

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind incetarea contractului de superficie nr.28868/19.12.2013, ca urmare a neincheierii acestuia in forma autentica coroborat cu prevederile art.10, alin.(3) si art.12 din contract si aprobarea constituirii altui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 285), strada Ion Pavelescu nr.14, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, catre domnul Calin Silica, in vederea intrarii in legalitate**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.10.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Administrare Patrimoniu, al Directiei Economice-Serviciul Buget-Contabilitate si al Compartimentului Contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat in conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.7544/14.05.2018 a domnului Calin Silica ;
- certificatul de atestare fiscala nr.13849/12.09.2018 emis de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale;
- procesul-verbal de constatare la fata locului nr.28361/10.10.2018 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat ce atesta ca pe terenul mentionat se identifica o constructie - locuinta parter, cu tamplarie, fara finisaje exterioare;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit carora : « (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.....” si urmatoarele din Noul Cod Civil;
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maxima potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de constructii amplasate pe terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum si aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept in conditiile Codului Civil ;
- raportul de evaluare nr.28864/12.10.2018 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela nr.285), strada Ion Pavelescu nr.14, judetul Buzau, este de 33 lei/mp (fara TVA);
- referatul nr.29142/16.10.2018 privind modalitatea de calcul a pretului superficiei;

- prevederile contractului de superficie nr.28868/19.12.2013, incheiat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat;
- incheierea nr.66329/12.09.2017 prin care se dispune respingerea capatului de cerere privind inscrierea superficiei intrucat nu exista act autentic, extras de carte funciara pentru informare nr.35896/12.09.2017, Plan de amplasament si delimitare a imobilului identificat cu nr.cadastral 35896, imobil situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Ion Pavelescu nr.14, judetul Buzau ;
- prevederile HCL nr.101/29.03.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2018, cu modificarile si completarile ulterioare;
- adresa Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat nr.29021/16.10.2018 prin care se precizeaza ca solicitantul nu figureaza cu debite datorate si neincasate;
- adresele nr.29145/16.10.2018, respectiv nr.29036/15.10.2016 ale Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca in evidentele acestui compartiment nu se regasesc litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect creante datorate/neincasate de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitantul;
- prevederile HCL nr.222/30.08.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie 2018- noiembrie 2018;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba incetarea contractului de superficie nr.28868/19.12.2013, ca urmare a neincheierii acestuia in forma autentica coroborat cu prevederile art.10, alin.(3) si art.12 din contract.

**Art.2.** Se aproba constituirea unui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 285), strada Ion Pavelescu nr.14, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, catre domnul Calin Silica, in vederea intrarii in legalitate.

**Art.3.** Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier cartier Alecu Bagdat (parcela 285), strada Ion Pavelescu nr.14, judetul Buzau, cu domnul Calin Silică.

**Art.4.** Dreptul de superficie prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

**Art.5.** (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 396 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.29142/16.10.2018.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

**Art.6.** Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, modificata, republicata.

**Art.7.** In caz de instrainare a imobilului-construcie/stadii constructie, in baza unui act autentic notarial, dreptul de superficie acordat pentru vanzator va fi constituit in favoarea cumparatorului prin act autentic notarial, pastrandu-se aceleasi clauze contractuale din contractul de superficie detinut de vanzator, inclusiv pretul superficiei, de la momentul incheierii actului notarial de instrainare a imobilului-construcie/stadii constructie.

**Art.8.** Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.9.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superficie.

**Art.10.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.11.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Ungureanu Gheorghita**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.10.2018**



# ROMÂNIA



## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 29157/16.10.2018

**PRIMAR**

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de suprafață nr. 28868/19.12.2013, ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică coroborat cu prevederile art. 10 alin. (3) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele 285), strada Ion Pavelescu, nr. 14, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, către domnul Călin Silică, în vederea intrării în legalitate**

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la dispozițiile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, între Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentat prin primar, în calitate de proprietar, și domnul Călin Silică, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, s-a încheiat, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, Contractul de suprafață nr. 28868/19.12.2013, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului cu suprafața de 300 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 285 (strada Ion Pavelescu nr. 14), județul Buzău.

