

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a contractelor de locatiune pentru imobilele- spatii avand destinatia - birouri parlamentare, pana la data incetarii mandatelor reprezentative ale titularilor de contracte

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.07.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Serviciului Urbanism -Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.69 si art.70 din Constitutia Romaniei privitoare la mandatul senatorilor si deputatilor;
- prevederile art.1166 din Noul Cod Civil al Romaniei coroborat cu prevederile art.1810, alin.(1) din aceeasi norma juridica;
- prevederile art.6, art.7, art.38, alin.2, art.39, art.40, alin.1 si alin.2 din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputatilor si senatorilor, republicata;
- prevederile O.U.G nr.40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Anexei nr.3 la HCL nr.6/31.01.2018 privind actualizarea cu rata inflatiei de 1,3% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/ inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului suprafetei, pentru anul fiscal 2018;
- prevederile HCL nr.101/29.03.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2018;
- prevederile HCL nr.186/29.06.2017 privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 20,90 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr.15, Judetul Buzau, catre doamna senator – Sbirnea Liliana;
- prevederile HCL nr.187/29.06.2017 privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 21,66 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr.15, Judetul Buzau, catre domnul deputat – Păle Danut;
- prevederile HCL nr.189/29.06.2017 privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 68,22 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat,

strada Victoriei, bloc 13 A+B, parter, Judetul Buzau (cu acces din zona pietonala), catre domnul deputat- Romanescu Cristinel;

-prevederile HCL nr.190/29.06.2017 privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 32,19 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Judetul Buzau, catre domnul senator - Badulescu Dorin-Valeriu;

-prevederile HCL nr.191/29.06.2017 privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 29,03 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Judetul Buzau, catre domnul deputat- Mocanu Adrian;

- mentiunile contractelor de locatiune pentru imobilele aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, avand destinatia -birouri parlamentare, in speta contractul nr.16050/17.07.2017, contractul nr.16048/17.07.2017, contractul nr.16049/17.07.2017, contractul nr.16051/17.07.2017, contractul nr.16052/17.07.2017;

-prevederile punctului III, subpunctele 1, 2 si 3 coroborat cu prevederile punctului XII, subpunctul 1 din contractele de locatiune sus-enuntate;

-adresa nr.19059/02.07.2018 a Serviciului Urbanism-Compartiment Spatiu Locativ conform careia se aduce la cunostinta faptul ca durata locatiunii pentru contractele sus-enuntate atinge perioada de valabilitate la data de 17.07.2018, fiind necesara prelungirea acestora, avand in vedere faptul ca nu exista creante reprezentand contravaloarea locatiunii pentru spatiile in cauza;

-solicitarile titularilor de contracte in vederea operarii prelungirii duratei locatiunii;

-prevederile Dispozitiei nr.645/05.07.2018 privind desemnarea domnului viceprimar TORCARESCU STEFAN de a indeplini atributiile prevazute de art.63 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, in perioada 09.07.2018- 27.07.2018, ca urmare a efectuarii unei fractiuni din concediul de odihna anual de catre primarul Municipiului Rm.Sarat - domnul CIRJAN SORIN - VALENTIN;

- prevederile HCL nr.161/30.05.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2018- august 2018;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c si alin.5, lit.a din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de locatiune pentru imobilele - spatii avand destinatia - birouri parlamentare, pana la data incetarii mandatelor reprezentative ale titularilor de contracte, incetare susceptibila de oricare dintre modalitatile statuate de prevederile legale in materie.

(2) Prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de locatiune precizate la alin.(1) se va realiza prin acte aditionale.

(3) Lista imobilelor- spatii avand destinatia birouri parlamentare ce fac obiectul prezentei hotarari este prezentata in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Quantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Art.3. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actele aditionale potrivit prevederilor art.1, alin.(2).

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ si Compartiment contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.07.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Puscasu Cornelia**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.07.2018**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. de înregistrare A.N.S.P.D.C.P.: 20680

Nr.-ul 20.274/12.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a contractelor de locațiune pentru imobilele - spații aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația – birouri parlamentare, până la data încetării mandatelor reprezentative ale titularilor de contracte

În conformitate cu prevederile Legii nr.-ul 215/2001 – a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin raportare la stipulațiile art. 36 alin. 5 din actul normativ sus-enunțat, Consiliul Local: „a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; b) hotărăște vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”

Față de imperativitatea dispozițiilor normative statuate de prevederile art. 40 alin. 1 din Legea nr.-ul 96/2006 – privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, conform căroră: „*Obligațiile autorităților publice centrale și locale: (1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/ municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.*”, raportat la existența pe raza Unității Administrativ Teritoriale



