



### PROIECT DE HOTARARE

**privind incetarea contractului de concesiune nr.1571/20.11.2002, avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de 300 mp cu destinatia de teren pentru constructie locuinta proprietate personala, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 286 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 91), strada Petre Ispirescu nr.10, judetul Buzau, pe care este executata infrastructura unei cladiri aflata la stadiul de fundatie, catre domnul Mincu Iulian, in vederea intrarii in legalitate si finalizarii unei locuinte proprietate personala, la adresa mai sus mentionata**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.08.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Administrare Patrimoniu, al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate și al Compartimentului Contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- procura specială autenticată sub nr.1989/12.07.2018 de către Societatea Profesională Notarială Boianțiu Camelia-Anisoara și Boianțiu Sandra-Marina prin care domnul Mincu Iulian, concesionar în cadrul contractului de concesiune nr.1571/20.11.2002 o împuternicește pe doamna Puia Valerica să se prezinte și să îl reprezinte la Primăria Municipiului Rm.Sarat în vederea semnării contractului de superficie cu Municipiul Rm.Sarat pentru terenul proprietate privată a acestuia, situat în cartier Alecu Bagdat, parcela 91, strada Petre Ispirescu nr.10, mandatând-o în acest sens de a face orice fel de cereri și declarații necesare în realizarea mandatului primit;
- certificatul de atestare fiscală nr.11980/08.08.2018 emis de către Serviciul Impozite și Taxe Locale;
- procesul-verbal de constatare la fața locului nr.19825/06.07.2018 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat ce atestă că pe terenul menționat se identifică infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundatie;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit cărora : « (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluia teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile..... » și următoarele din Noul Cod Civil;
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maximă potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat

- al Municipiului Rm.Sarat, precum si aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept in conditiile Codului Civil ;
- raportul de evaluare nr.19228/03.07.2018 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela nr.91), strada Petre Ispirescu nr.10, judetul Buzau, este de 33 lei/mp (fara TVA);
  - referatul nr.21037/20.07.2018 privind modalitatea de calcul a pretului superficiei;
  - faptul ca domnul Mincu Iulian a solicitat si a obtinut autorizatia de construire nr.240/28.08.2003, in baza contractului de concesiune nr.1571/20.11.2002, executand in conformitate cu prevederile acesteia fundatia consemnata in procesul-verbal de constatare la fata locului nr.19825/06.07.2018, autorizatie de construire care si-a pierdut valabilitatea;
  - prevederile HCL nr. 101/29.03.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2018, cu completarile ulterioare;
  - extrasul de carte funciara pentru informare nr.22968/19.03.2018;
  - adresa Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat nr.19813/06.07.2018 prin care se precizeaza ca solicitantul nu figureaza cu debite datorate si neincasate;
  - adresa nr.19984/10.07.2018 a Biroului Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca in evidentele acestui birou nu se regasesc litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect creante datorate/neincasate de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitantul;
  - prevederile HCL nr.161/30.05.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2018– august 2018;
  - prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba incetarea contractului de concesiune nr.1571/20.11.2002, avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de 300 mp cu destinatia de teren pentru constructie locuinta proprietate personala, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 91), strada Petre Ispirescu nr.10, judetul Buzau, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii.

**Art.2.** Se aproba constituirea unui drept de suprafacie cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 286 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 91), strada Petre Ispirescu nr.10, judetul Buzau, pe care este executata infrastructura unei cladiri aflata la stadiul de fundatie, catre domnul Mincu Iulian, in vederea intrarii in legalitate si finalizarii unei locuinte proprietate personala, la adresa mai sus mentionata.

**Art.3.** Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de suprafacie asupra terenului in suprafata de 286 mp, situat in Municipiul

Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 91), strada Petre Ispirescu nr.10, judetul Buzau, cu domnul Mincu Iulian.

**Art.4.** Dreptul de superficie prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

**Art.5.** (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 377,52 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.21037/20.07.2018.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

**Art.6.** Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, modificata, republicata.

**Art.7.** Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.8.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superficie.

**Art.9.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.10.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.08.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Preşedinte de şedinţă,  
Doamna consilier Puscasu Cornelia**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_  
**Rm.Sărat 30.08.2018**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 23.437/22.08.2018

**PRIMAR**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind încetarea contractului de concesiune nr.-ul 1571/20.11.2002, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de 300 mp cu destinația de teren pentru construcție locuință proprietate personală, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 286 mp (suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcele 91), strada Petre Ispirescu nr.-ul 10, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație, către domnul Mincu Iulian, în vederea intrării în legalitate și finalizării unei locuințe proprietate personală, la adresa mai sus menționată**

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la dispozițiile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, între Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentat prin primar, în calitate de proprietar, și domnul Mincu Iulian, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, s-a încheiat, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, Contractul de concesiune nr. 1571/20.11.2002, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului cu suprafața de 300 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 91 (strada Petre Ispirescu nr. 10), județul Buzău.

