

P  
20

### PROIECT DE HOTARARE

privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de Guvern privind transmiterea imobilului, identificat prin numărul cadastral 35653, situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Gheorghita Lupescu (Zorilor) nr.7, județul Buzău, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală -Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați în domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, în vederea realizării obiectivului de investiții „Punerea în valoare a potențialului istoric și arhitectural prin reabilitarea și conservarea imobilului „Casa Lupescu” în vederea amenajării unui Centru de tineret”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.01.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al administratorului public, al Direcției Economice și al Biroului Programe cu Finanțare Externă și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- Nota de fundamentare a Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.2326/25.01.2018;
- Informarea administratorului public și a Biroului Programe cu Finanțare Externă și Achiziții Publice nr.2303/25.01.2018;
- prevederile art.9, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr.GLR\_IAP – 6349/22.11.2017 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.26573/29.11.2017 a Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală -Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați și documentația transmisă de către această instituție;
- prevederile HCL nr.350/29.11.2017 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile decembrie 2017– februarie 2018;
- prevederile art.36 alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se solicită Guvernului României transmiterea imobilului, identificat prin numărul cadastral 35653, situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Gheorghita Lupescu (Zorilor) nr.7, județul Buzău, compus din teren și construcții, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală -Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați în domeniul public al Municipiului Rm.Sarat.

(2) Imobilul mentionat la art.1 va fi utilizat in vederea realizarii obiectivului de investitii „Punerea in valoare a potentialului istoric si arhitectural prin reabilitarea si conservarea imobilului „Casa Lupescu” in vederea amenajarii unui Centru de tineret”, intr-un termen de 10 ani de la preluare.

(3) Datele de identificare ale imobilului precizat la alin.(1) sunt prezentate in anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** In situatia in care imobilul transmis nu este folosit in conformitate cu destinatia prevazuta la art.1, alin.(2), respectiv realizarea obiectivului „Punerea in valoare a potentialului istoric si arhitectural prin reabilitarea si conservarea imobilului „Casa Lupescu” prin amenajarea unui Centru de tineret”, in termen de 10 ani, acesta revine in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Finantelor Publice – Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati, in conditiile legii.

**Art.3.** Predarea-preluarea imobilului se va face pe baza de protocol incheiat intre partile interesate, in termen de \_\_\_\_\_ zile de la data intrarii in vigoare a Hotararii de Guvern.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice, Directia Economica, Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si administratorul public, precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.01.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Apostol Marieana**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.01.2018**

**JUDETUL BUZAU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI RM.SARAT**

Anexa la HCL nr. \_\_\_\_\_

**Datele de identificare**  
**ale imobilului pentru care se solicita transmiterea din domeniul public al**  
**statului si din administrarea Ministerului Finantelor Publice – Agentia**  
**Nationala de Administrare Fiscala -Directia Generala Regionala a Finantelor**  
**Publice Galati in domeniul public al Municipiului Rm.Sarat**

<b>Nr. MFP</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Adresa/Carte funciara/ Nr.cadastrale</b>	<b>Valoare de inventar</b>	<b>Elemente cadru de descriere tehnica</b>	<b>Persoana juridica de la care se transmite imobilul</b>	<b>Persoana juridica la care se transmite imobilul</b>
39173	8.29.06	Rm.Sarat, strada Gheorghita Lupescu (Zorilor) nr.7, Judetul Buzau, CF 35653 Nr.cadastral 35653	3.127 lei	<u>1. Constructii</u> C1-SEDIU D+P+POD : -suprafata construita la sol 571 mp C2 -ANEXA -suprafata construita la sol 9 mp C3 - WC -suprafata construita la sol 14 mp <u>2. Teren</u> Suprafata 2.144 mp	Statul roman, din administrarea Ministerului Finantelor Publice – Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati	Domeniul public al Municipiului Rm.Sarat





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 2338/23.01.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind inaintarea catre Guvernul Romaniei a propunerii de emitere a unei hotarari de Guvern privind transmiterea imobilului, identificat prin numarul cadastral 35653, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Gheorghita Lupescu (Zorilor) nr.7, judetul Buzau, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Finantelor Publice – Agentia Nationala de Administrare Fiscala -Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati in domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea realizarii obiectivului de investitii „Punerea in valoare a potentialului istoric si arhitectural prin reabilitarea si conservarea imobilului „Casa Lupescu” in vederea amenajarii unui Centru de tineret”**

In vederea realizarii atributiilor conferite prin Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata, coroborat cu - adresa nr.GLR\_IAP – 6349/22.11.2017 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.26573/29.11.2017 a Ministerului Finantelor Publice – Agentia Nationala de Administrare Fiscala -Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati si documentatia transmisa de catre aceasta institutie, Consiliul local hotaraste asupra preluarii imobilului, identificat prin numarul cadastral 35653, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Gheorghita Lupescu (Zorilor) nr.7, judetul Buzau, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Finantelor Publice – Agentia Nationala de Administrare Fiscala -Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati in domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, in conditiile legii.

