

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de
inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului
Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii
decat cea de garaj auto

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.01.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX;
- solicitarile titularilor contractelor de inchiriere pentru terenurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, referitoare la prelungirea acestora, coroborat cu prevederile art.1810, alin.1 din Codul Civil;
- clauzele din contractele de inchiriere;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- tinand cont ca prin prelungirea contractelor de inchiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare si ca terenurile inchiriate nu fac obiectul legilor proprietatii;
- luand in considerare ca prin prelungirea contractelor de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, gestionandu-se eficient bunurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat
- prevederile HCL nr.350/29.11.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2017- februarie 2018;
- prevederile art.36 alin.2, lit.c, alin.5, lit.a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba prelungirea, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, conform Anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prolungirea contractelor de inchiriere mentionate la alin.(1) se va face pentru o perioada de 1 an incepand cu data de 01.01.2018 pana la data de 31.12.2018.

(3) La incheierea actului aditional conform prezentei hotarari, sub sanctiunea neincheierii acestuia, chiriasul va prezenta Serviciului Urbanism certificat fiscal emis de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat din care sa rezulte achitarea integrala a sumei datorate catre bugetul local aferenta contractului de inchiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

Art.2. Cuanumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Art.3. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actele aditionale incheiate potrivit prevederilor art.1.

Art.4. HCL nr.5/31.01.2017 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.01.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Apostol Marieana**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 31.01.2018



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 1974/19.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto

Luand in considerare stipulatiile Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Potrivit art.36, alin.5 din acelasi act normativ, Consiliul local:

"a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".

Avand in vedere considerentele expuse, precum si propunerea Serviciului Urbanism si a Serviciului Impozite si Taxe Locale privind respectarea obligatiilor contractuale in ceea ce priveste regulamentele de urbanism, respectiv plata chiriei, propun initierea proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, in conformitate cu propunerea serviciilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, demers administrativ necesar si oportun.

Avand in vedere considerentele prezentate supun aprobarii dvs.proiectul de hotarare mai sus mentionat, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 359/08.01.2018

Raport de specialitate,

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii prin act aditional a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Ramnicu-Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.1810, alin 1, din Cod Civil, conform caruia daca *«dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor»;*
- prevederile contractelor de inchiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alta destinatie decat cea de garaj auto, coroborate cu cererile titularilor contractelor de inchiriere,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat, **prelungirea termenului de valabilitate cu 1 an, respectiv pana la data de 31.12.2018** a contractelor de inchiriere pentru terenurile ce apartin domeniului public, cu destinatia de amplasare constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, conform anexei nr.1 la prezentul raport de specialitate.

In scopul asigurarii continuitatii contractelor de inchiriere, a gestiunii eficiente a terenurilor proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat raportat la incidenta art. 1810, alin (1), Cod Civil conform caruia *«dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor»* pentru contractele de inchiriere pentru care a operat tacita relocatiune in conditiile Codului Civil, tinand cont de faptul ca sunt intrunite conditiile legale, propunem prelungirea duratei acestora pe o perioada de 1 an.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos

A. H. HOLBAN

Terenuri domeniul public inchiriate pentru alte destinatii decat cea de garaj auto propuse pentru prelungire inchiriere in anul 2018

