

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a**  
**unor bunuri imobile-terenuri**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **19.12.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.84351/03.12.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.84370/04.12.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.354 coroborat cu art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilitatii, republicată, actualizată;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa S.C CAD ART SURVEY P&B S.R.L (în calitate de prestator de servicii) înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.77324/06.11.2019;
- procesul-verbal de inventariere nr.83893/02.12.2019 al Comisiei de inventariere a patrimoniului municipiului Rm.Sarat, constituită în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sarat nr.648/11.05.2015;
- referatul nr.80363/18.11.2019 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.300/28.11.2019 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile decembrie 2019– februarie 2020;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a bunurilor imobile-terenuri prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat isi insuseste valorile de inventar prevazute in anexa nr.1 pentru bunurile imobile-terenuri ce fac obiectul prezentei hotarari.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative.

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 19.12.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Topana Mariana**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 19.12.2019**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG - O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**NR. 84351/03.12.2019**

### REFERAT DE APROBARE

#### **la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile - terenuri**

Având în vedere prevederile art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia:

- (1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*
- (2) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ – teritoriale au drept de proprietate privată.*

precum și prevederile art. 357 din același act normativ potrivit căruia:

- (1) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*
- (2) *Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*
- (3) *Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.*
- (4) *Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

În conformitate cu raportul de specialitate al Compartimentului Administrare Patrimoniu și documentele aferente anexate, coroborat cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile-terenuri.

Bunurile identificate a căror apartenență se atestată la domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat sunt prezentate în Anexa nr. 1.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile – terenuri, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g) din actul normativ anterior menționat.

**Inițiator,  
PRIMAR  
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG - O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 84370/04.12.2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind atestarea  
apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri  
imobile - terenuri**



Prin Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 648/11.05.2015 s-a constituit Comisia de inventariere permanentă a patrimoniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

În perioada 14.08.2019-01.12.2019 s-au identificat bunuri imobile – terenuri a caror apartenență trebuie atestată la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău.

Bunurile imobile au fost inventariate de către Comisia de inventariere și evidențiate în listele de inventariere conform Procesului verbal nr. 83893/02.12.2019, urmare a adresei nr. 77324/06.11.2019 a S.C CAD ART SURVEY P&B S.R.L., în calitate de prestator de servicii de cadastru pentru Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, prin care s-au determinat suprafețe de teren reprezentând cote indivize corespunzătoare unor bunuri imobile – apartamente proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat.

Comisia de inventariere, în temeiul atribuțiilor sale, a identificat bunurile imobile ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, astfel încât se impune atestarea apartenenței acestora la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău.

În conformitate cu art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local atestarea apartenenței următoarelor bunurilor imobile:

- teren în indiviziune în suprafață de 20,79 mp corespunzător garsonierei nr. 17 situată în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Aleea Grădinari, bloc 35C;
- teren în indiviziune în suprafață de 21,84 mp corespunzător apartamentului nr. 16 situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Căpitan Pavel Zăganescu, bloc H6;
- teren în indiviziune în suprafață de 21,84 mp corespunzător apartamentului nr. 23 situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Aleea Măceșului, bloc 12B;
- teren în indiviziune în suprafață de 21,84 mp corespunzător apartamentului nr. 50 situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Aleea Florilor, bloc 6, scara C.

Conform Referatului nr. 80363/18.11.2019 al Serviciului Buget Contabilitate, valoarea estimată a acestor bunuri imobile – terenuri, raportată la calculul estimativ al terenurilor intravilane conform „Ghid 2019 – studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent”, este de:

- 3638,25 lei pentru suprafața teren în indiviziune de 20,79 mp corespunzătoare garsonierei nr. 17 situată în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Aleea Grădinari, bloc 35C.
- 3822,00 lei pentru suprafața teren în indiviziune de 21,84 mp corespunzătoare apartamentului nr. 16 situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Căpitan Pavel Zăganescu, bloc H6.
- 3822,00 lei pentru suprafața teren în indiviziune de 21,84 mp corespunzătoare apartamentului nr. 23 situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Aleea Măceșului, bloc 12B.
- 6552,00 lei pentru suprafața teren în indiviziune de 21,84 mp corespunzătoare apartamentului nr. 50 situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Aleea Florilor, bloc 6, scara C.

Precizăm că bunurile imobile – terenuri mai sus menționate, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Bunurile identificate a căror apartenență se atestată la domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat sunt prezentate în Anexa nr. 1.

Propunem spre analiza și aprobarea Consiliului local.

**Direcția economică,**  
**Ec. Forțu Macovei**

**Avizat,**  
**Șef Serviciu Buget - Contabilitate**  
**Ec. Tăbleț Anișoara**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,**  
**Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,**  
**Comp. Contencios Administrativ și Juridic**  
**Cons. jr. Scîrlet Dorian**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

ANEXA Nr. 1  
la Raportul de Specialitate nr. 84370 / 04.12.2019

*Bunuri identificate a căror apartenență  
se atestată la domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat*

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunurilor</b>	<b>Valoare de inventar</b>
1	Teren în indiviziune în suprafață de 20,79 mp aferent garsonierei nr. 17, bloc 35C, Strada Aleea Grădinari, Municipiul Râmnicu Sarat.	3638,25 lei
2	Teren în indiviziune în suprafață de 21,84 mp aferent apartamentului nr. 16, bloc H6, Strada Cpt. Pavel Zăgănescu, Municipiul Râmnicu Sarat.	3822,00 lei
3	Teren în indiviziune în suprafață de 21,84 mp aferent apartamentului nr. 23, bloc 12B, Strada Aleea Măceșului, Municipiul Râmnicu Sarat.	3822,00 lei
4	Teren în indiviziune în suprafață de 21,84 mp aferent apartamentului nr. 50, bloc 6, scara C, Strada Aleea Florilor, Municipiul Ramnicu Sarat.	6552,00 lei

