

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament” în Municipiul Rm.Sarat, strada Stadionului nr.1

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.10.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, prin care se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament” în Municipiul Rm.Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.245/15.10.2018 privind asocierea Municipiului Rm.Sarat cu Federația Română de Fotbal, în vederea implementării proiectului «Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament» în Municipiul Rm.Sarat;
- prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Norme UE în domeniu, respectiv FIFA/UEFA;
- Regulamente și ghiduri specifice FIFA/UEFA, FRF/AJF;
- prevederile HCL nr.222/30.08.2018 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile septembrie 2018– noiembrie 2018;
- prevederile art.36 alin.4 lit.d și alin.9 coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Nota conceptuala pentru obiectivul de investiții „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament” în Municipiul Rm.Sarat, strada Stadionului nr.1, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament” în Municipiul Rm.Sarat, strada Stadionului nr.1, conform Anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Sursele de finantare ale proiectului sunt bugetul local al Municipiului Rm.Sarat si bugetul Federatiei Romane de Fotbal.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartiment Investitii, Compartiment Achizitii si prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, operatiune ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ungureanu Gheorghita**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.10.2018**



Nr.30213/24.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament” în Municipiul Rm.Sarat, strada Stadionului nr.1

Avand in vedere preocuparea autoritatii administratiei publice locale cu privire la sprijinirea activitatii sportive si luand in considerare faptul ca sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe, Municipiul Rm.Sarat își propune să devină o adevărată pârghie pentru dezvoltarea viitoare a sportului și susține necondiționat progresul acestuia în împrejurări moderne și complexe, asigurând astfel consolidarea impactului sportiv în societate.

Potențialul sportiv la nivelul Municipiului Rm.Sarat, fundamentat pe o viziune pe termen lung, este susținut, dezvoltat și exploatat prin orice mijloace care să pună în valoare promovarea sportului în general și a jocului de fotbal în special, dezvoltarea activității fizice prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea, prin construirea unui teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament omologat FIFA**, modern și la standarde europene având în vedere că sportul trebuie să fie parte integrantă din stilul de viață al fiecăruia dintre noi, activitatea fizică devenind astfel reintegrată în viața cotidiană.

Pornind de la oferta Federatiei Romane de Fobal a fost initiata si aprobata Hotararea Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat nr.245/15.10.2018 privind asocierea Municipiului Rm.Sarat cu Federatia Romana de Fotbal, in vederea implementarii proiectului «Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament» in Municipiul Rm.Sarat.

Raportat la prevederile legale in materie este necesar a se initia proiectul de hotarare care priveste:

-aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic

pentru antrenament” în Municipiul Rm.Sarat, strada Stadionului nr.1.

In conformitate cu raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si cu documentele aferente anexate (nota conceptuala-Anexa nr.1 si tema de proiectare-Anexa nr.2), supun aprobarii dvs. proiectul de hotarare privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament” în Municipiul Rm.Sarat, strada Stadionului nr.1, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 30203/24.10.2018

-RAPORT DE SPECIALITATE-

**PRIVIND APROBAREA NOTEI CONCEPTUALE ȘI A TEMEI DE PROIECTARE
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
CONSTRUIRE TEREN DE FOTBAL CU GAZON SINTETIC
PENTRU ANTRENAMENT
ÎN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, STR. STADIONULUI NR. 1**

Având în vedere:

- prevederile HCL nr. 245/15.10.2018 privind asocierea Municipiului Râmnicu Sărat cu Federația Română de Fotbal în vederea implementării proiectului „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament” în municipiul Râmnicu Sărat;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;
- prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice privind etapele de realizare a documentațiilor;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **Nota Conceptuală și Tema de Proiectare** pentru obiectivul de investiții *Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament în municipiul Râmnicu Sărat, strada Stadionului nr. 1*, conform Anexei nr. 1, respectiv Anexei nr. 2.

Compartiment Investiții,

Consilier superior

Ionescu Dumitru-Daniel



-NOTĂ CONCEPTUALĂ-

CONSTRUIRE TEREN DE FOTBAL CU GAZON SINTETIC PENTRU ANTRENAMENT ÎN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, STR. STADIONULUI NR. 1

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament - în municipiul Râmnicu Sărat, strada Stadionului nr. 1

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

1.4. Beneficiarul investiției

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale

În momentul de față, amplasamentul pe care se propune realizarea terenului de fotbal este înierbat însă nu este sistematizat corespunzător și nici nu dispune de un sistem de drenaj sau de un gazon adecvat jocului de fotbal.

Pe acest teren nu se poate practica jocul de fotbal în perioadele ploioase, deoarece apa nu este drenată corespunzător.