Potrivit prevederilor art. 8, alin. (5) din Contractul de concesiune sus-menționat, beneficiarul avea obligația să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 12 luni de la data semnării contractului, în caz contrar, față de prevederile art. 10 din Contract, intervine rezilierea de drept a contractului.

Prin cererea nr.-ul 6155/17.04.2018 a doamnei Puica Valerica, în calitate de mandatară a domnului Mincu Iulian (conform procurii speciale autentificată sub nr.-ul 1989/12.07.2018 SPN Boiangiu Camelia Anișoara și Boiangiu Sandra-Marina), - proprietar al construcției existente pe teren, mandatară solicită încetarea contractului de concesiune nr.-ul 1571/20.11.2002 și acordarea dreptului de suprafață asupra terenului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Petre Ispirescu nr.-ul 10, județul Buzău (Cartier Alecu Bagdat, parcela 91), în



vederea intrării în legalitate, coroborat cu documentația depusă: procură specială autenticată sub nr.-ul 1989/12.07.2018 SPN Boiangiu Camelia-Anișoara și Boiangiu Sandra-Marina; Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, parcela nr.-ul 91, strada Petre Ispirescu nr.-ul 10, județul Buzău; Copia Contractului de concesiune nr.-ul 1571/20.11.2002.

**Ținând seama de:**

- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căroră: „(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință”. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.”
- Caracteristicile dreptului de superficie, respectiv:
  - ✓ drept real principal (are o existență de sine stătătoare în raport cu celelalte drepturi reale sau de creanță);
  - ✓ constituie un dezmembrământ al dreptului de proprietate (rezultat din separarea atributelor componente ale dreptului de proprietate, astfel încât posesia și folosința revine superficialului, în timp ce dispoziția aparține nudului proprietar);
  - ✓ drept cu caracter perpetuu în genere (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii, de regulă durează atât timp cât durează construcția edificată pe terenul – proprietatea altei persoane);
  - ✓ drept imprescriptibil (caracter ce derivă din perpetuitatea sa);
- Raportul de evaluare nr. 19.228/03.07.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 91, strada Petre Ispirescu, nr. 10, județul Buzău este de 33 lei/mp (fără TVA), rezultând prețul superficiei pentru anul 2018 de **377,52 lei/an** (286 mp \* 33 lei : 25 ani); coroborat cu Referatul nr. 21.037/20.07.2018 privind modul de calcul al pretului superficiei;
- faptul că dreptul de superficie se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, fiind justificat și în interesul economic al Municipiului Râmnicu Sărat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de superficie contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de superficie să se constituie cu titlu oneros;

Pentru toate aceste considerente, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.-ul 1571/20.11.2002, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de 300 mp cu destinația de teren pentru construcție locuință proprietate personală, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 286 mp (suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcela 91), strada Petre Ispirescu nr.-ul 10, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație, către domnul Mincu Iulian, în vederea intrării în legalitate și finalizării unei locuințe proprietate personală, la adresa mai sus menționată, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Inițiator,**

**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,  
Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 23.436/22.08.2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.-ul 1571/20.11.2002, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de 300 mp cu destinația de teren pentru construcție locuință proprietate personală, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 286 mp (suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcele 91), strada Petre Ispirescu nr.-ul 10, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație, către domnul Mincu Iulian, în vederea intrării în legalitate și finalizării unei locuințe proprietate personală, la adresa mai sus menționată

În baza prevederile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, între Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentat prin primar, în calitate de proprietar, și domnul Mincu Iulian, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, s-a încheiat, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, Contractul de concesiune nr.-ul nr. 1571/20.11.2002, având ca obiect cedarea și preluarea în concesiune asupra terenului cu suprafața de 300 mp, cu destinația de teren pentru construcție locuință proprietate personală, situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 91 (strada Petre Ispirescu nr. 10), județul Buzău.

