

PROIECT DE HOTARARE

privind atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a bunului imobil (teren si constructii) situat in Municipiul Rm.Sarat, Intrarea Sperantei nr.1, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.10.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- în baza art.554, art.858-863 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- prevederile art.3, alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- masuratoarea topografică efectuată pentru imobilul (teren și construcții) situat în Municipiul Rm.Sarat, Intrarea Sperantei nr.1, județul Buzău, imobil format din teren în suprafața de 839 mp și construcții: C1-clădire grădiniță în suprafața construită la sol de 339 mp (suprafața construită desfășurată de 390 mp);
- raportul de evaluare pentru bunul imobil (teren și construcții) situat în Municipiul Rm.Sarat, Intrarea Sperantei nr.1, județul Buzău;
- prevederile HCL nr.5/31.01.2018 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din Municipiul Rm.Sarat pentru anul școlar 2018-2019;
- prevederile HCL nr.222/30.08.2018 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile septembrie 2018- noiembrie 2018;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c) coroborat cu art.120, alin.1, respectiv art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a bunului imobil (teren și construcții) situat în Municipiul Rm.Sarat, Intrarea Sperantei nr.1, județul Buzău, prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. După înscrierea în cartea funciara, Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate și Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat vor completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat cu bunul imobil (teren și construcții) prevăzut în hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate și Compartimentul Administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 31.10.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ungureanu Gheorghita**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.10.2018**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.30104/23.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la
domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a bunului imobil
(teren si constructii) situat in Municipiul Rm.Sarat,
Intrarea Sperantei nr.1, judetul Buzau**

In conformitate cu prevederile art.3, alin.(4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, actualizata, se propune atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a bunului imobil (teren si constructii) situat in Municipiul Rm.Sarat, Intrarea Sperantei nr.1, judetul Buzau.

Avand in vedere faptul ca s-a efectuat masuratoare topografica pentru bunul imobil ce face obiectul prezentei hotarari, urmare a necesitatii includerii acestuia in inventarul domeniului public al Municipiului Rm.Sarat coroborat cu faptul ca potrivit HCL nr.5/31.01.2018 privind organizarea retelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat si particular din Municipiul Rm.Sarat pentru anul scolar 2018-2019, in locatia respectiva functioneaza Gradinita cu Program Normal "Orizont";

propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, a bunului imobil (teren si constructii) situat in Municipiul Rm.Sarat, Intrarea Sperantei nr.1, judetul Buzau.

Bunul imobil ce face obiectul prezentei hotarari nu a fost inregistrat in cartea funciara si nici identificat in inventarul bunurilor domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, motiv pentru care este necesara atestarea apartenentei acestuia la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat. Precizam ca acest bun nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata depuse anterior in temeiul Legii nr.10/2001 care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si nu formeaza obiectul unor litigii.

Denumirile si elementele de identificare ale acestui bun se regasesc in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 29258 /16.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atestarea apartenentei la domeniul public
al Municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil
(teren si constructii) -situat in Intrarea Sperantei, nr. 1,
Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Avand in vedere prevederile:

- art. 554 si art. 858-863 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 27 din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completari ulterioare;
- art. 3, alin (4) din Legea nr. 213/1998 actualizata, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 5/31.01.2018 privind organizarea retelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat si particular din Municipiul Ramnicu Sarat pentru anul scolar 2018-2019;
- Raportul de Evaluare nr. 29030/15.10.2018, intocmit de evaluator ANEVAR;
- masuratoarea topografica efectuata pentru imobilul format din teren si constructii, din Intrarea Sperantei, nr. 1, Municipiul Ramnicu Sarat,

propunem spre aprobarea Consiliului local atestarea apartenentei la domeniul public al municipiului Ramnicu Sarat a bunului imobil (teren si constructii) situat in Intrarea Sperantei, nr. 1, Municipiul Ramnicu Sarat, imobil format din teren in suprafata de 839 mp si constructia C1 in suprafata construita de 339 mp si suprafata construita desfasurata de 390 mp, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

Valoarea de inventar a bunului imobil din anexa nr. 1 la prezentul raport este stabilita pe baza raportului de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR – anexat prezentului raport.

Elementele de identificare ale bunului imobil din anexa nr. 1 sunt stabilite pe baza masuratorii topografice intocmite de proiectant autorizat si detaliat in planul de amplasament si delimitare a imobilului SC 1:500, anexat prezentului raport.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

ANEXA Nr. 1
la Raportul de Specialitate nr. 29258 / 16.10.2018

[Signature]

Atestarea apartenentei la domeniul public
al municipiului Ramnicu Sarat a bunului imobil (teren si constructii)
situat in Intrarea Sperantei, nr. 1, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau

Nr crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare			Valoare inventar (lei)
		Suprafata teren si constructii (mp)	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Alte elemente de identificare Sistem constructiv. Vecinatati	
1	Imobil Gradinita cu Program Normal "Orizont", format din teren si constructia C1, situat in Intrarea Sperantei, nr. 1, Municipiul Ramnicu Sarat	Suprafata teren St=839 mp Suprafata construita C1 Sc=339 mp Suprafata construita desfasurata C1 Scd=390 mp	2007	Sistem constructiv: corp C1 cladire gradinita - fundatii beton armat, structura cadre beton armat cu inchideri b.c.a., placa beton armat peste subsolul partial si peste parter, tamplarii exterioare PVC si interioare din lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla amprentata Vecinatati: alee la nord, alee la sud, Intrarea Sperantei la est, parc la vest	Total 1.064.483,2 lei din care: 120.816 lei teren, 943.667,2 lei cladire C1

Intocmit,
ing. Teodorescu Dragos

[Signature]