Nr. crt.	NUME și PRENUME	Sediul / Domiciliul	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Destinatia	Supraf. [mp]	Adresa teren
1	A.F. HOLBAN VASILICA SI HOLBAN NICOLAE	Primaverii	14A	5	29	23.02.2001	comert	13,0	str. Amurgului
2	DRAGU PAUL CIPRIAN	P-ta Halelor	5	24	3	02.03.2014	comert	11,52	Piata Halelor
3	EPISCOPIA BUZAULUI SI VRANCEI	Aleea Episcopiei, Buzau	3	-	15	27.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.8
4	EPISCOPIA BUZAULUI SI VRANCEI	Aleea Episcopiei, Buzau	3	-	17	27.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.9
5	I.I. STANCIU EUGENIA	Costieni	8	20	1	15.05.2013	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.2
6	ION TANASE	Melodiei	7		40	26.10.2000	prest.-servicii	9,0	Bd. Eroilor
7	P.F. BARSAN MIHAI	Budei	13	-	2	20.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.3
8	P.F. CHIRITOIU NECULAI	Brasoveni	1	-	7	20.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.4
9	P.F. DRAGU PAUNA	Dragaicii	56	-	16	27.02.2006	comert flori	12,70	Piata Centrala, p.1
10	P.F. DUMITRU DANIELA	Victoriei	149	-	3	20.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.5
11	P.F.A. FERARU SF VASILICA	Costieni	25	28	7	01.07.2014	teren ptr. amplasare chiosc difuzare presa si comert carti	6,00	str. Primaverii, langa Casa Domneasca
12	P.F.A. GRADISTEANU NICULINA	Lt. Sava Rosescu	76A		11	31.12.2009	comert carti+presa	5,0	str.Toamnei intersectie cu str. Primaverii
13	P.F.A. TUDORACHE NELU ION	M. Kogalniceanu	10C	5	3	23.09.2009	comert carti	7,5	str.Toamnei, langa bl.8A
14	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti	1	-	37	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.Dorobanti intersectie cu str.Focsani
15	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti	1	-	38	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.M.Kogalniceanu intersectie cu Bd.Digului

16	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti	1	-	39	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.Stadionului (Pod)
17	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti	1	-	40	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.Stadionului in dreptul nr.7
18	S.C. ARTILEMN S.R.L.	Costieni	52		826	01.08.1993	comert	14,5	str. T. Vladimirescu
19	S.C. ADIVO FARM S.R.L.	Patriei	9E+F	p	4	20.11.2009	extindere farmacie	6,75	str.Patriei, langa bl.9E+F
20	S.C. AGRIMPROD S.R.L.	Al. Ioan Cuza	31		102	11.12.2012	teren ptr. suportii publicitari	4,00	str. Al. Ioan Cuza, nr. 31
21	S.C. ATLAS INVEST S.R.L.	str. Unirii, bl. A, sc.1, apt.18, Buzau	176	-	23	07.07.2006	panou publicitar	4,0	str.Primaverii
22	S.C. ATLAS INVEST S.R.L.	str. Unirii, bl. A, sc.1, apt.18, Buzau	176	-	24	07.07.2006	panou publicitar	4,0	str. M. Kogalniceanu intersectie cu str.Victoria
23	S.C. BETA STAR S.R.L.	Stefan cel Mare	16A		46	29.11.2004	comert	7,50	Piata Halelor
24	S.C. BRIANNA & FLORY S.R.L.	Toamnei Dig	3J	7	101	11.12.2012	teren ptr. suportii publicitari	1,00	str. Balta Alba, nr.25
25	S.C. COLIBRI PRODCOMSERV S.R.L.	Piata Halelor	3E	P	38	13.09.2004	comert	36,1	Piata Halelor
26	S.C. COMERCIAL COSMIN S.R.L.	Piata Halelor	8 (BL.34)	AP.5	32	30.08.2004	comert	36,9	Piata Halelor
27	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	561	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. M. Kogalniceanu - parc. 1
28	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	562	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Victoriei, parc. 2
29	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	563	04.02.2011	panou publicitar	1,0	Piata Centrala - parc. 4
30	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	564	04.02.2011	panou publicitar	1,0	Piata Centrala, parc.5