Luand in considerare:

- prevederile art.9, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- necesitatea punerii in valoare a imobilului mai sus mentionat raportat la situatia de fapt a acestuia ;
- oportunitatea de finantare oferita de Programul Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritara 13, Prioritatea de Investitii 9B, Obiectivul specific 13.1 -IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI IN ORASELE MICI SI MIJLOCII DIN ROMANIA privind



construirea/extinderea/finalizarea/modernizarea/reabilitarea/dota  
rea cladirilor cu functii cultural-recreative;

Imi exprim initiativa de a supune spre analiza si aprobare  
deliberativului local al Municipiului Rm.Sarat, proiectul de hotarare  
privind inaintarea catre Guvernul Romaniei a propunerii de emitere  
a unei hotarari de Guvern privind transmiterea imobilului,  
identificat prin numarul cadastral 35653, situat in Municipiul  
Rm.Sarat, strada Gheorghita Lupescu (Zorilor) nr.7, judetul Buzau,  
din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului  
Finantelor Publice – Agentia Nationala de Administrare Fiscala -  
Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati in domeniul  
public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea realizarii obiectivului  
de investitii „Punerea in valoare a potentialului istoric si  
arhitectural prin reabilitarea si conservarea imobilului „Casa  
Lupescu” in vederea amenajarii unui Centru de tineret”, ca fiind  
oportun si legal, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

**Initiator,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN**







**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 2337/25.01.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind inaintarea catre Guvernul Romaniei a propunerii de emitere a unei hotarari de Guvern privind transmiterea imobilului, identificat prin numarul cadastral 35653, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Gheorghita Lupescu (Zorilor) nr.7, judetul Buzau, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Finantelor Publice – Agentia Nationala de Administrare Fiscala -Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati in domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea realizarii obiectivului de investitii „Punerea in valoare a potentialului istoric si arhitectural prin reabilitarea si conservarea imobilului „Casa Lupescu” in vederea amenajarii unui Centru de tineret”**

In vederea realizarii atributiilor conferite prin Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata, coroborat cu - adresa nr.GLR\_IAP – 6349/22.11.2017 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.26573/29.11.2017 a Ministerului Finantelor Publice – Agentia Nationala de Administrare Fiscala -Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati si documentatia transmisa de catre aceasta institutie, Consiliul local hotaraste asupra posibilitatii preluarii imobilului, identificat prin numarul cadastral 35653, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Gheorghita Lupescu (Zorilor) nr.7, judetul Buzau, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Finantelor Publice – Agentia Nationala de Administrare Fiscala -Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati in domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, in conditiile legii.

Luand in considerare:

- prevederile art.9, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- necesitatea punerii in valoare a imobilului mai sus mentionat raportat la situatia de fapt a acestuia (a se vedea planse foto atasate);
- Nota de fundamentare a Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.2326/25.01.2018;
- faptul ca exista oportunitatea de finantare oferita de Programul Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritara 13, Prioritatea de Investitii 9B, Obiectivul specific 13.1 -IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI IN ORASELE MICI SI MIJLOCII DIN ROMANIA privind construirea/extinderea/finalizarea/modernizarea/reabilitarea/dotarea cladirilor cu functii cultural recreative;



Raportat la faptul ca imobilul identificat prin numarul cadastral 35653, compus din teren si constructii, poate face obiectul unei cereri de finantare pentru proiectul „*Punerea in valoare a potentialului istoric si arhitectural prin reabilitarea si conservarea imobilului „Casa Lupescu” in vederea amenajarii unui Centru de tineret*”, proiect ce vizeaza:

- Reabilitarea cladirilor;
- Dotarea in vederea derularii activitatilor centrului;
- Realizarea unor amenajari exterioare;
- Sistem monitorizare video;
- Consrtuirea unor facilitati de mici dimensiuni (de ex. terenuri de sport, pergole, alei, locuri de joaca pentru copii, reabilitarea monumentelor de for public (statui), etc);

Propunem Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind inaintarea catre Guvernul Romaniei a propunerii de emitere a unei hotarari de Guvern privind transmiterea imobilului, identificat prin numarul cadastral 35653, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Gheorghita Lupescu (Zorilor) nr.7, judetul Buzau, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Finantelor Publice – Agentia Nationala de Administrare Fiscala -Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati in domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea realizarii obiectivului de investitii „*Punerea in valoare a potentialului istoric si arhitectural prin reabilitarea si conservarea imobilului „Casa Lupescu” in vederea amenajarii unui Centru de tineret*”.

