

PROIECT DE HOTARARE
privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al
Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **19.12.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.84352/04.12.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.85012/05.12.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- necesitatea gestionarii corecte a bunurilor care fac parte din Inventarul domeniului public al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile H.G nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ teritoriale;
- prevederile H.G nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe;
- prevederile H.G nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile HCL nr.250/30.10.2019 privind atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a unor bunuri imobile-terenuri necesare efectuării unor investitii publice pentru UAT-Municipiul Rm.Sarat prin „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Buzau, in perioada 2014-2020”;
- solicitarile S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau nr.F195/25.02.2019, respectiv F859/02.09.2019 inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.13444/25.02.2019, respectiv 57467/02.09.2019 ;
- Decretul nr.639/18.09.1969 privind exproprierea si trecerea in proprietatea statului a unor imobile, autorizarea efectuării unui schimb de imobile, precum si scoaterea din productia agricola a unor terenuri, decret in care la pozitiile 31, 32 din anexa nr.11, terenul aferent forajului G4 a fost expropriat si trecut in

proprietatea statului si in administrarea orasului Rm.Sarat, coroborat cu existenta fizica pe teren a forajului G4;

- adresa nr.60879/12.09.2019 comunicata Primariei Comunei Podgoria (Comisia Comunala pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor) insotita de declaratia nr.2898/01.10.2019 autentificata de catre Societatea Profesionala Notariala Boiangiu Camelia-Anisoara si Boiangiu Sandra-Marina;
- prevederile art.286, alin.(1), alin.(4) si art.289 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- declaratia pe propria raspundere a secretarului general al Municipiului Rm.Sarat inregistrata sub nr.70488/14.10.2019 potrivit careia:
 - a) bunurile imobile - terenuri in cauza nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenenta acestora la domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale Municipiul Rm.Sarat la data de 14.10.2019;
 - b) bunurile imobile - terenuri in cauza nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;
- referatul nr.69006/09.10.2019 privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile imobile - terenuri in cauza, intocmit si semnat in scopul asumarii celor declarate in declaratia pe propria raspundere a secretarului general al Municipiului Rm.Sarat, de catre functionarul cu atributii in acest sens din cadrul Compartimentului Administrare Patrimoniu - aparatul de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat care are atasat adresele nr.65921/01.10.2019, respectiv nr.68900/09.10.2019 ale Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se atesta faptul ca bunurile imobile - terenuri in cauza nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenenta acestora la domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale Municipiul Rm.Sarat la data la care au fost intocmite adresele, respectiv informarile nr.66058/01.10.2019, respectiv nr.68969/09.10.2019 ale Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat, respectiv informarile nr.66463/02.10.2019, respectiv nr.68975/09.10.2019 ale Comisiei interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 la nivelul Primariei Municipiului Rm.Sarat potrivit carora bunurile imobile-terenuri in cauza nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;
- rapoartele de evaluare pentru bunurile ce fac obiectul prezentei hotarari, inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.69101/10.10.2019, nr.69100/10.10.2019, nr.69099/10.10.2019, nr.69097/10.10.2019, nr.69096/10.10.2019 rapoarte de evaluare intocmite de evaluator autorizat ANEVAR, Albu Domnica;
- cartile funciare nr.21496, nr.36772, nr.36792, nr.36774, nr.36771;
- prevederile HCL nr.300/28.11.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2019- februarie 2020;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Sectiunea I "Bunuri imobile" din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat se completeaza cu pozitiile 1175-1179, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Hotararea Consiliului local nr.99/1999 privind insusirea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rm.Sarat cu modificarile si completarile ulterioare, atestata prin H.G nr.1348/2001, modificata, modificata prin H.G nr.1218/2010, se modifica conform art.1 din prezenta hotarare.

Art.3. Bunurile precizate la art.1 se declara ca fiind de interes public local.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 19.12.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

Initiator,

Primar,

Cirjan Sorin-Valentin

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Topana Mariana**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 19.12.2019



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

Nr. 84352/04.12.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor (terenuri) care aparțin domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune completarea inventarului domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat cu bunuri imobile, în stransă corelare cu corecta gestionare a bunurilor care fac parte atât din domeniul public, cât și din domeniul privat, în scopul evidențierii cât mai clare a acestora în evidența contabilă, dar și a gestionării lor din punct de vedere economico-financiar.