Municipiul Râmnicu Sărat a unor spații având destinația de sedii – birouri parlamentare, spații atribuite titularilor de contracte în virtutea calității oficiale deținute, a căror durată de valabilitate este necesară a se prelungi până la data încetării mandatelor de deputat sau de senator, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege,

Propun spre competență analiză și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a contractelor de locațiune pentru imobilele – spații aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația – birouri parlamentare, până la data încetării mandatelor reprezentative ale titularilor de contracte (prin oricare dintre modalitățile legale în materie), cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. de înregistrare A.N.S.P.D.C.P.: 20680

Nr.-ul 20.273/12.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a contractelor de locațiune pentru imobilele – spații aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația – birouri parlamentare, până la data încetării mandatelor reprezentative ale titularilor de contracte

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr.-ul 215/2001 – a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- Dispozițiile art. 1166 din Noul Cod Civil al României, conform căroră: „Contractul este acordul de voință dintre două sau mai multe persoane cu intenția de a constitui, modifica sau stinge un raport juridic.” și art. 1270 alin. 1 și 2 din Noul Cod Civil al României care statuează: „(1) Contractul valabil are putere de lege între părțile contractante. (2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”;
- Prevederile art. 1810, alin. 1 din Noul Cod Civil, potrivit căroră „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor”.
- Dispozițiile art. 38 alin. 2, art. 39 și art. 40 alin. 1 și 2 din Legea nr.-ul 96/2006 – privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată;
- Normele statuate de O.U.G. nr. 40/1999 – privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Anexei nr.-ul 3 la H.C.L. nr. 6/31.01.2018 – privind actualizarea cu rata inflației de 1,3% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/ inchirierea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Rm. Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Rm. Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietate Municipiului Rm. Sarat utilizate în vederea desfășurării unor activități sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Rm. Sarat, a tarifelor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate a Municipiului Rm. Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafețelor de teren din zona drumurilor județene, precum și a pretului suprafeței, pentru anul fiscal 2018;

▪ Prevederile H.C.L. nr.-ul 101 din data de 29.03.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm. Sarat la data de 28.02.2018;

▪ Prevederile H.C.L. nr.-ul 186/29.06.2017 – privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 20,90 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr.-ul 15, județul Buzău, către doamna senator – Sbirnea Liliana;

▪ Prevederile H.C.L. nr.-ul 187/29.06.2017 – privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 21,66 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr.-ul 15, județul Buzău, către domnul deputat Păle Dănuț;

▪ Prevederile H.C.L. nr.-ul 189/29.06.2017 – privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 68,22 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 13 A+B, parter, județul Buzău (cu acces în zona pietonală), către domnul deputat Romanescu Cristinel;

▪ Prevederile H.C.L. nr.-ul 191/29.06.2017 – privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 29,03 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 22 parter, județul Buzău, către domnul deputat Mocanu Adrian;

▪ Prevederile H.C.L. nr.-ul 190/29.06.2017 – privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 32,19 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 22 parter, județul Buzău, către domnul senator Bădulescu Dorin Valeriu;

Raportat la:

⌘ Mențiunile contractelor de locațiune pentru imobilele - spații aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația - birouri parlamentare, în speță:

Nr. crt	Denumire	Adresa	Contract
1	Birou Parlamentar Romanescu Cristinel	Râmnicu Sărat, strada Victoriei bloc 13 A+B, județul Buzău	16.050/17.07.2017
2	Birou Parlamentar Sbirnea Liliana	Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr.-ul 15, județul Buzău	16.048/17.07.2017

3	Birou Parlamentar Pale Dănuț	Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr.- ul 15, județul Buzău	16.049/17.07.2017
4	Birou Parlamentar Mocanu Adrian	Râmnicu Sărat, strada Victoriei bloc 22, parter, județul Buzău	16.051/17.07.2017
5	Birou Parlamentar Bădulescu Dorin Valeriu	Râmnicu Sărat, strada Victoriei bloc 22 parter, județul Buzău	16.052/17.07.2017

⌘ Prevederile punctului III, subpct. 1,2 și 3 din contractele de locațiune sus-enunțate care statuează asupra duratei locațiunii:

1. „Spațiul se închiriază pe o perioadă de un an, începând cu data de 17.07.2017, având termen de valabilitate până la data de 17.07.2018, cu posibilitatea prelungirii, la cererea locatarului, cu respectarea dispozițiilor legale.

2. Contractul de locațiune încetează de plin drept, la expirarea duratei pentru care acesta a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată, în situația în care locatarul nu solicită prelungirea duratei.

3. La expirarea termenului, contractul va putea fi prelungit prin acordul părților, dacă acestea și-au respectat întocmai obligațiile contractuale până la data ajungerii contractului la termen, pe o perioadă de încă un an”.

