

PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la HCL nr.211/29.08.2018 pentru obiectivul de investitie "Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru de indata in data de **07.06.2019**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Directiei economice-Serviciul Buget-Contabilitate si al Biroului Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- nota de fundamentare nr.37485/05.06.2019 a Biroului Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice si a Directiei economice - Serviciul Buget-Contabilitate;
- prevederile Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat (art.19);
- prevederile HCL nr. 211/29.08.2018 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie "Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau";
- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operational Regional 2014-2020, Conditii Specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte cu numarul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD - Axa Prioritara 13, Prioritatea de investitii 9B, Obiectivul specific 13.1 – Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- devizul general aferent proiectului "Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", realizat de catre S.C CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L;
- solicitarea de clarificare primita de la Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est avand numar de inregistrare 14059/17.05.2019, nr.11031/DIPOR/17.05.2019, respectiv nr.de inregistrare 32892/17.05.2019 la Primaria Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.71 din O.U.G nr.114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;
- declaratie proiectant S.C CREATIVE ROAD DESIGN SRL privind pretul unitar pentru manopera folosit in documentatia elaborata la momentul depunerii proiectului, avand nr.de inregistrare 36836/03.06.2019 la Primaria Municipiului Rm.Sarat;
- corespondenta purtata cu proiectantul S.C CREATIVE ROAD DESIGN SRL;

- prevederile HCL nr.149/30.05.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2019– august 2019;

- prevederile art.36 alin.2 lit.b, alin.4, lit.d si alin.9 coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.4, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la HCL nr. 211/29.08.2018 pentru obiectivul de investitie “Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”.

Art.2. Indicatorii tehnico-economici modificati sunt prezentati in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Anexa nr.2 la HCL nr. 211/29.08.2018 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie “Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” se inlocuieste cu anexa la prezenta hotarare.

Art.4. HCL nr. 211/29.08.2018 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie “Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” se va modifica in mod corespunzator avand in vedere prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice si Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta de indata din data de 07.06.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 07.06.2019



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 37787/05.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la HCL nr.211/29.08.2018 pentru obiectivul de investitie "Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau"

Analizand:

- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operational Regional 2014-2020, Conditii Specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte cu numarul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD
- Axa Prioritara 13, Prioritatea de investitii 9B, Obiectivul specific 13.1 – Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania;
- solicitarea de clarificare primita de la Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est avand numar de inregistrare 14059/17.05.2019, nr.11031/DIPOR/17.05.2019, respectiv nr.de inregistrare 32892/17.05.2019 la Primaria Municipiului Rm.Sarat;
- devizul general aferent proiectului "Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", realizat de catre S.C CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luand in considerare:

- prevederile HCL nr. 211/29.08.2018 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie "Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau";

Este necesar si oportun initierea proiectului de hotarare privind modificarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la

HCL nr.211/29.08.2018 pentru obiectivul de investitie "Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", in conformitate cu propunerea Biroului Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice si a Directiei economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat.

Avand in vedere considerentele prezentate supun aprobarii dvs. proiectul de hotarare anexat, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice

Nr. 37489/05.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la HCL nr. 211/29.08.2018 pentru obiectivul de investitie „Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”

Avand in vedere:

- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operational Regional 2014-2020, Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte cu nr. POR/2018/13/13.1 /1/7— Regiuni, Axa prioritara 13 Prioritatea de investitii 9B, Obiectivul specific 13.1 – Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania;
- prevederile Hotararii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Devizul general aferent proiectului **„Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”**, realizat de catre S.C. CREATIVE ROAD DESIGN SRL;
- Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii **„Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”**, realizat de catre S.C. CREATIVE ROAD DESIGN SRL;
- solicitarea de clarificare primita de la Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est avand nr. de inreg. 14059/17.05.2019, nr. 11031/DIPOR/17.05.2019, respectiv nr. de inreg. 32892/17.05.2019 la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat;
- prevederile art. 71 din OUG 114/2018, publicata in MO nr. 116/29.12.2018, privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;
- declaratie proiectant S.C. CREATIVE ROAD DESIGN SRL privind pretul unitar pentru manopera folosit in documentatia elaborata la momentul depunerii proiectului, avand nr. de inreg. 36836/03.06.2019 la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat ;
- corespondenta purtata cu proiectantul S.C. CREATIVE ROAD DESIGN SRL;

Raportat la prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. b, coroborat cu prevederile art. 36, alin. (4), lit. d din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm. Sarat proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investitie „**Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau**”, conform anexei.

