

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea contractului cadru privind darea in folosinta cu titlu gratuit a terenului apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat utilizat pentru realizarea lucrarilor de executie, operare, intretinere si reparatii la sistemul de distributie a gazelor naturale, in conditiile legii, catre operatorul de distributie a gazelor naturale, contract solicitat ca urmare a necesitatii prezentarii documentelor inscrise in actele administrative emise de catre autoritatea publica locala privind cerintele impuse de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.10.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și al Compartimentului Contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, modificată și completată prin Legea nr.127/2014;
- solicitarile locuitorilor Municipiului Rm.Sarat coroborate cu necesitatea prezentării documentelor înscrise în actele administrative emise de către autoritatea publică locală privind cerintele impuse de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- procedurile utilizate de către S.C ENGIE ROMANIA S.A în ceea ce privește lucrarile de executie, operare, intretinere și reparatii la sistemul de distributie a gazelor naturale;
- prevederile art.2146-2157 din Noul Cod Civil ce reglementează "Imprumutul de folosință";
- prevederile HCL nr.222/30.08.2018 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile septembrie 2018- noiembrie 2018;
- prevederile art.36, alin.(1), alin.(2), lit.d), alin.(6), lit.a), pct.14 coroborat cu art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba contractul cadru privind darea in folosinta cu titlu gratuit a terenului apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat utilizat pentru realizarea lucrarilor de executie, operare, intretinere și reparatii la sistemul de distributie a gazelor naturale, in conditiile legii, catre operatorul de distributie a gazelor naturale, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Contractul cadru prezentat la alin.(1) este solicitat ca urmare a necesitatii prezentarii documentelor inscrise in actele administrative emise de catre autoritatea publica locala privind cerintele impuse de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata.

Art.2. Exerccitarea dreptului de folosinta gratuita asupra terenului apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat utilizat pentru realizarea lucrarilor de executie, operare, intretinere și reparatii la sistemul de distributie a gazelor naturale se va face dupa perfectarea contractului cadru ce face obiectul prezentei hotarari.

Art.3. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul cadru prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare pentru fiecare solicitare in parte.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism si prin Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ungureanu Gheorghita**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.10.2018**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 29810/22.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului cadru privind darea în folosință cu titlu gratuit a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat utilizat pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații la sistemul de distribuție a gazelor naturale, în condițiile legii, către operatorul de distribuție a gazelor naturale, contract solicitat ca urmare a necesității prezentării documentelor înscrise în actele administrative emise de către autoritatea publică locală privind cerințele impuse de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. d) și alin. (6) lit. a), pct. 14 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, autoritatea deliberativă exercită atribuții cu privire la gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, asigurând, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile comunitare de utilitate publică: alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termică, iluminat public și transport public local, după caz.

Având în vedere prevederile art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră: „(2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...) ;d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii,” și ținând seama de solicitările locuitorilor Municipiului Râmnicu Sărat coroborate cu necesitatea prezentării documentelor înscrise în actele administrative emise de către autoritatea publică locală privind cerințele impuse de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și procedurile utilizate de către S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A. în ceea ce privește lucrările de execuție, operare, întreținere și reparații la sistemul de distribuție a gazelor naturale;

Raportat la domeniul de competență al autorității deliberative, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului cadru privind darea în folosință cu titlu gratuit a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat utilizat pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații la sistemul de distribuție a gazelor naturale, în condițiile legii, către operatorul de distribuție a gazelor naturale, contract solicitat ca urmare a necesității prezentării documentelor înscrise în actele administrative emise de către autoritatea publică locală privind cerințele impuse de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, conform anexei nr. 1, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 29806/22.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului cadru privind darea în folosință cu titlu gratuit a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat utilizat pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații la sistemul de distribuție a gazelor naturale, în condițiile legii, către operatorul de distribuție a gazelor naturale, contract solicitat ca urmare a necesității prezentării documentelor înscrise în actele administrative emise de către autoritatea publică locală privind cerințele impuse de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

Având în vedere:

- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 127/27.06.2018 emis de primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „EXTINDERE REȚEA+BRANȘAMENT+P.R.M. GAZE NATURALE”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., conform căruia la punctul 5, lit. d.3) s-a solicitat obținerea unui contract de folosință gratuită privind terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea rețelei de gaze naturale, însoțit de Memoriu tehnic, planul de situație și plan de încadrare în zonă;
- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 133/03.07.2018 emis de primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „EXTINDERE REȚEA+BRANȘAMENT+P.R.M. GAZE NATURALE”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., conform căruia la punctul 5, lit. d.3) s-a solicitat obținerea unui contract de folosință gratuită privind terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea rețelei de gaze naturale, însoțit de Memoriu tehnic, planul de situație și plan de încadrare în zonă;
- Cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 16769/17.10.2018, respectiv nr. 16766/17.10.2018;
- Procedurile utilizate de către S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A. în ceea ce privește lucrările de execuție, operare, întreținere și reparații la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
- Prevederile art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„(2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;

- Prevederile art. 2146-2157 din Noul Cod civil ce reglementează „*Împrumutul de folosință*”;

Raportat la prevederile art. 36 alin. (2) lit. d) și alin. (6) lit. a), pct. 14 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căreia autoritatea deliberativă exercită atribuții cu privire la gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, asigurând, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile comunitare de utilitate publică: alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termică, iluminat public și transport public local, după caz;

În temeiul dispozițiilor art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Supunem spre analiză și competență aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului cadru privind darea în folosință cu titlu gratuit a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat utilizat pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații la sistemul de distribuție a gazelor naturale, în condițiile legii, către operatorul de distribuție a gazelor naturale, contract solicitat ca urmare a necesității prezentării documentelor înscrise în actele administrative emise de către autoritatea publică locală privind cerințele impuse de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, conform anexei nr. 1.

**Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragoș**

**Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Având în vedere:

.....

Se încheie următorul contract de dare în folosință gratuită:

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. în calitate de comodant, pe de o parte,
- și
2. în calitate de comodatatar pe de altă parte,

convin, încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL

- Art.1** Comodantul transmite comodatarului, în folosinta gratuita,, pe durata
- Art. 2** Terenul precizat mai sus este identificat conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezentul contract.
- Art. 3** Pe terenul precizat la art. 2 este amplasat.....
- Art. 4**beneficiază de dreptul de uz și servitute de trecere subterană și supraterană, în scopul executării lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații la sistemul de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata de exploatare a capacității respective, fără afectarea circulației publice și cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea rețelelor edilitare.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

- Art. 5 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:**
- prin efectul Legii nr. 123/2012 – legea energiei electrice și a gazelor naturale, art. 138 alin. 2, lit. d(comodatarul are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații;
 - sa foloseasca bunul conform destinatiei lui, respectiv amplasare post transformare compactizat în anvelopă de beton;

- să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- să restituie bunul împrumutat după ce s-a folosit de acesta conform convenției;
- să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;
- nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită.

Art. 6 Obligatiile comodantului:

- să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini;
- să repare prejudiciul suferit de comodatar în cazul în care comodantul la încheierea contractului cunoștea viciile ascunse ale bunului și nu l-a prevenit pe comodatar;

IV. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 7 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități;
- b) la data încetării duratei de exploatare a capacității respective.

Art. 8 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

V. FORTA MAJORA

Art. 9 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 10 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 11 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 12 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 13 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 14 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 15 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Art. 16 H.C.L. nr. privind darea în folosință gratuită,face parte integrantă din prezentul Contract.

COMODANT,

COMODATAR,