejul organizării, în data de astăzi, 05.04.2018, a ședinței de dezbateri/consultare publică a proiectului de act normativ sus-menționat, că nicio persoană interesată nu s-a prezentat în vederea formulării de recomandări, propuneri sau sugestii referitoare la cele supuse consultării publice, respectiv Proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.*

Prevederile prezentei minute vor fi aduse la cunoștință publică, în considerarea dispozițiilor art. 7, alin. (10) lit. d din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
Consilier Juridic, CORBU ALINA-GIORGIANA, atribuții delegate -
conform Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat
nr. 73/15.01.2018





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 10603, 12.04.2018



PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, în data de 12 aprilie 2018, ora 08:30, la sediul Primăriei
municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- ✓ Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 9728/30.03.2018 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- ✓ Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, respectiv 11.04.2018, ora 14:00;
- ✓ Minuta dezbaterii/consultării publice a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău nr. 10440/05.04.2018;
- ✓ Procesul-verbal de afișare al minutei dezbaterii/consultării publice a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău nr. 10441/05.04.2018;

Redactat în 2 ex./C.A.

- ✓ Prevederile art. 7 alin. 4 și alin. 5 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

Statuăm în data de 12.04.2018 că nicio persoană interesată nu s-a prezentat în vederea formulării/depunerii de recomandări, propuneri sau sugestii referitoare la cele supuse consultării publice până la termenul alocat din data de 11.04.2018, respectiv cu privire la Proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.*

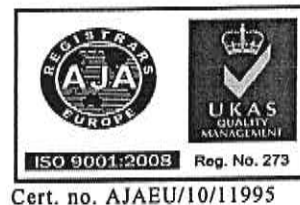
Întocmit,
Consilier Juridic, CORBU ALINA-GIORGIANA, atribuții delegate -
conform Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr.
73/25.01.2018





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 13806, 15.05.2018



Aprobat:
Primar,
Căjan Sorin Valentin

PROCES-VERBAL

**Încheiat cu prilejul finalizării procedurii statuate de prevederile Legii nr.-ul 52/2003, de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
Încheiat astăzi, 15 mai 2018, ora 16⁰⁰**

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- ✓ Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 9728/30.03.2018 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- ✓ Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, respectiv 11.04.2018, ora 14:00;
- ✓ Minuta dezbaterii/consultării publice a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău nr. 10440/05.04.2018;
- ✓ Procesul-verbal de afișare al minutei dezbaterii/consultării publice a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău nr. 10441/05.04.2018;
- ✓ Procesul-verbal nr. 10603/12.04.2018 în baza căruia s-a constatat că nicio persoană interesată nu a formulat opinii/sugestii/recomandări/obiecțiuni cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;

Redactat în 2 ex originale/C.A.

- ✓ Prevederile art. 7 alin. 2 și alin. 4 din Legea nr.-ul 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare

Precum și:

- ✓ **Principiile** ce stau la baza prezentei proceduri, respectiv:
 - Asigurarea transparenței decizionale în cadrul autorităților administrației publice locale;
 - Participarea activă a cetățenilor în procesul de luare a deciziilor administrative și în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
 - Informarea prealabilă a cetățenilor pentru probleme de interes public ce urmează a fi dezbătute de autoritățile administrației publice locale;
 - Consultarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
 - Înregistrarea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare formulate în scris de persoanele interesate și dezbateră în adunare publică.
- ✓ **Obiectivul** elaborării și aprobării proiectului de hotărâre ce a constituit obiectul prezentei proceduri, respectiv aprobarea *Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.*

s-a procedat astăzi, data de 15.05.2018 la finalizarea procedurii de informare și consultare publică în temeiul dispozițiilor Legii nr. 52/2003 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea *Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.*

Astfel, în considerarea prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare, **termenul limită pentru formularea în scris a propunerilor, sugestiilor sau opiniilor de către persoanele interesate a fost data de 11.04.2018.** În acest sens, nicio persoană interesată nu a formulat în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare referitoare la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Totodată, având în vedere stipulațiile art. 7 alin. 2 din același act normativ, proiectul de privind aprobarea *Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău,* a fost adus la cunoștința publicului pentru o perioadă de 30 de zile lucrătoare, respectiv perioada 30.03.-15.05.2018.

Mențiunile învederate se vor nota în mod corespunzător, în Registrul de evidență a asigurării transparenței decizionale, ținut la nivelul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat.

Întocmit,
Consilier juridic - Corbu Alina-Giorgiana



Redactat în 2 ex originale/C.A.