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (3) din Contractul de suprafață sus-menționat, beneficiarul avea obligația să își finalizeze construcția existentă la momentul încheierii contractului de suprafață cu respectarea condițiilor impuse de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism, în caz contrar, față de prevederile art. 12 din Contract, intervine rezilierea de drept a contractului.

Prin cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 7544/14.05.2018, domnul Călin Silică solicită intrarea în legalitate cu privire la terenul mai sus identificat, coroborat cu documentația depusă: Încheierea nr. 66329/12.09.2017 prin care se dispune respingerea capătului de cerere privind înscrierea suprafeței întrucât nu există act autentic asupra terenului din cartea funciară nr. 35896, Extras de carte



funciară pentru informare nr. 66329/12.09.2017, Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu numărul cadastral 35896, situat la adresa din municipiul Râmnicu Sărat, strada Ion Pavelescu, nr. 14, județul Buzău.

**Ținând seama de:**

- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căroră: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- Raportul de evaluare nr. 28864/12.10.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 285, strada Ion Pavelescu, nr. 14, județul Buzău este de 33,00 lei/mp (fără TVA), rezultând prețul superficiei pentru anul 2018 de **396,00 lei/an** (300 mp \* 33,00 lei : 25 ani) coroborat cu Referatul nr. 29142/16.10.2018 privind modul de calcul al prețului superficiei;
- faptul că dreptul de superficie se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, fiind justificat și în interesul economic al Municipiului Râmnicu Sărat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de superficie contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de superficie să se constituie cu titlu oneros;

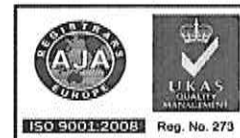
Pentru toate aceste considerente, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de superficie nr. 28868/19.12.2013, ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică coroborat cu prevederile art. 10 alin. (3) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcela 285), strada Ion Pavelescu, nr. 14, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, către domnul Călin Silică, în vederea intrării în legalitate, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin Valentin**





# ROMÂNIA



## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 29158/16.10.2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de suprafață nr. 28868/19.12.2013, ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică coroborat cu prevederile art. 10 alin. (3) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele 285), strada Ion Pavelescu, nr. 14, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, către domnul Călin Silică, în vederea intrării în legalitate

În baza prevederile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, între Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentat prin primar, în calitate de proprietar, și domnul Călin Silică, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, s-a încheiat, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, Contractul de suprafață nr. 28868/19.12.2013, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului cu suprafața de 300 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 285 (strada Ion Pavelescu, nr. 14), județul Buzău.

#### **Având în vedere:**

- ✓ Prevederile contractului de suprafață nr. 28868/19.12.2013 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar și Călin Silică, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, raportat la prevederile art. 10, alin. (3) din Contract conform cărora beneficiarul avea obligația să își finalizeze construcția existentă la momentul încheierii contractului de suprafață cu respectarea condițiilor impuse de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism, coroborat cu prevederile art. 12 din Contract, prevederi ce conduc la rezilierea de drept a contractului;
- ✓ Cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 7544/14.05.2018 a domnului Călin Silică prin intermediul căreia solicită intrarea în legalitate cu privire la terenul mai sus identificat coroborat cu documentația depusă: Încheierea OCPI Buzău nr. 66329/12.09.2017 prin care se dispune

respingerea capătului de cerere privind înscrierea superficiei întrucât nu există act autentic asupra terenului din cartea funciară nr. 35896, Extras de carte funciară pentru informare nr. 66329/12.09.2017, Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu numărul cadastral 35896, situat la adresa din municipiul Râmnicu Sărat, strada Ion Pavelescu, nr. 14, județul Buzău;