Totodată iarba existentă nu are calitatea unui gazon pe care trebuie să se desfășoare jocul de fotbal, iar investiția în amenajarea unei suprafețe cu gazon adecvat nu se justifică în lipsa unei infrastructuri corespunzătoare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Investiția de față este una de importanță locală, atât pentru municipiul Râmnicu Sărat, cât și pentru locuitorii comunelor din zonă.

Trebuie menționat că în zonă au loc cu regularitate competiții de fotbal, la care participă atât echipe locale, însă au loc și competiții la care participă echipe din mai multe județe.

Primăria municipiului Ramnicu Sarat dorește dezvoltarea acestei ramuri sportive, aceasta putându-se realiza nu numai prin investiții în resursa umană ci și în resursa materială, în cazul de față însemnând amenajarea unui teren de fotbal, care să poată fi folosit indiferent de condițiile meteorologice.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Prin realizarea investiției se urmărește asigurarea unor condiții optime în desfășurarea jocului de fotbal și nu numai.

Având în vedere faptul că în momentul de față există campionate de fotbal la nivel local, regional, dar și național, iar lipsa unei infrastructuri corespunzătoare conduce la imposibilitatea desfășurării unor competiții de o mai mare anvergură, putem afirma că investiția este mai mult decât oportună pentru municipiul Ramnicu Sarat.

Lipsa unei infrastructuri corespunzătoare face ca în viitor tinerii să nu mai fie atât de interesați de acest sport, exemplul desfășurării jocului de fotbal la un nivel avansat lipsind la nivel local.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Rezultatele realizării proiectului vor fi:

- desfășurarea optimă a activităților sportive;
- dezvoltarea armonioasă a tinerilor și întărirea stării de sănătate;
- pregătirea echipelor sportive și obținerea de rezultate sportive superioare.

Obiectivul specific este de îmbunătățire a calității vieții populației prin îmbunătățirea calității infrastructurii publice de sport.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Investiția urmează a fi gestionată în baza unui Contract de Asocieră încheiat între:

a) UAT Municipiul Râmnicu Sărat

b) Federația Română de Fotbal

Potrivit obligațiilor asumate prin Contractul de Asocieră menționat mai sus, aportul părților este următorul:

Municipiul Rm. Sărat - pune la dispoziție terenul de joc, căile de acces, execută lucrările necesare pentru construirea terenului, asigură paza pentru investiția nou creată, administrează și întreține terenul de joc în vederea exploatarei sale, realizează drenajul pentru montarea gazonului sintetic.

Federația Română de Fotbal - achiziționează gazonul sintetic de joc care să fie omologat FIFA, execută lucrările de montaj a gazonului sintetic pe suprafața de teren

pusă la dispoziție de UAT Municipiul Rm. Sărat.

Valoarea estimată a obiectivului de investiții este de 387.588,03 lei fără TVA (460.505,84 lei cu T.V.A.)

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

1. Studii de teren = 2.078,22 lei
2. Alte studii specifice = 1.385,48 lei
3. Documentații-suport și cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizații=346,37 lei
4. Tema de proiectare = 346,37 lei
5. Studiu de fezabilitate = 5.000 lei
6. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor = 6.927,40 lei
6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic = 1.731,85 lei
7. Proiect tehnic și detalii de execuție = 8.854,80 lei

Prețurile nu conțin TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea lucrărilor se va face cu fonduri de la bugetul local și de la bugetul Federației Române de Fotbal.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul este situat în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat.

Amplasamentul studiat aparține domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat.

Terenul este încadrat în categoria de folosință curți-construcții.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Nr. cadastral: 34076

Suprafața terenului = 9384,81 mp

Dimensiuni în plan = (84,91x112,12) m

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul se află în vecinătatea drumului european DN2-E85, accesul fiind unul facil.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Teritoriul județului Buzău aparține în proporție de 70% sectorului cu clima continentală (50% tinutului cu clima de câmpie și 20% tinutului cu clima de dealuri) și în proporție de 30% sectorului cu clima de munte (tinutul climatic al munților mijlocii). Regimul climatic general prezintă diferențieri ample determinate de marea varietate a reliefului. Sectorului cu clima continentală îi sunt caracteristice verile foarte calde și uscate (cu precipitații cel mai adesea sub formă de averse) și iernile reci, marcate din când în când de viscole puternice, dar și de intervale de încălzire care provoacă topirea stratului de zăpadă. În tinuturile cu clima de munte verile sunt racoroase, cu precipitații abundente, iar iernile friguroase, cu strat de zăpadă stabil și de lungă durată.

