

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea acordarii compensarii in bani a contravalorii suprafetei de teren de 92 mp, parte integranta din suprafata de teren de 513 mp, suprafata atribuita in proprietate domnului Tofei Vasile si doamnei Tofei Lucuta, conform Ordinului Prefectului -Judetului Buzau nr.554/07.10.2014, suprafata inclusa in numarul cadastral 33305, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.10.2018;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.14030/13.09.2018, respectiv 15347/03.10.2018 formulate de către numiții Tofei Vasile și Tofei Lucuta;
- mențiunile contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.360/15.04.1980 de către Notariatul de Stat Local Rm.Sarat;
- Ordinul Prefectului- Judetului Buzau nr.554/07.10.2014 privind atribuirea în proprietatea domnilor Tofei Vasile și Tofei Lucuta a terenului aferent locuinței situată în Municipiul Rm.Sarat, str.Locotenent Sava Rosescu nr.40, județul Buzau (teren cu ieșire și pe B-dul Digului);
- faptul că imobilul – teren și construcții detinut de către domnul Tofei Vasile și doamna Tofei Lucuta în suprafața de 513 mp (conform Ordinului Prefectului nr.554/07.10.2014) se suprapune cu numărul cadastral 33305, proprietate publică a Municipiului Rm.Sarat, pe suprafața de 92 mp (B-dul Digului);
- faptul că suprafața de teren de 92 mp, parte integrantă din suprafața de 513 mp, suprafața atribuită în proprietate domnilor Tofei Vasile și Tofei Lucuta, conform Ordinului Prefectului Judetului Buzau nr.554/07.10.2014, suprafața inclusă în numărul cadastral 33305, proprietate publică a Municipiului Rm.Sarat, se supune principiului utilității publice de interes local, care primează interesului particular;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului și adresa înregistrată la sediul primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.127/02.02.2017 transmisă de către O.C.P.I Buzau, în dosarul nr.89243/02.02.2017 ;
- raportul de evaluare nr.28666/11.10.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Locotenent Sava Rosescu nr.40 (ieșire pe B-dul Digului), județul Buzau, este de 160 lei/mp;
- concilierea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.29805/22.10.2018 prin care cele două părți, Municipiul Rm.Sarat reprezentat legal prin primar, și domnul Tofei Vasile și doamna Tofei Lucuta, au convenit ca

modalitate de solutionare a situatiei derivate din suprapunerea celor doua suprafete de teren, compensarea in bani a contravalorii terenului in cauza;
-prevederile HCL nr.23/12.02.2018 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2018, cu modificarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.222/30.08.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie 2018- noiembrie 2018;
- prevederile art.36 alin.9 coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba acordarea compensarii in bani a contravalorii suprafetei de teren de 92 mp, parte integranta din suprafata de teren de 513 mp, suprafata atribuita in proprietate domnilor Tofei Vasile si Tofei Lucuta, conform Ordinului Prefectului Judetului Buzau nr.554/07.10.2014, suprafata inclusa in numarul cadastral 33305, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat.

Art.2. (1) Se aproba raportul de evaluare nr.28666/11.10.2018, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, prin care s-a stabilit valoarea de piata pentru terenul in suprafata de 92 mp, in suma de 14.720 lei, raport de evaluare prezentat in anexa nr.1.