*Intocmit,  
Cons. Corbu Decebal-Iulian*

la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Bunuri identificate a căror apartenență  
se atestată la domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat*

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunurilor</b>	<b>Valoare de inventar</b>
1	Teren în indiviziune în suprafață de 20,79 mp aferent garsonierei nr. 17, bloc 35C, Strada Aleea Grădinari, Municipiul Râmnicu Sarat.	3638,25 lei
2	Teren în indiviziune în suprafață de 21,84 mp aferent apartamentului nr. 16, bloc H6, Strada Cpt. Pavel Zăgănescu, Municipiul Râmnicu Sarat.	3822,00 lei
3	Teren în indiviziune în suprafață de 21,84 mp aferent apartamentului nr. 23, bloc 12B, Strada Aleea Măceșului, Municipiul Râmnicu Sarat.	3822,00 lei
4	Teren în indiviziune în suprafață de 21,84 mp aferent apartamentului nr. 50, bloc 6, scara C, Strada Aleea Florilor, Municipiul Ramnicu Sarat.	6552,00 lei

**Președinte de ședință,****Secretar general,**

  
S.C. CAD ART SURVEY P&B S.R.L.  
CATRE,



**PRIMARIA MUN. RAMNICU SARAT**

Avand in vedere necesitatea intabularii bunurilor din domeniul privat al Mun. Ramnicu Sarat, (Conform achizitiei SICAP ), am analizat numerele cadastrale ale blocurilor aferente apartamentelor propuse spre intabulare si a rezultat urmatoarea suprafata de teren, in cota indiviza:

1. garsoniera nr. 17 și teren aferent situată în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Aleea Grădinari, bloc 35C, are o suprafata de teren in indiviziune = 20,79 mp
2. apartament nr. 16 și teren aferent situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Căpitan Pavel Zaganescu, bloc H6, are o suprafata de teren in indiviziune = 21,84 mp
3. apartament nr. 23 și teren aferent situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Aleea Măceșului, bloc 12B, are o suprafata de teren in indiviziune = 21,84 mp
4. apartament nr. 50 și teren aferent situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Aleea Florilor, bloc 6, scara C, are o suprafata de teren in indiviziune = 21,84 mp

Data: 05.11.2019

S.C. CAD ART SURVEY P&B S.R.L.







# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Nr.80363/18.11.2019**

**Aprob,  
Primar,  
Cirjan Sorin Valentin**



### REFERAT

**privind valoarea de inventar a unor bunuri in vederea atestarii apartenentei acestora la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat**

Va facem cunoscut valoarea de inventar a bunurilor, astfel:

- suprafata de teren in indiviziune de 20,79mp corespunzatoare garsonierei nr,17 situata in Municipiul Rm.Sarat, str.Aleea Gradinari , bloc 35C: -3.638,25lei
- suprafata de teren in indiviziune de 21,84mp corespunzatoare apartamentului nr.16 situata in Municipiul Rm.Sarat, Capitan Pavel Zaganescu, bloc H6: -3.822lei
- suprafata de teren in indiviziune de 21,84mp corespunzatoare apartamentului nr,23 situata in Municipiul Rm.Sarat, str.Aleea Macesului, bloc 12B: -3.822lei
- suprafata de teren in indiviziune de 21,84mp corespunzatoare apartamentului nr,50 situata in Municipiul Rm.Sarat, str.Aleea Florilor, bloc 6C,scara C: -6.552lei

**Sef serviciu Buget Contabilitate  
Ec.Tablet Anisoara**

**PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE NR.83893/02.12.2019**

Comisia de inventariere a imobilelor- terenuri si cladiri constituita in baza Dispozitiei primarului municipiului Rm.Sarat nr.648/11.05.2015, in urmatoarea componenta :

Fortu Macovei-presedinte  
Manea Simona-membru  
Maftai Jernea Costel-membru  
Teodorescu Dragos Daniel-membru  
Costin Mihail-membru  
Toader Dumitru-membru  
Mihalcea Maria-membru

In perioada 14.08.2019-29.11.2019 a identificat la fata locului suprafete de teren ce urmeaza a se inregistra in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, dupa cum urmeaza :

1. Teren in indiviziune in suprafata de 20,79 mp – suprafata aferenta garsonierei nr.17, bloc 35C, Strada Alea Gradinari, Municipiul Rm.Sarat;
2. Teren in indiviziune in suprafata de 21,84 mp – suprafata aferenta apartamentului nr.16, bloc H6, Strada Capitan Pavel Zaganescu , Municipiul Rm.Sarat;
3. Teren in indiviziune in suprafata de 21,84 mp – suprafata aferenta apartamentului nr.23, bloc 12B, Strada Alea Macesului, Municipiul Rm.Sarat;
4. Teren in indiviziune in suprafata de 21,84 mp – suprafata aferenta apartamentului nr.50, bloc 6, scara C, Strada Alea Florilor, Municipiul Rm.Sarat;

Rezultatul inventarierii se va inregistra in contabilitate.

Comisia de inventariere:

Fortu Macovei-presedinte \_\_\_\_\_  
Manea Simona-membru \_\_\_\_\_  
Maftai Jernea Costel-membru \_\_\_\_\_  
Teodorescu Dragos Daniel-membru \_\_\_\_\_  
Costin Mihail-membru \_\_\_\_\_  
Toader Dumitru-membru \_\_\_\_\_  
Mihalcea Maria-membru \_\_\_\_\_