Radiatia solara globala - inregistreaza valori cuprinse intre 125,0 kcal/cm² an in tinutul cu clima de campie si sub 110,0 kcal/cm² an pe culmile montane cele mai inalte.

Adancimea maxima de inghet: 0,80 - 0,90 m de la sol.

Precipitatiile atmosferice insumeaza cantitati variabile de la un loc la altul, din cauza interactiunii diferite a reliefului cu circulatia generala a atmosferei. Cantitatile medii anuale cresc odata cu cresterea altitudinii 512,1 mm la Buzau; 562,4 mm la Ramnicu Sarat si peste 1200 mm pe culmile montane cele mai inalte. Cantitatile medii lunare cele mai mici se inregistreaza in luna martie (25,6 mm la Buzau). Stratul de zapada prezinta diferentieri de la o treapta de relief la alta. Cantitatile medii lunare cele mai mari cad in iunie ele totalizand 58,0 mm la Valcelele, 80 mm la Buzau.

Regimul vanturilor

Vanturile sunt influentate de relief atat in privinta frecventei cat si a vitezei. Vanturile dominante bat din NE (25,4%), urmate de cele din SV (11,8%) si NV (9,3%). Frecventa medie anuala este la Buzău de 29,3% si este datorata adpostului oferit de muntii invecinati. Pe culmile montane inalte, valorile respective scad sub 10,0 %.

Conform CR 1- 1- 1-4-2012, amplasamentul viitoarei investitii face parte din zona B, in ceea ce priveste incarcările date de vint. In ceea ce priveste incarcările date de zapada, conform CR 1 -1-3- 2012, sunt:

- 1,2 KN/mp, cu revenire la 10 ani
- 1,6 KN/mp, cu revenire la 25 ani
- 2,0 KN/mp, cu revenire la 50 ani

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul. Daca la momentul executiei se gasesc in subteran retele care nu au fost precizate prin avizele de utilitati, se vor anunta imediat toti factorii implicati, urmand a fi luate masurile necesare pentru protectie/relocare

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent -nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate -nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația: teren de fotbal

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate;

Pentru proiectul de fata, vor fi analizate 2 scenarii privind alcătuirea straturilor componente ale terenului de fotbal.

Avand in vedere ca amplasamentul este unul singur, particularitatile acestuia sunt aceleasi pentru toate variantele de realizare a investitiei.

Totodata se tine cont de faptul ca terenul este unul de dimensiuni mari, pentru jocul de fotbal in aer liber.

Pentru ambele scenarii analizate, dimensiunile in plan ale terenului sunt aceleasi. Conform Normativului NP-066-2002, dimensiunile suprafetei de joc ale unui teren de fotbal se incadreaza intre urmatoarele tolerante:

- lungime: minim 90 m si maximum 120 m;
- latime: minim 45 m si maximum 90 m.

Avand in vedere limitele admisibile, dimensiunile disponibile ale amplasamentului, precum si solicitarile beneficiarului, dimensiunile alese vor fi de (100 x 64) m.

Orientarea terenului este de asemenea reglementata prin normativ:

- terenurile pentru jocuri vor fi orientate cu axa mare pe directia nord-sud, cu o toleranta de $\pm 15^\circ$;
- terenurile de atletism: pista de alergari va avea axa mare orientata ca la punctul precedent.

In realizarea terenurilor de sport in aer liber o conditie de baza o constituie evacuarea apei meteorice de pe suprafata terenului si impiedicarea apelor de infiltratie provenite din exteriorul terenului de a patrunde in structura acestuia.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse
-20 de ani

d) nevoi/solicitari functionale specifice -nu este cazul

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;
- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatea asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.

Nu este cazul.

Compartiment Investitii,

Consilier superior

Ionescu Dumitru-Daniel





-TEMĂ DE PROIECTARE-

ELABORAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII CONSTRUIRE TEREN DE FOTBAL CU GAZON SINTETIC PENTRU ANTRENAMENT ÎN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, STR. STADIONULUI NR. 1

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

1.4. Beneficiarul investiției

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Compartimentul Investiții din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul este situat în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat.

Amplasamentul studiat aparține domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat.

Terenul este încadrat în categoria de folosință curți-construcții.