- ✓ Procesul verbal de constatare la fata locului nr. 28361/10.10.2018 potrivit căruia la adresa din municipiul Râmnicu Sărat, strada Ion Pavelescu nr. 14 (cartier Alecu Bagdat, parcela 285), județul Buzău există o clădire cu destinația de locuință parter, cu tâmplărie, fără finisaje;
- ✓ Certificatul de atestare fiscală nr. 13849/12.09.2018 potrivit căruia în evidențele fiscale Călin Silică figurează cu teren cu suprafața de 300 mp, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat și clădire în suprafață de 70,00 mp, fără debite restante datorate bugetului local;
- ✓ Adresa nr. 29145/16.10.2018 conform căreia domnul Călin Silică nu se regăsește figurând în evidențele Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat cu debite datorate și neîncasate din litigii înregistrate la instanțele judecătorești/birouri de executare silită, cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat;
- ✓ Adresa nr. 29036/15.10.2018 conform căreia domnul Călin Silică nu se regăsește figurând în evidențele Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat cu litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, având ca obiect creanțe datorate/neîncasate de către Municipiul Râmnicu Sărat
- ✓ Adresa nr. 29021/15.10.2018 potrivit căreia persoana sus-nominalizată nu figurează în evidențele Compartimentului Spatiu locativ cu debite restante de plată rate/chirii pentru construcții și terenuri și nici cu debite aferente unor hotărâri judecătorești, rămase definitive și irevocabile, având ca obiect folosința unităților locative aparținând Municipiului Râmnicu Sărat
- ✓ Referatul nr. 29142/16.10.2018 privind modul de calcul al prețului superficiei;
- ✓ Prevederile H.C.L. nr. 101/29.03.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2018;

#### **Raportat la:**

- Faptul că cererea introdusă la OCPI Buzău de domnul Călin Silică privind înregistrarea în cartea funciară a fost respinsă, conform Incheierii OCPI Buzău nr. 66329/12.09.2017, motivat de aspectul potrivit căruia contractul de constituire a dreptului de suprafață nu a fost încheiat în formă autentică, nefiind astfel îndeplinite condițiile cerute de art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Motivele obiective invocate de petent prin solicitările acestuia;
- Faptul că și în cazul dreptului de suprafață, dispozițiile în materie de carte funciară rămând aplicabile;
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Supraficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.* (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- Caracteristicile dreptului de suprafață, respectiv:

- ✓ drept real principal (are o existență de sine stătătoare în raport cu celelalte drepturi reale sau de creanță);
  - ✓ constituie un dezmembrământ al dreptului de proprietate (rezultat din separarea atributelor componente ale dreptului de proprietate, astfel încât posesia și folosința revine superficiarului, în timp ce dispoziția aparține nudului proprietar);
  - ✓ drept cu caracter perpetuu în genere (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii, de regulă durează atât timp cât durează construcția edificată pe terenul – proprietatea altei persoane);
  - ✓ drept imprescriptibil (caracter ce derivă din perpetuitatea sa);
- Raportul de evaluare nr. 28864/12.10.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 285, strada Ion Pavelescu, nr. 14, județul Buzău este de 33,00 lei/mp (fără TVA), rezultând prețul suprafeței pentru anul 2018 de **396,00 lei/an** (30 mp \* 33,00 lei : 25 ani);

**Ținând seama de** domeniul de competență al autorității deliberative, potrivit dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

Supunem spre competentă analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de suprafață nr. 28868/19.12.2013, ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică notarială coroborat cu prevederile art. 10 alin. (3) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcela 285), strada Ion Pavelescu, nr. 14, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, către domnul Călin Silică, în vederea intrării în legalitate.

**De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:**

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.*

**Direcția economică,**  
**Ec. Forțu Macovei**

**Avizat,**  
**Șef Serviciu Buget - Contabilitate**  
**Ec. Tăbăleş Anişoara**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,**  
**Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,**  
**Comp. Contencios Administrativ și Juridic**  
**Cons. jr. Pruteanu Sabina-Elena**