(2) Raportul de evaluare prevazut la alin.(1) din prezentul articol face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se insuseste concilierea incheiata in data de 22.10.2018, la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat, inregistrata sub nr.29805/22.10.2018, potrivit careia Municipiul Rm.Sarat, reprezentat legal prin primar, va vira suma de 14.720 lei, reprezentand compensarea in bani a contravalorii suprafetei de teren de 92 mp, parte integranta din suprafata de teren de 513 mp, suprafata atribuita in proprietate domnului Tofei Vasile si doamnei Tofei Lucuta, conform Ordinului Prefectului - Judetului Buzau nr.554/07.10.2014, suprafata inclusa in numarul cadastral 33305, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, intr-un cont ce va fi comunicat de catre domnul Tofei Vasile si doamna Tofei Lucuta, pana cel tarziu la data de 30.11.2018, iar domnul Tofei Vasile si doamna Tofei Lucuta vor preda terenul in suprafata de 92 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Locotenent Sava Rosescu nr.40, judetul Buzau (cu iesire in B-dul Digului), liber de sarcini (se va desfiinta o parte din constructia C2 -anexa in suprafata de 56 mp (care are o suprafata desfasurata de 149 mp), pana la data de 15.07.2019, cu respectarea prevederilor legale.

Art.4. Suma mentionata la art.3 se va asigura din bugetul local al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2018, Cap.70.02.50 - „Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale”, art.20.01.30.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate si prin Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si

persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, operatiune ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteazã fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ungureanu Gheorghita**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.10.2018**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.30280/24.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea acordarii compensarii in bani a contravalorii suprafetei de teren de 92 mp, parte integranta din suprafata de teren de 513 mp, suprafata atribuita in proprietate domnului Tofei Vasile si doamnei Tofei Lucuta, conform Ordinului Prefectului - Judetului Buzau nr.554/07.10.2014, suprafata inclusa in numarul cadastral 33305, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat

Analizand:

-mentiunile contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.360/15.04.1980 de catre Notariatul de Stat Local Rm.Sarat;
-Ordinul Prefectului- Judetului Buzau nr.554/07.10.2014 privind atribuirea in proprietatea domnilor Tofei Vasile si Tofei Lucuta a terenului aferent locuintei situata in Municipiul Rm.Sarat, str.Locotenent Sava Rosescu nr.40, judetul Buzau (teren cu iesire si pe B-dul Digului);

Raportat la:

-cererile inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.14030/13.09.2018, respectiv 15347/03.10.2018 formulate de catre numitii Tofei Vasile si Tofei Lucuta;
-faptul ca imobilul – teren si constructii detinut de catre domnul Tofei Vasile si doamna Tofei Lucuta in suprafata de 513 mp (conform Ordinului Prefectului nr.554/07.10.2014) se suprapune cu numarul cadastral 33305, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, pe suprafata de 92 mp (B-dul Digului);
-faptul ca suprafata de teren de 92 mp, parte integranta din suprafata de 513 mp, suprafata atribuita in proprietate domnilor Tofei Vasile si Tofei Lucuta, conform Ordinului Prefectului Judetului Buzau nr.554/07.10.2014, suprafata inclusa in numarul cadastral 33305, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, se supune principiului utilitatii publice de interes local, care primeaza interesului particular;
-planul de amplasament si delimitare a imobilului si adresa inregistrata la sediul primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.127/02.02.2017 transmisa de catre O.C.P.I Buzau, in dosarul nr.89243/02.02.2017 ;

-raportul de evaluare nr.28666/11.10.2018 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Locotenent Sava Rosescu nr.40 (iesire pe B-dul Digului), judetul Buzau, este de 160 lei/mp;

Luand in considerare:

- concilierea inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.29805/22.10.2018 prin care cele doua parti, Municipiul Rm.Sarat reprezentat legal prin primar, si domnul Tofei Vasile si doamna Tofei Lucuta, au convenit ca modalitate de solutionare a situatiei derivate din suprapunerea celor doua suprafete de teren, compensarea in bani a contravalorii terenului in cauza;

