

### PROIECT DE HOTARARE

**privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public de interes local al Municipiului Rm.Sarat, a unui teren in suprafata de 2.377 mp, situat in extravilanul Municipiului Rm.Sarat, Tarlaua 11, Parcela 49, judetul Buzau, in scris in Cartea Funciara nr.36747 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 36747, in vederea punerii acestuia la dispozitia S.C Compania de Apa S.A Buzau cu scopul realizarii de investitii publice pentru UAT Municipiul Rm.Sarat prin „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Buzau, in perioada 2014-2020”**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **19.12.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.83343/29.11.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.83584/02.12.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarile S.C Compania de Apa S.A Buzau, în calitate de operator regional al serviciilor de apă/apă uzată, prin care aduce la cunoștință faptul că se vor realiza lucrări de investiții publice pentru UAT Municipiul Rm.Sarat prin „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzau, în perioada 2014-2020”, înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.13444/25.02.2019, respectiv nr.57467/02.09.2019;
- prevederile HCL nr.227/03.10.2019 privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzau, în perioada 2014-2020” precum și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului aferenți UAT-Municipiul Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.296, alin.(2) coroborat cu alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.863, lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de carte funciara nr.145800/22.10.2019 și planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- prevederile HCL nr.300/28.11.2019 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile decembrie 2019– februarie 2020;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) și lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba trecerea din domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public de interes local al Municipiului Rm.Sarat, a unui teren in suprafata de 2.377 mp, situat in extravilanul Municipiului Rm.Sarat, Tarlaua 11, Parcela 49, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.36747 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 36747, in vederea punerii acestuia la dispozitia S.C Compania de Apa S.A Buzau cu scopul realizarii de investitii publice pentru UAT Municipiul Rm.Sarat prin „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Buzau, in perioada 2014-2020”, ale carui elemente de identificare sunt prevazute in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Hotararea Consiliului local nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, se va modifica in mod corespunzator conform art.1 din prezenta hotarare.

**Art.3.** Sectiunea I “Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat se completeaza cu pozitia 1174-bun - imobil avand elementele de identificare prevazute in anexa nr.1.

**Art.4.** Hotararea Consiliului local nr.99/1999 privind insusirea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rm.Sarat cu modificarile si completarile ulterioare, atestata prin H.G nr.1348/2001, modificata prin H.G nr.1218/2010, se va modifica in mod corespunzator conform art.1 din prezenta hotarare.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 19.12.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 18 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Topana Mariana**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 19.12.2019**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG** - O.C.  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 83343/29.11.2019  
PRIMAR

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public de interes local al Municipiului Râmnicu Sărat a unui teren în suprafață de 2377 mp, situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, Tarlaua 11, parcela 49, județul Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 36747 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 36747, în vederea punerii acestuia la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU cu scopul realizării de investiții publice pentru UAT Municipiul Râmnicu Sărat prin „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014 - 2020”**

Urmare solicitării S.C COMPANIA DE APĂ S.A BUZĂU de a realiza lucrări de investiții publice pentru UAT Municipiul Râmnicu Sărat prin „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014 - 2020”, este necesară punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a unui teren în suprafață de 2377 mp situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, Tarlaua 11, parcela 49, județul Buzău.

Luând în considerare:

- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate privată terenul în suprafață de 2377 mp situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, Tarlaua 11, parcela 49, județul Buzău, având numărul cadastral 36747, număr de inventar domeniu privat 30721, teren ce face obiectul solicitării Companiei de Apă S.A. Buzău.

Raportat la:

- Articolul 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căruia domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru toate aceste considerente, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public de interes local al Municipiului Râmnicu Sărat a unui teren în suprafață de 2377 mp, situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, Tarlaua 11, parcela 49, județul Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 36747 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 36747, în vederea punerii acestuia la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU cu scopul realizării de investiții publice pentru UAT Municipiul Râmnicu Sărat prin „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014 - 2020”, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 83584/02.12.2019

#### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public de interes local al Municipiului Râmnicu Sărat a unui teren în suprafață de 2377 mp, situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, Tarlaua 11, parcela 49, județul Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 36747 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 36747, în vederea punerii acestuia la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU cu scopul realizării de investiții publice pentru UAT Municipiul Râmnicu Sărat prin „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014 - 2020”

#### *Având în vedere:*

- prevederile art. 296, alin. (2) și (7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 129, alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. n) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 863, lit. e) din Codul Civil;
- H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privin aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019;
- solicitările SC Compania de Apă SA Buzău nr. F195/25.02.2019, respectiv F859/02.09.2019 înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 13444/25.02.2019, respectiv 57467/02.09.2019;
- necesitatea realizării unor lucrări de investiții publice pentru UAT Municipiul Râmnicu Sărat prin „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014 - 2020”,

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public de interes local al Municipiului Râmnicu Sărat a unui teren în suprafață de 2377 mp, situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, Tarlaua 11, parcela 49, județul Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 36747 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 36747, în vederea punerii acestuia la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU cu scopul realizării de investiții publice pentru UAT Municipiul Râmnicu Sărat prin „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014 - 2020”.

Secțiunea I "Bunuri imobile" din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat se completează cu poziția 1174.

Elementele de identificare ale terenului ce face obiectul prezentului raport sunt prezentate în Anexa 1.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decebal Iulian**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

ANEXA Nr. 1  
la Raportul de Specialitate nr. 83584 /02.12.2019

*Elementele de identificare ale bunului imobil (teren)  
situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, Tarla 11, Parcela 49, județul  
Buzău*

| <i>Nr crt.</i> | <i>Codul de clasificare</i> | <i>Denumirea bunului</i>                                 | <i>Elemente de identificare</i>  | <i>Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință</i> | <i>Valoare inventar (lei)</i> | <i>Situația juridică actuală</i>                        |
|----------------|-----------------------------|--|--|---|-------------------------------|---|
| 1174           | 1.8.8                       | Teren extravilan UAT Râmnicu Sărat, Tarla 11, Parcela 49 | Suprafață St=2377 mp<br>Vecinătăți:<br>N: număr cadastral 33731;<br>S: rest proprietate;<br>E: cale de acces;<br>V: rest proprietate | 2018  | 1697,39 lei                   | HCL _____<br>_____<br>OUG nr. 57/2019<br>Nr. C.F. 36747 |

Întocmit,  
Cons. Corbu Decebal Iulian

la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Elementele de identificare ale bunului imobil (teren)  
situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, Tarla 11, Parcela 49, județul  
Buzău*

| <i>Nr crt.</i> | <i>Codul de clasificare</i> | <i>Denumirea bunului</i>                                 | <i>Elemente de identificare</i>  | <i>Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință</i> | <i>Valoare inventar (lei)</i> | <i>Situația juridică actuală</i>               |
|----------------|-----------------------------|--|--|---|-------------------------------|--|
| 1174           | 1.8.8                       | Teren extravilan UAT Râmnicu Sărat, Tarla 11, Parcela 49 | Suprafață St=2377 mp<br>Vecinătăți:<br>N: număr cadastral 33731;<br>S: rest proprietate;<br>E: cale de acces;<br>V: rest proprietate | 2018  | 1697,39 lei                   | HCL _____<br>OUG nr. 57/2019<br>Nr. C.F. 36747 |

**Președinte de ședință,****Secretar general,**