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (1), alin. (4) și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin HCL nr. 250 din data de 30.10.2019, s-a atestat apartenența la domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile-terenuri necesare efectuării unor investiții publice pentru UAT – Municipiul Râmnicu Sărat prin "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău în perioada 2014-2020", situate în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat și al Comunei Podgoria, județul Buzău.

Având în vedere:

- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- cărțile funciare nr. 21496, 36772, 36792, 36774, 36771 pentru bunurile mai sus menționate, coroborat cu necesitatea includerii acestora în inventarul domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat și cu procedura statuată de Codul Administrativ,

Față de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de

hotărâre privind completarea inventarului bunurilor (terenuri) care aparțin domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor (terenuri) care aparțin domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, terenuri necesare efectuării unor investiții publice pentru UAT Municipiul Râmnicu Sărat prin „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2001 - 2020”, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) din actul normativ anterior menționat.

Denumirile și elementele de identificare ale acestor bunuri se regăsesc în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cirjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 85012 /05.12.2019

APROBAT,



Primar
Cîrjan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor (terenuri) care aparțin domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere corecta gestionare a bunurilor ce fac parte din inventarul domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, conform prevederilor:

- H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- H.G. nr. 548/1999 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- art. 554 și art. 858-863 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 27 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completări ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 286, alin. (1), alin. (4) și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- cărțile funciare nr. 21496, 36772, 36792, 36774, 36771 pentru bunurile mai sus menționate, coroborat cu necesitatea includerii acestora în inventarul domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat și cu procedura statuată de Codul Administrativ;

- H.C.L. nr. 250 din data de 30.10.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile-terenuri necesare efectuării unor investiții publice pentru UAT - Municipiul Râmnicu Sărat prin "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014-2020".

propunem spre aprobarea Consiliului local completarea inventarului bunurilor (terenuri) care aparțin domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

Elementele de identificare și valorile de inventar, stabilite pe bază rapoarte de evaluare întocmite de evaluator autorizat ANEVAR, sunt prezentate în anexa nr. 1 la prezentul raport.

Secțiunea I "Bunuri imobile" din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat se completează cu pozițiile 1175-1179.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Consilier principal, Corbu Decebal-Iulian**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

ANEXA Nr. 1

la Raportul de Specialitate nr. 85012 /05.12.2019

*Elementele de identificare pentru propunerile
de completare a inventarului bunurilor (terenuri) care aparțin domeniului public al
Municipiului Râmnicu Sărat*

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar (lei)	Situația juridică actuală
1175	1.8.8	Teren extravilan UAT Podgoria, Tarla 70, Parcela 2312 (zonă protecție sanitară aferentă forajului G4)	Suprafață St=500 mp Vecinătăți: N: Proprietar particular S: Drum E: Proprietar particular V: Proprietar particular	2019	1757,57 lei	HCL _____ OUG nr. 57/2019 Nr. Carte funciară 21496
1176	1.8.8	Teren extravilan UAT Râmnicu Sărat, Tarla 10, Parcela 37 (adiacent zonă protecție sanitară aferentă forajului G6, sursa Voetin)	Suprafață St=426 mp Vecinătăți: N: Domeniu privat UAT Râmnicu Sărat S: Drum și Domeniu privat UAT Râmnicu Sărat E: Domeniu privat UAT Râmnicu Sărat V: NC 34029	2019	1436,75 lei	HCL _____ OUG nr. 57/2019 Nr. Carte funciară 36772
1177	1.8.8	Teren extravilan (adiacent zonă protecție sanitară grup de foraje G10, sursa Voetin)	Suprafață St=334 mp Vecinătăți: N: NC 34035 S: NC 35185 E: Drum și NC 35185 V: NC 35185 și Domeniu privat UAT Râmnicu Sărat	2019	1126,46 lei	HCL _____ OUG nr. 57/2019 Nr. Carte funciară 36792