31	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	565	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Primaverii, parc.6
32	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	567	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Pr. Ferdinand, parc.8
33	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	570	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Toamnei, parc.14
34	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	571	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Toamnei, parc.15
35	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	572	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. M. Kogalniceanu, parc.19
36	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125	-	9	23.02.2006	difuzare presa	2,00	str.Victoriei, p.46
37	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125		10	23.02.2006	difuzare presa	2,00	str. T. Vladimirescu, p.47
38	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125		14	23.02.2006	difuzare presa	2,0	Piata Halelor, p.56
39	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125		28	28.07.2006	prest.-servicii	6,0	str. Victoriei, bl.13E/parter
40	S.C. ELEGANCE FLORA LUX S.R.L.	sat Oreavu, com. V. Ramnicului, nr. 836			5	18.03.2014	comert flori	7,2	Piata Centrala,p.10
41	S.C. ELEGANCE FLORA LUX S.R.L.	sat Oreavu, com. V. Ramnicului, nr. 836			14150	10.06.2013	comert flori	7,20	P-ta Centrala, parc.15
42	S.C. EMI IRIS 2006 S.R.L.	Victoriei	A2	12	35	06.07.2007	comert flori	7,2	Piata Halelor, p.6
43	S.C. EMISIM S.R.L.	Toamnei	3E	20	49	01.08.2003	comert	2,1	Piata Halelor
44	S.C. ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)	Mioritei, Buzau	18	-	42	12.12.2006	statie catodica	1,0	Bd.Digului

45	S.C. ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)	Mioritei, Buzau	18	-	43	12.12.2006	statie catodica	1,0	str. N. Balcescu
46	S.C. ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)	Mioritei, Buzau	18	-	41	12.12.2006	statie catodica	1,0	str. Stejicului
47	S.C. ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)	Mioritei, Buzau	18	-	44	12.12.2006	statie catodica	1,0	str.Horia, bl.P1
48	S.C. LILY COM S.R.L.	Brasoveni	1		21	20.04.2006	comert-flori +papetarie	7,2	Piata Centrala, p.15
49	S.C. MB NIS PROD S.R.L.	Zona Pod	10	8	1	28.01.2008	comert	9,6	Piata Halelor
50	S.C. MECOM S.R.L.	Toamnei-Dig	6B	8	29	23.08.2004	comert	11,5	Piata Halelor
51	S.C. MECOM S.R.L.	Toamnei-Dig	6B	8	30	23.08.2004	comert	11,5	Piata Halelor
52	S.C. MECOM S.R.L.	Toamnei-Dig	6B	8	31	23.08.2004	comert	11,5	Piata Halelor
53	S.C. NEPTUN RIMNIC S.R.L.	Lt. Sava Rosescu	21		22	25.03.2005	comert	33,2	Piata Halelor
54	S.C. NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.	Jean Negulescu, Craiova	4	-	39	28.11.2006	panou publicitar	3,6	str.M.Kogalniceanu, langa bl.10C
55	S.C. PAVI SERV S.R.L.	Zona Pod	5B	2	2	24.05.2013	comert	7,2	Piata Centrala, p.16
56	S.C. POPA VALERIU ABC&V S.N.C.	Primaverii	8		23	02.08.2004	comert	9,6	Piata Halelor
57	S.C. RCS & RDS S.A.	Dr. Staicovici, nr.73-75, Bucuresti	73-75		22	12.05.2006	generator electric	5,0	str.Victoriei, p.21 (bl.A1)
58	S.C. SIR TAXI IONUT S.R.L.	Alexandru Vlahuta		8	4	28.10.2010	comert	7,2	Piata Centrala, p. 7
59	S.C. TORA SERV COM S.R.L.	Toamnei	21	21	47	29.11.2004	comert	9,6	Piata Halelor
60	S.C. ROBY-EMY FLAUR GARDEN SRL	M. Kogalniceanu	9A	1	2	13.02.2014	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.11
61	S.C. ROBY-EMY FLAUR GARDEN SRL	M. Kogalniceanu	9A	1	9	02.12.2014	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.12

62	TECU DANUT si TECU FLORICA	B-dul 1 Dec. 1918	D17	10	2	08.02.2012	comert	44,0	str.Lalelelor-langa bl.G10
63	TECU DANUT si TECU FLORICA	B-dul 1 Dec. 1918	D17	10	3	08.02.2012	comert	24,0	str.Lalelelor-langa bl.G10
64	TECU DANUT si TECU FLORICA	B-dul 1 Dec. 1918	D17	10	1	08.02.2012	comert	12,0	str.Lalelelor-langa bl.25

Primar,
Cirjan Sorin Valentin

Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale
Stanaranga Monica

Intocmit, Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Dragos

