

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru anul 2019

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **19.12.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.84088/03.12.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.85557/09.12.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuintele, republicata, actualizata;
- prevederile art.21, alin.2 si alin.3 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, actualizata;
- prevederile HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm.Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, modificata prin HCL nr.182/28.07.2016;
- cererile inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat prin care se solicita repartizarea de locuinte sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.281/28.11.2019 privind modificarea art.7, alin.1 din HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm.Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, modificat prin HCL nr.182/28.07.2016;
- procesul-verbal nr.84073/03.12.2019 al Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte sociale si de necesitate din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in baza caruia au fost elaborate lista finala de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru anul 2019, respectiv lista cuprinzand solicitantii neeligibili;
- prevederile HCL nr.300/28.11.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2019- februarie 2020;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba lista finala de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru anul 2019, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Afisarea listei prevazute la art.1 va fi facuta dupa aprobarea acesteia, la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat si prin postare pe site-ul autoritatii publice locale www.primariermsarat.ro.

Art.3. Contestatiile impotriva hotararii Consiliului local cu privire la lista prevazuta la art.1 se vor adresa instantei de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.4. Se ia act de lista cuprinzand solicitantii neeligibili, lista prezentata in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si Compartimentul Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative si Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale si de necesitate din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat prin persoanele desemnate in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 19.12.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Topana Mariana**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 19.12.2019**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 84088/03.12.2019

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru anul 2019

În calitate de inițiator al acestui proiect am avut în vedere prevederile H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Râmnicu Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificată prin H.C.L. nr. 281/28.11.2019.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate, constituită în baza H.C.L. nr. 5/31.01.2013, modificată prin H.C.L. nr. 281/28.11.2019, conform Procesului verbal nr. 84073/03.12.2019 a procedat la verificarea cererilor pentru atribuirea de locuințe sociale și a actelor justificative aferente depuse de către solicitanți, elaborând Lista de priorități conform anexei nr.1 și Lista cuprinzând solicitanții neeligibili, conform anexei nr. 2.

Față de cele de mai sus, luând în considerare stipulațiile Legii nr. 114/2006 privind locuințele, republicată, actualizată și prevederile art. 21 alin. (2)-(3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată;

Raportat la domeniul de competență al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat reglementat de prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru anul 2019, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 85557/09.12.2019



**APROBAT,
PRIMAR,**

CIRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarire privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, pentru anul 2019

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr.114/2006 privind locuintele, republicata, actualizata;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Ramnicu Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, modificata prin H.C.L. 281/28.11.2019
- Cererile inregistrate la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat prin care se solicita repartizarea de locuinte sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat;

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale si de necesitate, constituita in baza H.C.L. nr. 5/31.01.2013, modificata prin H.C.L. nr. 281/28.11.2019 a analizat cererile si actele justificative depuse de catre petenti prin care se solicita atribuirea unei locuinte sociale, elaborand Lista de prioritati conform anexei nr.1.

Tinand cont de prevederile art. 21 alin. (2) si (3) din H.G.nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a

prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, ce statueaza aspectul conform căruia Comisiile analizează cererile pentru locuintele sociale si prezintă spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca in anul urmator o locuinta sociala, in ordinea de prioritate stabilita, urmând ca dupa aprobare listele se fie afisate la sediile primariilor. Contestatiile impotriva hotaririlor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuintelor sociale se vor adresa instantei de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Luand in considerare prevederile Procesului-verbal nr. 84073/03.12.2019 întocmit la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat de Comisia de analiza a solicitarilor de locuinta sociale si de necesitate porivit caruia au fost elaborate un număr de doua liste, respectiv: lista de prioritati conform anexei nr.1 si lista solicitantilor neeligibili, potrivit anexei nr.2;

Raportat la domeniul de competență al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat reglementat de prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, pentru anul 2019.

Întocmit,
Compartiment Spațiu Locativ,
Referent, Mihalcea Maria



Avizat,
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 84073/03.12.2019

**PROCES VERBAL
INCHEIAT ASTAZI, 03.12.2019,
LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI RÂMNICU SARAT**

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat numita prin HCL. 5/31.01.2013, privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/ necesitate in Municipiul Râmnicu Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, modificata prin H.C.L. nr. 281/28.11.2019 s-a intrunit in sedinta de lucru in data de 03.12.2019, ora 13, in următoarea componență: domnul Florian Nicolae - presedinte, doamna Corbu Alina Giorgiana - membru, domnul Costin Mihail - membru, domnul Calin Mihai și doamna Mihalcea Maria - secretar, in vederea analizei dosarelor ce au ca obiect atribuirea, in vederea inchirierii, de locuinte sociale, rezultand spre verificare un nr. de 18 dosare.