Directia economica,
Director economic
Fortu Macovei

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice

Sef birou
Ghita Claudia



Sef serviciu Buget-Contabilitate,
Ec. Tablet Anisoara





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice
Nr. 37485/05.06.2019

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la HCL nr. 211/29.08.2018 pentru obiectivul de investitie „Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”

Avand in vedere:

- prevederile Hotararii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operational Regional 2014-2020, Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte cu nr. POR/2018/13/13.1 /1/7— Regiuni, Axa prioritara 13 Prioritatea de investitii 9B, Obiectivul specific 13.1 – Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania;
- Devizul general aferent proiectului **„Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”**, realizat de catre S.C. CREATIVE ROAD DESIGN SRL;
- Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii **„Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”**, realizat de catre S.C. CREATIVE ROAD DESIGN SRL;
- solicitarea de clarificare primita de la Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est avand nr. de inreg. 14059/17.05.2019, nr. 11031/DIPOR/17.05.2019, respectiv nr. de inreg. 32892/17.05.2019 la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat;
- prevederile art. 71 din OUG 114/2018, publicata in MO nr. 116/29.12.2018, privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;
- declaratie proiectant S.C. CREATIVE ROAD DESIGN SRL privind pretul unitar pentru manopera folosit in documentatia elaborata la momentul depunerii proiectului, avand nr. de inreg. 36836/03.06.2019 la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat ;
- corespondenta purtata cu proiectantul S.C. CREATIVE ROAD DESIGN SRL;

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „**Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau**”, în conformitate cu devizul general, realizat de catre S.C. CREATIVE ROAD DESIGN SRL, sunt următorii:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Construire locuinte colective sociale S+P+3E, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

1.1 Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Esalonarea investitiei (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (mii lei)
ANUL I	
INV.	2.350.968,25
C+M	950.432,41
ANUL II	
INV.	4.701.936,48
C+M	4.276.945,84
ANUL III	
INV.	4.701.936,48
C+M	4.276.945,83

- b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Principalii indicatori minimali:

Conform listelor de cantitati.

- c) **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

În abordarea Comisiei Europene, notiunea de indicator se aplica doar unei informatii pe care responsabilii programului o considera pertinente si necesara pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera urmatorii indicatori:

Suprafata construita desfasurata – S desfasurata= 2039,60 mp;

Numar minim de utilizatori – 88 locuitori (20 garsoniere x 2 persoane + 12 apt 2 camere x 4 persoane=88 persoane)

- d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de realizare a investitiei este de 36 luni;

Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (lei)

Valoare totala de investitie 11.754.841,21 lei

din care : C+M 9.504.324,08 lei

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice
Sef Birou,
Ghita Claudia



Manager proiect,
Burlacu Gheorghe



Directia Economica,
Dir. ec. Fortu Macovei



Responsabil finaciar proiect,
Serviciul Buget –Contabilitate,
Ec. Manea Simona



ANEXA NR. 1 LA
HCL Nr. _____

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
Construire locuințe colective sociale S+P+3E, Municipiul Ramnicu Sarat,
judetul Buzau**

1.1 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Esalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (mii lei)
ANUL I	
INV.	2.350.968,25
C+M	950.432,41
ANUL II	
INV.	4.701.936,48
C+M	4.276.945,84
ANUL III	
INV.	4.701.936,48
C+M	4.276.945,83

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Principalii indicatori minimali:

Conform listelor de cantități.

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

În abordarea Comisiei Europene, notiunea de indicator se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

Suprafața construită desfășurată – S desfășurată= 2039,60 mp;

Număr minim de utilizatori – 88 locuitori (20 garsoniere x 2 persoane + 12 apt 2 camere x 4 persoane=88 persoane)

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a investiției este de 36 luni;

Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (lei)

Valoare totala de investitie 11.754.841,21 lei

din care : C+M 9.504.324,08 lei

**PROIECTANT GENERAL,
S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.**

Reprezentant legal.

Ing. Oana Burlacu