⌘ Stipulațiile punctului XII subpct. 1 din contractele de locațiune sus-menționate: „Prezentul contract de locațiune va putea fi modificat/completat, prin acordul comun al părților, numai pe calea unui act adițional raportat la competențele Consiliului Local privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, în ceea ce privește durata și cuantumul locațiunii”;

⌘ Adresa nr.-ul 19.059/02.07.2018 – emisă de Serviciul Urbanism, Compartiment – Spațiu Locativ, conform căreia se aduce la cunoștință faptul că durata locațiunii pentru contractele sus-enunțate atinge perioada de valabilitate la data de 17.07.2018, fiind necesară prelungirea acestora, având în vedere că nu există creanțe reprezentând contravaloarea locațiunii pentru spațiile învederate;

⌘ Solicitățile titularilor de contracte în vederea operării prelungirii duratei locațiunii pentru spațiile având destinația de birouri parlamentare respectiv:

Nr. crt	Denumire	Adresa	Contract	Solicitare prelungire
1	Birou Parlamentar Romanescu Cristinel	Râmnicu Sărat, strada Victoriei bloc 13 A+B, județul Buzău	16.050/17.07.2017	10.302/ 06.07.2018
2	Birou Parlamentar Sbirnea Liliana	Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr.-ul 15, județul Buzău	16.048/17.07.2017	19.619/ 05.07.2018

3	Birou Parlamentar Pale Dănuț	Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr.-ul 15, județul Buzău	16.049/17.07.2017	10.096/ 03.07.2018
4	Birou Parlamentar Mocanu Adrian	Râmnicu Sărat, strada Victoriei bloc 22, parter, județul Buzău	16.051/17.07.2017	10.144/ 04.07.2018
5	Birou Parlamentar Bădulescu Dorin Valeriu	Râmnicu Sărat, strada Victoriei bloc 22 parter, județul Buzău	16.052/17.07.2017	10.145/ 04.07.2018

⌘ Prevederile art. 6 și 7 din Legea nr.-ul 96/2006 – privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată – privitoare la durata mandatului deputaților și senatorilor;

⌘ Stipulațiile art. 69 și 70 din Constituția României – privitoare la mandatul senatorilor și deputaților;

Propunem spre competență analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de locațiune pentru imobilele – spații aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația – birouri parlamentare, până la data încetării mandatelor reprezentative ale titularilor de contracte – încetare susceptibilă de oricare dintre modalitățile statuate de prevederile legale în materie.

Șef Serviciu Urbanism
Ing. Teodorescu Dragoș



Întocmit,
Compartiment Spațiu Locativ
Consilier Aurică Florin



Avizat,
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic
Pruteanu Sabina-Elena



Anexa nr.1 la HCL nr. _____

Lista imobilelor - spatii avand destinatia - birouri parlamentare

Nr.crt.	Denumire	Adresa
1.	Birou Parlamentar Sbirnea Liliana	Rm.Sarat, str.Tudor Vladimirescu nr.15, judetul Buzau
2.	Birou Parlamentar Pale Danut	Rm.Sarat, str.Tudor Vladimirescu nr.15, judetul Buzau
3.	Birou Parlamentar Romanescu Cristinel	Rm.Sarat, str.Victoriei, bloc 13A+B, judetul Buzau
4.	Birou Parlamentar Mocanu Adrian	Rm.Sarat, str.Victoriei, bloc 22 parter, judetul Buzau
5.	Birou Parlamentar Badulescu Dorin Valeriu	Rm.Sarat, str.Victoriei, bloc 22 parter, judetul Buzau



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 19059/02.07.2018

CATRE,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic
Cons. Jur. As. Pruteanu Sabina

Prin prezenta va informam ca urmatoarele contracte de locatiune cu destinatia Birouri Parlamentare isi inceteaza valabilitatea cu data de 18.07.2018 si necesita a fi prelungite ca urmare a cererilor depuse.

Mentionam faptul ca nu exista creante de plata a locatiunii pentru spatiile mai jos mentionate.

	NUME SI PRENUME	ADRESA	NR/DATA CONTRACT
1	Birou Parlamentar Romanescu Cristian	Victoriei bl. 13 A+B	16050/17.07.2017
2	Birou Parlamentar Sbirnea Liliana	Tudor Vladimirescu nr. 15	16048/17.07.2017
3	Birou Parlamentar Pale Danut	Tudor Vladimirescu nr. 15	16049/17.07.2017
4	Birou Parlamentar Mocanu Adrian	Victoriei bl. 22, Parter	16051/17.07.2017
5	Birou Parlamentar Badulescu Dorin Valeriu	Victoriei bl. 22, Parter	16052/17.07.2017

PRIMAR
CÎRJAN SOŘIN VALENTIN

Sef serviciu urbanism
Ing. Teodorescu Dragos

Compartiment Spatiu Locativ
Cons. deb. Aurica Florin