Procedând la verificarea dosarelor, comisia a avut in vedere respectarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate si a regulamentului de atribuire a locuintelor sociale aprobate prin HCL nr. 5/31.01.2013.

De asemenea, s-a verificat daca fiecare dosar contine ancheta sociala efectuata de catre Directia de Asistenta Sociala Rm. Sarat.

In continuare s-a procedat la intocmirea fisei de calcul a punctajului care sta la baza intocmirii listei de prioritati pentru repartizarea locuintelor sociale conform Legii nr.114/1996 a locuintei, cu modificarile ulterioare.

Comisia a constata ca un nr. de 3 dosare nu indeplinesc conditiile de eligibilitate privind inscrierea in Lista de prioritati pentru atribuirea de locuinte sociale, astfel:


- 2 dosare motivat de faptul ca nu s-a putut efectua ancheta sociala deoarece potentii sunt plecati din tara ;

-1 dosar motivat de faptul ca petenta detine in calitate de chirias o locuinta din fondul locativ apartinand Municipiului Rm. Sarat.


Urmare a încheirii procesului de analiza a dosarelor, Comisia a procedat la intocmirea listei de prioritati si a listei solicitantilor neeligibili.


In considerarea celor mentionate, s-a intocmit prezentul proces-verbal.


Comisia de analiza:

Presedinte - Florian Nicolae 

Membrii - Teodorescu Dragos - concediu de odihna

Corbu Alina- Giorgiana 

Costin Mihail 

Calin Mihai 

Secretar - Mihalcea Maria 

LISTA FINALA DE PRIORITATI
pentru acordarea de locuinte sociale disponibile apartinand
domeniului public al Municipiului Rm.Sarat,

Nr. crt	Nume/Prenume	Adresa de domiciliu	Nr. si data de depuneri a cererii	Punctaj obtinut	Obs.
1	Raducanu Marian		1701/25.01.2017	14	
2	Rusu Cristina		8036/22.05.2018	13	
3	Negraru Crenguta Silvia		19332/16.11.2018	11	
4	Fron Georgiana Doinita		55220/23.08.2019	11	
5	Hasan Marcel		77565/06.11.2019	11	
6	Stefan Florin		30935/10.05.2019	9	
7	Ionita Dan		32451/16.05.2019	9	
8	Constantin Ramona		46722/18.07.2019	9	
9	Dinu Bebi		55113/23.08.2019	9	
10	Petrache Ion		70368/14.10.2019	9	
11	Nastasi Constantin Leonard		75838/31.10.2019	9	
12	Singureanu Vasile		66533/02.10.2019	8	
13	Feraru Ioana		46253/17.07.2019	8	
14	Moise Filofteia		67185/04.10.2019	7	
15	Budac Virgil		78010/07.11.2019	7	

Comisia de analiza:

Presedinte- Florian Nicolae

Membrii- Teodorescu Dragos

Corbu Alina Giorgiana

Costin Mihail

Calin Mihai

Secretar Mihalcea Maria

LISTA CU SOLICITANTII NEELIGIBILI

Nr. crt	Nume/ Prenume	Adresa de domiciliu	Nr. si data de depunere a cererii	Obs.
1	Raia Marimar Ramona		1814/11.01.2019	Ancheta sociala nu s-a putut efectua motivat de faptul ca este plecata din tara.
2	Banu Gheorghe		93597/04.07.2019	Ancheta sociala nu s-a putut efectua motivat de faptul ca este plecat din tara.
3	Ciociltei Maria		13625/06.09.2018	Solicitanta detine in calitate de chiras o locuinta din fondul locativ apartinand Municipiului Rm.Sarat

Comisia de analiza:

Presedinte- Florian Nicolae



Membrii- Teodorescu Dragos

COMPENIU ORIANI

Corbu Alina Giorgiana

Costin Mihail

Calin Mihai

Secretar Mihalcea Maria