In conformitate cu prevederile legale si cu raportul Directiei economice-Serviciul Buget-Contabilitate si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat, supun aprobarii dvs. proiectul de hotarare privind aprobarea acordarii compensarii in bani a contravalorii suprafetei de teren de 92 mp, parte integranta din suprafata de teren de 513 mp, suprafata atribuita in proprietate domnului Tofei Vasile si doamnei Tofei Lucuta, conform Ordinului Prefectului -Judetului Buzau nr.554/07.10.2014, suprafata inclusa in numarul cadastral 33305, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 30316/25.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea compensării în bani a contravalorii suprafeței de teren de 92 mp, parte integrantă din suprafața de teren de 513 mp, suprafață atribuită în proprietate domnului Țofei Vasile și doamnei Țofei Lucuța, conform Ordinului Prefectului - Județului Buzău nr. 554/07.10.2014, suprafață inclusă în numărul cadastral 33305, proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- Cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 14030/13.09.2018 și nr. 15347/03.10.2018, conexeate întrucât au același obiect, formulate de numiții Țofei Vasile și Țofei Lucuța, în calitate de proprietari ai imobilului-teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Lt. Sava Roșescu nr. 40, județul Buzău, prin intermediul cărora solicită compensarea în natură sau în bani pentru suprafața de 92 mp teren intravilan ce face parte din proprietatea acestora și care a fost intabulată de UAT Municipiul Râmnicu Sărat ca făcând parte din domeniul public;
- Mențiunile Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 366/15.04.1980 de către Notariatul de Stat Local Râmnicu Sărat;
- Prevederile Ordinului Prefectului Județului Buzău nr. 554/07.10.2014;
- Prevederile Raportului de evaluare – Proprietate imobiliară teren intravilan – situat în Râmnicu Sărat, strada Lt. Sava Roșescu nr. 40 (ieșire Bld. Digului), județul Buzău, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 28666/11.10.2018 - întocmit de evaluator ANEVAR Ing. Sora Ioana ;
- Concilierea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 29805/22.10.2018 ;
- Prevederile H.C.L. nr. 23/12.02.2018 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Râmnicu Sărat pe anul 2018, cu modificările ulterioare;

Raportat la:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului și adresa înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 127/02.02.2017 transmisă de O.C.P.I. Buzău, în dosarul nr. 89243/02.02.2017;
- Faptul că imobilul – teren și construcții detinut de către domnul Țofei Vasile și doamna Țofei Lucuța în suprafață de 513 mp atribuită conform Ordinului Prefectului - Județului Buzău nr. 554/07.10.2014, se suprapune cu numărul cadastral 33305, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, pe suprafața de 92 mp (B-dul Digului);

- Faptul că suprafața de teren de 92 mp, parte integrantă din suprafața de teren de 513 mp, suprafață atribuită în proprietate domnului Țofei Vasile și doamnei Țofei Lucața, potrivit Ordinului Prefectului - Județului Buzău nr. 554/07.10.2014, suprafață inclusă în numărul cadastral 33305, proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se supune principiului utilității publice de interes local, care primează interesului particular;
- Aspectul conform căruia prin Raportul de evaluare nr. 28666/11.10.2018 se stabilește valoarea de piață estimată a terenului în suprafață de 92 de mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Lt. Sava Roșescu nr. 40, cu ieșire în Bld. Digului, la valoarea de 14.720 lei;
- Faptul că prin Concilierea nr. 29805/22.10.2018 ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, părțile implicate, respectiv Municipiul Râmnicu Sărat și soții Țofei Vasile și Țofei Lucața, au convenit ca modalitatea de soluționare a situației derivate din suprapunerea celor două suprafețe de teren, să se realizeze prin compensarea în bani a contravalorii terenului în cauză;

Luând în considerare prevederile art. 36 alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Supunem spre analiză și competență aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea compensării în bani a contravalorii suprafeței de teren de 92 mp, parte integrantă din suprafața de teren de 513 mp, suprafață atribuită în proprietate domnului Țofei Vasile și doamnei Țofei Lucața, conform Ordinului Prefectului - Județului Buzău nr. 554/07.10.2014, suprafață inclusă în numărul cadastral 33305, proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat.

Direcția Economică,
Director, Ec., Forțu Macovei

Șef Serviciu Buget-Contabilitate,
Ec. Tăbleț Anișoara

Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana