

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.01.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX;
- solicitarile titularilor contractelor de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, referitoare la prelungirea acestora, coroborat cu prevederile art.1810, alin.1 din Codul Civil;
- clauzele din contractele de inchiriere;
- prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017, cu modificarile ulterioare;
- tinand cont ca prin prelungirea contractelor de inchiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare si ca terenurile inchiriate nu fac obiectul legilor proprietatii;
- luand in considerare ca prin prelungirea contractelor de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- prevederile HCL nr.350/29.11.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2017- februarie 2018;
- prevederile art.36 alin.2, lit.c, alin.5, lit.a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba prelungirea, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prelungirea contractelor de inchiriere mentionate la alin.(1) se va face pentru o perioada de 1 an incepand cu data de 01.01.2018 pana la data de 31.12.2018.

(3) La incheierea actului aditional conform prezentei hotarari, sub sanctiunea neincheierii acestuia, chirasul va prezenta Serviciului Urbanism-

Compartiment Spatiu locativ certificat fiscal emis de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat din care sa rezulte achitarea integrala a sumei datorate catre bugetul local aferenta contractului de inchiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

Art.2. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Art.3. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actele aditionale incheiate potrivit prevederilor art.1.

Art.4. HCL nr.6/31.01.2017 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.01.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Apostol Marieana**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm.Sărat 31.01.2018



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro

E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 1647/16.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat

In conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Potrivit art.36, alin.5 din acelasi act normativ, Consiliul local:

"a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".

Avand in vedere cele prezentate si luand in considerare prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata,

propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu propunerea Serviciului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, demers administrativ necesar si oportun.

Avand in vedere considerentele prezentate supun aprobarii dvs.proiectul de hotarare mai sus mentionat, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 360/08.01.2018

Raport de specialitate,

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii prin act aditional a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a municipiului Ramnicu-Sarat

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.1810, alin 1, din Cod Civil, conform caruia daca *«dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor»;*
- prevederile contractelor de inchiriere pentru terenurile si spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a municipiului Ramnicu-Sarat, coroborate cu cererile titularilor contractelor de inchiriere,

propunem spre analiza si aprobare in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat **prelungirea termenului de valabilitate cu 1 an, respectiv pana la data de 31.12.2018** a contractelor de inchiriere pentru terenurile si spatiile inchiriate cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a municipiului Ramnicu-Sarat, pentru care chirasii au solicitat sau vor solicita prelungirea contractelor de inchiriere, in conformitate cu anexa nr.1 la prezentul raport.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos



SITUATIA
TERENURILOR SI SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA,
ALE CAROR CONTRACTE DE INCHIRIERE URMEAZA A FI PRELUNGITE
PRIN ACT ADITIONAL PENTRU ANUL 2018

Nr. crt	Denumire chirias	Adresa Sediu	Nr. contract	Data contract	Data expirarii	Supraf. inchir. (mp)	Adresa spatiu	Destinatie
1	Institutia de Interes Public Local Piete, Targuri si Oboare	P-ta Halelor, Bl.9A ap.15	105	15.04.1994	31.12.2017	37,97	Cart. P-ta Halelor, Bl.9A/15	Spatiu pentru birouri
2	Casa de Ajutor Reciproc Pensionari	Toamnei Dig, Bl 14B ap.3	4	15.04.1994	31.12.2017	51,00	Str.Toamnei Dig, Bl.14B /3	Spatiu pentru birouri
3	Stanciu Minion	T.Vladimirescu, nr. 13	432	19.12.1996	31.12.2017	45,00	Str. T.Vladimirescu nr.13	Teren pentru comert
4	Mereuta Monica	Str.Victoriei, bl.A2 ap.33	17854	09.09.2014	31.12.2017	23,75	Str.Pr.Ferdinand nr.45	Teren pentru comert
5	S.C.Deliciile Tale SRL	Str.Victoriei, nr. 114	19636	15.10.2012	31.12.2017	74,20	Str. Victoriei nr.114	Teren pentru comert
6	Gavrila Maria	Str. Lalelelor, bl 18, ap.8	338	01.07.1995	31.12.2017	40,00	Str.T Vadimirescu nr. 26	Teren pentru comert
7	Calinescu Petru	Str. Toamnei Dig, bl 11, apt. 6	10470	16.06.2005	31.12.2017	15,00	Str. Pr.Ferdinand nr.45	Teren pentru garaj
8	Plestiu Dumitru	Fdt.Zefirului, nr. 2	5189	04.05.2006	31.12.2017	26,70	Fdt.Zefirului nr.2	Teren pentru garaj
9	Barbulescu Toader	Str.Amurgului, nr. 20	2548	01.04.2004	31.12.2017	17,00	Str.Amurgului nr. 20	Teren pentru garaj

10	A.V.P.S. Caprioara Ramnicului	str. Costieni, Bl.2, parter	11585	05.11.2004	31.12.2017	116,71	Str.Costieni, bl. 2	Spatiu pentru birouri
11	Asociatia de proprietari nr.1 N.Balcescu	Str. N. Balcescu, bl. 14B, ap.24	122	01.02.2000	31.12.2017	38,55	N.Balcescu BL14B/24	Spatiu pentru sediu asociatie
12	Asociatia de proprietari nr.5 Balta Alba	B-dul 1 Decembrie 1918, bl C19, apt. 2	115	01.02.2000	31.12.2017	24,18	B-dul 1 Decembrie 1918, Bl C19/2	Spatiu pentru sediu asociatie
13	Asociatia de proprietari nr.3 Costieni	Str. Costieni, Bl 35C ap.24	112	01.02.2000	31.12.2017	28,20	Str. Costieni, Bl 35C ap24	Spatiu pentru sediu asociatie
14	Asociatia de proprietari nr.6 Balta Alba	B-dul 1 Decembrie 1918, bl. A4A , apt.3	11615	13.07.2010	31.12.2017	12,62	B-dul 1 Decembrie 1918, Bl A4A ap.3	Spatiu pentru sediu asociatie
15	Asociatia de proprietari nr.1 P-ta Halelor	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	111	01.02.2000	31.12.2017	17,10	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	Spatiu pentru sediu asociatie
16	Asociatia de proprietari nr.2 P-ta Halelor	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	119	01.02.2000	31.12.2017	17,10	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	Spatiu pentru sediu asociatie
17	Telekom Romania Communications SA	Costieni-Gara	4955	27.04.2007	31.12.2017	6,00	Str. Crg. Meiului	Teren prestari servicii
18	Virtej Iuliana	B-dul Eroilor, nr. 35	12662	04.07.2012	31.12.2017	19,30	B-dul Eroilor nr.35	Teren prestari servicii
19	Chiriac Cristina	Str. 22 Decembrie nr.38	10478	16.06.2005	31.12.2017	63,80	Str.22 Decembrie nr. 38	Teren pentru curte
20	Alexandrescu Viorel	Str.22 Decembrie nr.38	10479	16.06.2005	31.12.2017	63,8	Str.22 Decembrie nr.38	Teren pentru curte
21	Ciuraru Danut	Str.Parcului, nr. 24	5420	20.08.2002	31.12.2017	310,00	Str.Parcului nr.24	Teren pentru curte
22	Florescu Raul	Str.N.Balcescu nr.16	2569	01.09.2004	31.12.2017	80,00	Str.N.Balcescu nr.16	Teren pentru curte
23	Baltes Aurelia	Str.Gh. Lupescu nr. 34	70	01.08.2003	31.12.2017	34,50	Str.Gh. Lupescu nr.34	Teren pentru curte

24	Oprea Minodora	Str.Gh.Lupescu, nr. 6	29	20.08.2002	31.12.2017	50,00	Str. Gh. Lupescu,nr.6	Teren pentru curte
25	Nastase Ioana	Str.Gh.Lupescu, nr. 6	10	01.01.2000	31.12.2017	79,00	Str. Gh. Lupescu, nr. 6	Teren pentru curte
26	Zaharia Maria	Str.Gh.Lupescu, nr. 6	27	01.01.2004	31.12.2017	30,59	Str. Gh. Lupescu nr.6	Teren pentru curte
27	Melenciuc Marian	Str.Gh.Lupescu, nr .6	5425	20.08.2002	31.12.2017	64,00	Str. Gh. Lupescu nr.6	Teren pentru curte
28	Calita Zaharia	Str.Victoriei, nr. 149	503	10.07.2008	31.12.2017	51,36	Str.Victoriei, nr. 151	Teren pentru curte
29	Padineanu Camelia	str. Victoriei, nr. 99-101	500	08.07.2008	31.12.2017	3,60	Str.Victoriei nr.99-101	Spatiu cabinet medical
30	Blidaru Ioana	Fdt . Zorilor, nr 34	302	20.10.2004	31.12.2017	50,00	Fdt. Zorilor nr 34	Teren pentru curte
31	Organizatia P.S.D. Rm. Sarat	str. Toamnei, bl. 21A, parter	26099	23.11.2015	31.12.2017	72,24	Str. Toamnei, bl. 21A, parter	Spatiu pentru sediu de partid
32	Organizatia P.N.L. Rm. Sarat	str. Victoriei, bl. 13A+B parter	10387	13.05.2016	31.12.2017	78,54	Str. Victoriei, bl. 13A+B parter	Spatiu pentru sediu de partid

Primar,
Cirjan Sorin Valentin



Sef Serviciu Urbanism
Ing. Teodorescu Dragos

(Signature)

Intocmit,
Compartiment Spatiu Locativ,
Ref. Mihalcea Maria

(Signature)