1178	1.8.8	Teren extravilan UAT Râmnicu Sărat, Tarla 9, Parcela 33 (adiacent zonă protecție sanitară aferentă forajului G17, sursa Voetin)	Suprafață St=101 mp Vecinătăți: N: NC 34041 S: Domeniu privat UAT Râmnicu Sărat E: Drum V: Domeniu privat UAT Râmnicu Sărat	2019	340,64 lei	HCL _____ OUG nr. 57/2019 Nr. Carte funciară 36774
1179	1.8.8	Teren extravilan UAT Râmnicu Sărat, Tarla 9, Parcela 33 (adiacent zonă protecție sanitară aferentă forajului G18, sursa Voetin)	Suprafață St=500 mp Vecinătăți: N: Domeniu privat UAT Râmnicu Sărat S: NC 35858 și Domeniu privat UAT Râmnicu Sărat E: Domeniu privat UAT Râmnicu Sărat și NC 34039 V: Domeniu privat UAT Râmnicu Sărat	2019	1136,58 lei	HCL _____ OUG nr. 57/2019 Nr. Carte funciară 36771

Intocmit,
Cons. Corbu Decebal-Iulian



la H.C.L. nr. _____ / _____

*Elementele de identificare pentru propunerile
de completare a inventarului bunurilor (terenuri) care aparțin domeniului public al
Municipiului Râmnicu Sărat*

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar (lei)	Situația juridică actuală
1175	1.8.8	Teren extravilan UAT Podgoria, Tarla 70, Parcela 2312 (zonă protecție sanitară aferentă forajului G4)	Suprafață St=500 mp Vecinătăți: N: Proprietar particular S: Drum E: Proprietar particular V: Proprietar particular	2019	1757,57 lei	HCL _____ OUG nr. 57/2019 Nr. Carte funciară 21496
1176	1.8.8	Teren extravilan UAT Râmnicu Sărat, Tarla 10, Parcela 37 (adiacent zonă protecție sanitară aferentă forajului G6, sursa Voetin)	Suprafață St=426 mp Vecinătăți: N: Domeniu privat UAT Râmnicu Sărat S: Drum și Domeniu privat UAT Râmnicu Sărat E: Domeniu privat UAT Râmnicu Sărat V: NC 34029	2019	1436,75 lei	HCL _____ OUG nr. 57/2019 Nr. Carte funciară 36772
1177	1.8.8	Teren extravilan UAT Râmnicu Sărat, Tarla 9, Parcela 33 (adiacent zonă protecție sanitară aferentă forajului G10, sursa Voetin)	Suprafață St=334 mp Vecinătăți: N: NC 34035 și Proprietar particular S: NC 35185 E: Drum V: Proprietar particular	2019	1126,46 lei	HCL _____ OUG nr. 57/2019 Nr. Carte funciară 36792

1178	1.8.8	Teren extravilan UAT Râmnicu Sărat, Tarla 9, Parcela 33 (adiacent zonă protecție sanitară aferentă forajului G17, sursa Voetin)	Suprafață St=101 mp Vecinătăți: N: NC 34041 S: Domeniu privat UAT Râmnicu Sărat E: Drum V: Domeniu privat UAT Râmnicu Sărat	2019	340,64 lei	HCL _____ OUG nr. 57/2019 Nr. Carte funciară 36774
1179	1.8.8	Teren extravilan UAT Râmnicu Sărat, Tarla 9, Parcela 33 (adiacent zonă protecție sanitară aferentă forajului G18, sursa Voetin)	Suprafață St=337 mp Vecinătăți: N: Domeniu privat UAT Râmnicu Sărat S: NC 35858 și Domeniu privat UAT Râmnicu Sărat E: Domeniu privat UAT Râmnicu Sărat și NC 34039 V: Domeniu privat UAT Râmnicu Sărat	2019	1136,58 lei	HCL _____ OUG nr. 57/2019 Nr. Carte funciară 36771

Președinte de ședință,

Secretar general,