Imobilul va fi utilizat in vederea realizarii obiectivului de investitii „*Punerea in valoare a potentialului istoric si arhitectural prin reabilitarea si conservarea imobilului „Casa Lupescu” in vederea amenajarii unui Centru de tineret*”, intr-un termen de 10 ani de la preluare.

Datele de identificare ale imobilului sunt prezentate in anexa.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe baza de protocol incheiat intre partile interesate, in termen de \_\_\_\_\_ zile de la data intrarii in vigoare a Hotararii de Guvern.

**Administrator public,  
Ceparu Florin,**



**Directia economica,  
Director economic,  
Ec.Fortu Macovei**



**Birou Programe cu Finantare Externa,  
Consilier superior,  
Ene Tatiana**







# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.2303 /25.01.2018

### Notă de Informare căt̄re

#### Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat

cu privire la oportunitatea de finanțare oferită de Programul Operațional Regional 2014-2020  
AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B,  
Obiectivul specific 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE  
MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA privind  
construirea/extinderea/finalizarea/modernizarea/reabilitarea/dotarea  
**clădirilor cu funcții cultural-recreative**

Stimați Consilieri,

Pe această cale vă informăm asupra oportunității de finanțare oferite de AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, Obiectivul specific 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA, care sprijină realizarea de investiții în infrastructura cu rol de diminuare a riscurilor la care sunt expuse grupurile vulnerabile din orasele mici si mijlocii.

Pe lângă rezolvarea problemelor socio-economice, **dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor/municipiilor de mici dimensiuni este dependentă de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate**, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infastructurii publice urbane.

În cadrul Obiectivului specific 13.1, sunt sprijinite activități precum îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural-recreative.

În acest context consideram oportună atragerea de fonduri din acest program prin depunerea unei cereri de finanțare pentru proiectul: "Punerea în valoare a potențialului istoric și arhitectural, prin reabilitarea și conservarea imobilului „Casa Lupescu” în vederea amenajării unui Centru de tineret". Prin acest proiect vizăm :

- reabilitarea clădirii
- dotarea în vederea derulării activităților centrului
- realizarea unor amenajări exterioare
- sistem monitorizare video
- construirea de facilități de mici dimensiuni(de ex.: terenuri de sport, **pergole, alei și a locurilor de joacă** pentru copii, reabilitarea monumentelor de **for public**(statui) etc.)

Estimăm că apelul de finanțare se va lansa în luna martie 2018, Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat fiind eligibilă pentru accesarea acestor fonduri.

Întocmit,  
Administrator public,

Ceparu Florin

Biroul Programe cu Finanțare Externă și Achiziții Publice,  
Consilier superior,  
Ene Tatiana





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 2326 / 25.01.2018

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

#### PRIVIND PREZENTAREA IMOBILULUI “CASA LUPESCU”, SITUAT PE STRADA GHEORGHÎȚĂ LUPESCU (ZORILOR), NR. 7, RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU

Poate cel mai frumos imobil din județul Buzău și cu siguranță cea mai frumoasă casă din Râmnicu Sărat este casa Lupescu, de pe str. Gheorghîță Lupescu, fostă Filimon Sârbu și Zorilor în epoca comunistă, Gheorghîță Lupescu (denumire din perioada 1912-1947), Rahovei (până în 1912), coordonate imobil: 45°22'56"N și 27°2'42"E.

Casa a fost construită în perioada 1888 – 1889 de către Constantin Lupescu (primar al orașului, 1901-1903 și fiu al deputatului din Divanul ad-hoc muntean Gheorghîță Lupescu), după planurile arhitectului Leonida Negrescu (1860 – 1931), într-un stil eclectic, de factură clasicist franceză (arhitectul studiasse în Franța), un imobil identic fiind construit în București, pe str. Batiștei, pentru Procopie Dumitrescu, primarul Capitalei, casă care nu mai există astăzi.