#### **Având în vedere:**

- ✓ Prevederile contractului de concesiune nr. 1571/20.11.2002 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar și Mincu Iulian, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință, raportat la prevederile art. 8, alin. (5) din Contract conform cărora beneficiarul avea obligația să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de maximum 12 luni de la data perfectării acestuia, coroborat cu prevederile art. 10, litera c) din Contract, prevederi ce conduc la rezilierea de drept a contractului;
- ✓ Cererea nr.-ul 6155/17.04.2018 formulată de doamna Puica Valerica, **în calitate de mandatară a domnului Mincu Iulian** (conform procurii speciale autentificată sub nr.-ul 1989/12.07.2018 SPN Boiangiu Camelia

- Anișoara și Boiangiu Sandra-Marina), - proprietar al construcției existente pe teren, prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr.-ul 1571/20.11.2002 și acordarea dreptului de suprafață asupra terenului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Petre Ispirescu nr.-ul 10, județul Buzău (Cartier Alecu Bagdat, parcela 91), în vederea intrării în legalitate, coroborat cu documentația depusă: procură specială autenticată sub nr.-ul 1989/12.07.2018 SPN Boiangiu Camelia-Anișoara și Boiangiu Sandra-Marina; Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, parcela nr.-ul 91, strada Petre Ispirescu nr.-ul 10, județul Buzău; Copia Contractului de concesiune nr.-ul 1571/20.11.2002;
- ✓ Procesul verbal de constatare la fata locului nr. 19825/06.07.2018 potrivit căruia la adresa din municipiul Râmnicu Sărat, strada Petre Ispirescu nr.-ul 10 (cartier Alecu Bagdat, parcela 91), județul Buzău au fost executate lucrări de construire prin realizarea unei locuințe – proprietate personală, aflată la stadiul de fundație;
  - ✓ Certificatul de atestare fiscală nr.-ul 10248/06.07.2018 potrivit căruia în evidențele fiscale domnu Mincu Iulian figurează cu teren cu suprafața de 300 mp, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, fără debite restante datorate bugetului local;
  - ✓ Mențiunile Extrasului CF pentru imobilul situat la adresa stipulată, nr.-ul 22968/19.03.2018;
  - ✓ Adresa nr. 19984/10.07.2018 conform căreia domnul Mincu Iulian nu se regăsește ca figurând în evidențele Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, cu debite datorate și neîncasate din litigii înregistrate la instanțele judecătorești/birouri de executare silită, cu Municipiul/Primăria/Primarul/Consiliul Local Râmnicu Sărat;
  - ✓ Adresa nr. 19813/06.07.2018 potrivit căreia persoana sus-nominalizată nu figurează în evidențele Compartimentului Spațiu locativ cu debite restante de plată rate/chirii pentru construcții și terenuri și nici cu debite aferente unor hotărâri judecătorești, rămase definitive și irevocabile, având ca obiect folosința unităților locative aparținând Municipiului Râmnicu Sărat
  - ✓ Referatul nr. 21.037/20.07.2018 privind modul de calcul al pretului suprafeței;
  - ✓ Prevederile H.C.L. nr. 101/29.03.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2018;

#### **Raportat la:**

- Motivele obiective invocate de petent prin solicitarea acestuia;
- Faptul că și în cazul dreptului de suprafață, dispozițiile în materie de carte funciară rămând aplicabile;
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință*. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- Caracteristicile dreptului de suprafață, respectiv:
  - ✓ drept real principal (are o existență de sine stătătoare în raport cu celelalte drepturi reale sau de creanță);
  - ✓ constituie un dezmembrământ al dreptului de proprietate (rezultat din separarea atributelor componente ale dreptului de proprietate, astfel încât

posesia și folosința revine superficiarului, în timp ce dispoziția aparține nudului proprietar);

- ✓ drept cu caracter perpetuu in genere (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii, de regulă durează atât timp cât durează construcția edificată pe terenul – proprietatea altei persoane);
- ✓ drept imprescriptibil (caracter ce derivă din perpetuitatea sa);
- Raportul de evaluare nr. 19.228/03.07.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 91, strada Petre Ispirescu, nr. 10, județul Buzău este de 33 lei/mp (fără TVA), rezultând prețul suprafeței pentru anul 2018 de **377,52 lei/an** (286 mp \* 33 lei : 25 ani);

**Ținând seama de** domeniul de competență al autorității deliberative, potrivit dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

Supunem spre competență analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.-ul 1571/20.11.2002, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de 300 mp cu destinația de teren pentru construcție locuință proprietate personală, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 286 mp (suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcela 91), strada Petre Ispirescu nr.-ul 10, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație, către domnul Mincu Iulian, în vederea intrării în legalitate și finalizării unei locuințe proprietate personală, la adresa mai sus menționată.

**De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:**

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *modelul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.*

**Direcția economică,  
Ec. Fortu Macovei**

**Avizat,  
Șef Serviciu Buget - Contabilitate  
Ec. Tăbleț Anișoara**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,  
Comp. Contencios Administrativ și Juridic  
Cons. jr. Pruteanu Sabina-Elena**