Nr. cadastral: 34076

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Suprafața terenului = 9384,81 mp

Dimensiuni în plan = (84,91x112,12) m

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Accesul se face din drumul european DN2-E85.
- c) surse de poluare existente în zonă;
Nu este cazul.
- d) particularități de relief;
Teritoriul județului Buzău aparține în proporție de 70% sectorului cu clima continentală (50% tinutului cu clima de câmpie și 20% tinutului cu clima de dealuri) și în proporție de 30% sectorului cu clima de munte (tinutul climatic al munților mijlocii). Regimul climatic general prezintă diferențieri ample determinate de marea varietate a reliefului. Sectorului cu clima continentală îi sunt caracteristice verile foarte calde și uscate (cu precipitații cel mai adesea sub formă de averse) și iernile reci, marcate din când în când de viscole puternice, dar și de intervale de încălzire care provoacă topirea stratului de zăpadă. În tinuturile cu clima de munte verile sunt răcoase, cu precipitații abundente, iar iernile friguroase, cu strat de zăpadă stabil și de lungă durată.
Radiația solară globală - înregistrează valori cuprinse între 125,0 kcal/cm² an în tinutul cu clima de câmpie și sub 110,0 kcal/cm² an pe culmile montane cele mai înalte.
Adâncimea maximă de îngheț: 0,80 - 0,90 m de la sol.
Precipitațiile atmosferice însumează cantități variabile de la un loc la altul, din cauza interacțiunii diferențiate a reliefului cu circulația generală a atmosferei. Cantitățile medii anuale cresc odată cu creșterea altitudinii 512,1 mm la Buzău; 562,4 mm la Râmbacu Sărat și peste 1200 mm pe culmile montane cele mai înalte. Cantitățile medii lunare cele mai mici se înregistrează în luna martie (25,6 mm la Buzău). Stratul de zăpadă prezintă diferențieri de la o treaptă de relief la alta. Cantitățile medii lunare cele mai mari cad în iunie ele totalizând 58,0 mm la Valcelele, 80 mm la Buzău.
Regimul vânturilor
Vânturile sunt influențate de relief atât în privința frecvenței cât și a vitezei. Vânturile dominante bat din NE (25,4%), urmate de cele din SV (11,8%) și NV (9,3%). Frecvența medie anuală este la Buzău de 29,3% și este datorată adăpostului oferit de munții învecinați. Pe culmile montane înalte, valorile respective scad sub 10,0 %.
Conform CR 1-1-1-4-2012, amplasamentul viitoarei investiții face parte din zona B, în ceea ce privește încărcările date de vânt. În ceea ce privește încărcările date de zăpadă, conform CR 1-1-3-2012, sunt:
- 1,2 KN/mp, cu revenire la 10 ani
- 1,6 KN/mp, cu revenire la 25 ani
- 2,0 KN/mp, cu revenire la 50 ani
- e) nivel de echipare tehnico-edilărită al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
Nu este cazul.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Dacă la momentul execuției se găsesc în subteran rețele care nu au fost precizate prin avizele de utilități, se vor anunța imediat toți factorii implicați, urmând a fi luate măsurile necesare pentru protecție/relocare
- g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent - nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Teren de fotbal pentru antrenament.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Pentru proiectul de față, vor fi analizate 2 scenarii privind alcătuirea straturilor componente ale terenului de fotbal.

Având în vedere că amplasamentul este unul singur, particularitățile acestuia sunt aceleași pentru toate variantele de realizare a investiției.

Totodată se ține cont de faptul că terenul este unul de dimensiuni mari, pentru jocul de fotbal în aer liber.

Pentru ambele scenarii analizate, dimensiunile în plan ale terenului sunt aceleași. Conform Normativului NP-066-2002, dimensiunile suprafeței de joc ale unui teren de fotbal se încadrează între următoarele toleranțe:

- lungime: minim 90 m și maximum 120 m;
- latime: minim 45 m și maximum 90 m.

Având în vedere limitele admisibile, dimensiunile disponibile ale amplasamentului, precum și solicitările beneficiarului, dimensiunile alese vor fi de (100 x 64) m.

În realizarea terenurilor de sport în aer liber o condiție de bază o constituie evacuarea apei meteorice de pe suprafața terenului și împiedicarea apelor de infiltrație provenite din exteriorul terenului de a pătrunde în structura acestuia.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Orientarea terenului este de asemenea reglementată prin normativ:

- terenurile pentru jocuri vor fi orientate cu axa mare pe direcția nord-sud, cu o toleranță de $\pm 15^\circ$;
- terenurile de atletism: pista de alergări va avea axa mare orientată ca la punctul precedent.

d) număr estimat de utilizatori;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse-20 de ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;
- 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia
- NP 066-01 Normativ privind proiectarea terenurilor sportive și stadioanelor (unitatea funcțională de bază) din punct de vedere al cerintelor Legii 10-1995;
 - Legea nr. 1011995, republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordin MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 5011991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - HGR Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor;
 - Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care pot fi implementate.

Compartimentul Investiții

Consilier superior,

Ionescu Dumitru Daniel