De remarcat este faptul că regele Carol I a fost găzduit aici în perioada 28-30 septembrie 1901, când a participat la manevre militare în zonă, împreună cu A.R. Ferdinand și A.R. Maria.

În 1927 Ionel Lupescu a vândut imobilul către Ministerul Finanțelor, atunci apărând și incripția *Palatul Fiscal* pe fațadă, deasupra intrării principale (cu litere în stil neoromânesc, inspirat din alfabetul chirilic-architectural lettering), aici funcționând Administrația Financiară. În cea de-a doua jumătate a secolului XX, a servit pe rând, ca sediu al PMR, spital de pediatrie și sediu al trezoreriei. De remarcat că, după 1990, unii moștenitori au cerut retrocedarea, cerere respinsă deoarece casa a fost vândută.

Arhitectul Leonida Negrescu s-a inspirat în proiectarea casei din arhitectura vilelor pariziene, dovedind o bună cunoaștere a meseriei și o conștiințiozitate pe măsură. Imobilul se face remarcat printr-o bogată ornamentație, prin elementul central scos în relief din planul fațadei, ce prezintă la partea superioară un fronton cu timpanul decorat cu motive vegetale. Golul în plin cintru al intrării este încadrat de pilaștri, iar deasupra are o amplă ornamentație în ipsos, din care se remarcă două cornuri ale abundenței. Un belșug propriu uneia dintre cele mai avute familii din târgul Râmnicului. În această casă a înnoptat regele Carol I, cu prilejul unor manevre militare, în anul 1901.

Revista ilustrată enciclopedică „Gazeta Săteanului” din 5/18 octombrie 1901 prezenta cititorilor desfășurarea manevrelor militare din apropierea orașului Râmnicu Sărat, un eveniment la care participa însuși regele Carol I:

„Manevrele au închipuit lupta a două armate, una care, venind din Moldova, după ce s-ar fi făcut stăpână și peste fortificațiile de la Focșani-Nămoloasa, ar căuta să apuce linia Ploiești-București și să împresoare capitala țării, București.

Bătălia cea mare s-a petrecut tocmai în județul Râmnicu Sărat și cu această ocazie s-a putut arăta vloga soldaților, bunătatea cailor, priceperea ofițerilor de la cei mici până la generali.

Majestatea Sa Regele și Alteța Sa Prințesa Moștenitor au rămas foarte mulțumiți de manevre, scoțând din ele toate învățăturile cuvenite.



Orașul Râmnicu Sărat, locul unde s-a înființat această revistă enciclopedică de popularizare, a avut onoarea prea deosebită de-a găzdui pe Majestatea Sa.”

„M. S. Regele a fost două zile oaspetele județului Râmnicu Sărat, găzduind în castelul de la Sihlea al Doamnei Elena C. Grădișteanu și trei zile al orașului Râmnicu Sărat, care în tot timpul a fost în sărbătoare. Aceasta cu prilejul manevrelor corpului al III-lea, împărțit în două armate deosebite, de nord și de sud. Cu tot timpul potrivit din cauza ploilor mari, și tocmai pentru aceasta, izbânda manevrelor a fost mare. S-a învederat încă o dată cât e de rezistent soldatul român și că România nu trebuie să regrete marile sacrificii ce face cu armata sa.

Râmnicenii pot fi mândri de cinstea ce li s-a făcut și nu vor uita niciodată binevoitoarea atențiune a iubitului nostru Rege, care le-a arătat cu toate ocaziunile mulțumirea sa.”

„Regele a sosit la Râmnic în după-amiaza zilei de 28 septembrie, de la Sihlea. Primirea a fost strălucită. Din gară, suita regală a mers la catedrala orașului unde P.S.S. Episcopul Dionisie al Buzăului a oficiat un Te-Deum, după care a descins la casa lui Constantin Lupescu, primarul Râmnicului. A urmat vizita la gimnaziul de băieți «Vasile Boerescu» (actualul Colegiu «Al. Vlahuță»), la spitalul județean și la penitenciarul județului. De-a lungul străzilor împodobite cu arcuiri de triumf și steaguri, mulțimea aclama pe suveran.

În seara zilei de 29 septembrie, Regele a oferit un banchet în salonul Prefecturii. Au luat parte Principele Ferdinand; Alteța Sa Regală Principele ereditar de Saxa-Meiningen; Excelența Sa Baronul Dr. de Frege-Weltzien, vice-președintele Reichstagului German, marele agronom din Abtnaudorf de lângă Leipzig, care voiajează cu Baroneasa – soția sa și d-șoara de Frege, la Constantinopol; atașați militari ai marilor puteri; Dimitrie Sturdza, președintele consiliului de miniștri și ad-interim la resbel; Ion I. C. Brătianu, ministrul lucrărilor publice; senatorii și deputații județului Râmnicu Sărat, prefectul și primarul. Numărul participanților a fost de 120.

Duminică, 30 septembrie, Regele a vizitat școlile și Primăria. La ambele școli, Majestatea Sa Regele a fost întâmpinat de prefectul județului și de primarul orașului, de corpul profesoral, iar elevii au cântat imnul regal.

După defilarea de la marginea orașului, dincolo de gara cea nouă, Regele a plecat mulțumit de izbânda manevrelor și plăcut impresionat de chipul cu totul strălucit cum, cu drag, l-a serbat micuțul dar curatul orașel Râmnicu Sărat, a cărui întregă populație, în aceste zile și în cele precedente, n-a avut altă grijă decât de a face o primire frumoasă celor ce le-au adus marea cinste de a le fi oaspeți trei zile.”

Astăzi Casa Lupescu supraviețuiește cu greu, fiind afectate nu neaparat frumoasele ornamente, ci mai ales structura de rezistență și pereții, îndârjindu-se să înfrunte netrebnicia balcanică, mediocritatea și provincialismul specifice unei țări unde grija față de tradiție, monument, moștenire, perpetuare este sublimă, dar lipsește cu desăvârșire. Ignoranța nu ne va face să salvăm de la moarte casa aceasta veche. De altfel, prea puțini dintre noi sunt preocupați de asemenea probleme, mulți privindu-ne ca pe niște retrograzi neadaptați la modernitate, nostalgici inerți rătăcind prin fantezmele trecutului.

În anul 2016 s-a demarat o procedura de clasare, din oficiu, ca monument istoric.

Anexăm o serie de fotografii, menită să aducă în atenția celor competenți situația Casei Lupescu. Încercăm să-i determinăm pe privitori să conceapă că problema îi privește direct. Puține case au străbătut vremurile până la noi. Mizăm pe cei ce suferă atunci când văd pierind o clipă de istorie din geografia orașului, cei ce varsă o lacrimă atunci când – străbătând străzile urbei – constată dispariția unui trecut ce „trăia” într-o casă, grădină, statuie, ori în câteva cărămizi ale unor ziduri de odinioară. Atâta timp cât mai există astfel de oameni, credem că șansa salvării unei case precum cea de pe strada Lupescu este posibilă.

Primar - ROMANIA  
Cîrjan Sorin Valentin







**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**

**Agenția Națională de  
Administrare Fiscală**

Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice - Galați



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Galați

Str. Portului, nr. 163  
Tel : 0236 46 04 86  
Fax : 0236 43 24 66  
e-mail : registratura.dgrfp.gl@anaf.ro

*Handwritten signature: Anu Gabriel*

*Handwritten signature*

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**  
Str. N.Bălcescu nr.1, Râmnicu Sărat

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT  
intrare nr. 26579  
ziua 29 iunie 2017

Nr. GLR\_IAP - 6349/22.11.2017

Stimate Domn,

Urmare a solicitării dvs., în vederea demarării procedurilor pentru transmitere a imobilului situat în municipiul Rm. Sărat, str. Gheorghită Lupescu nr.7, din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, în administrarea Primăriei Municipiului Rm. Sărat, vă transmitem în copie conform cu originalul, următoarele documente:

- Decizia nr.91/2011 a Tribunalului Buzău;
- Raport de expertiză, Plan de situație
- Adresa D.G.F.P.C.F.S. Buzău nr.6768/04.08.1992 și Cererea de transfer al fondului fix;
- Decizia nr.177 privind transmiterea unor fonduri fixe din administrarea Spitalului Orășenesc RM.Sărat, în administrarea Primăriei orașului Rm. Sărat;
- Contractul de vânzare - cumpărare imobil și Planul de amplasament
- Adresa Ministerului culturii nr.318/12.04.2016 prin care s-a aprobat începerea procedurii de clasare a imobilului;
- Adresa A.J.F.P. Buzău nr.3770/03.10.2016 referitoare la faptul că imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;
- Anexa nr.9 "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului"

- Încheierea de reexaminare nr.75846 și Extrasul de carte funciară nr. 35653, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, privind imobilul sus menționat;

Cu stimă,

Silviu PRIPOAIE  
DIRECTOR GENERAL

