

PROIECT DE HOTARARE

privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **25.04.2019**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.6, alin.1 și alin.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată, potrivit cărora: *„(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”;

- actele administrative adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat cu referire la inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019;
- procesul-verbal de constatare la fața locului nr.25532/15.04.2019;
- invitația nr.13749/19.06.2017, respectiv invitația nr.32929/15.11.2018;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2019 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile martie 2019- mai 2019;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Incepand cu data prezentei hotarari contractele de comodat nr.1/27.06.2017, nr.3/27.06.2017, nr.6/28.06.2017, nr.7/28.06.2017, nr.8/28.06.2017, nr.9/28.06.2017, nr.10/18.12.2017, nr.14/18.12.2017, nr.16/18.12.2017, nr.19/18.12.2017, nr.20/18.12.2017, nr.21/18.12.2017, respectiv procesul-verbal de atribuire nr.8777/29.05.2006 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.2. (1) Se ia act de faptul ca domnul Baetelu Dumitru-Constantin, beneficiar al parcelei nr.55 situata in Rm.Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, atribuita in baza HCL nr.158/31.05.2017, nu a semnat contractul de comodat in conformitate cu prevederile actului administrativ anterior enumerat, si implicit nu a putut respecta prevederile art.2 din acelasi act administrativ.

(2) Urmare prevederilor alin.1, inceteaza si se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra terenului - parcela nr. 55, situata in Rm.Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, drept de folosinta propus prin HCL nr.158/31.05.2017 catre domnul Baetelu Dumitru-Constantin.

Art.3. (1) Se ia act de faptul ca doamna Gheorghe Georgiana-Gianina, beneficiara a parcelei nr.103 situata in Rm.Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, atribuita in baza HCL nr.257/31.10.2018, nu a semnat contractul de comodat in conformitate cu prevederile actului administrativ anterior enumerat, si implicit nu a putut respecta prevederile art.2 din acelasi act administrativ.

(2) Urmare prevederilor alin.1, inceteaza si se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra terenului -parcela nr. 103, situata in Rm.Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, drept de folosinta propus prin HCL nr.257/31.10.2018 catre doamna Gheorghe Georgiana-Gianina.

Art.4. Incepand cu data prezentei se vor demara procedurile pentru aplicarea prevederilor legale cu referire la identificarea pe parcela nr.168 din cartierul Alecu Bagdat a unei constructii neautorizate, constatare inscrisa in procesul-verbal nr.25532/15.04.2019.

Art.5. (1) Terenurile precizate la art.1, art.2, respectiv art.3 raman in Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

(2) Terenul aferent parcelei nr.168 situata in Rm.Sarat, Cartier Alecu Bagdat va urma procedura privind modificarea Inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, prin excluderea acestei parcele din acest inventar si includerea acesteia in inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, pentru a da eficienta art.4.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic, Compartimentul Administrare Patrimoniu, Serviciul Urbanism si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, respectiv Politia Locala Rm.Sarat.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 25.04.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 25.04.2019**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 25729/15.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

In exercitarea atributiilor care ii revin in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, actualizata, republicata, Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat asigura, potrivit competentelor sale si in conditiile legii cadrul necesar atribuirii in folosinta gratuita a terenurilor cu aceasta destinatie dar si respectarea de catre beneficiarii acestor terenuri a conditiilor impuse de lege.

Intrucat o parte din beneficiarii terenurilor atribuite gratuit in baza Legii nr.15/2003 nu au respectat prevederile art.6, alin.(1), respectiv alin.(2), in speta:

„(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.....”, dar si ca urmare a faptului ca unii beneficiari nu si-au asumat contractul de comodat si implicit nu au putut respecta dispozitiile legii speciale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu propunerea Serviciului de specialitate, propunere prezentata in anexa nr.1.

Initiator
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 25578 / 15.04.2019.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.6, alin.1 și alin.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată, potrivit cărora: „(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”;

- actele administrative adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat cu referire la inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003;

- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019;

-procesul-verbal de constatare la fata locului nr. 25532/15.04.2019,

propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite tinerilor, beneficiari ai Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, care, în termen de un an de la data atribuirii terenului, nu au început construirea locuințelor și nu au obținut autorizația de construire conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată și actualizată, sau care nu au semnat contractele de comodat pentru terenurile atribuite, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezentul raport.

Șef Serviciu,
ing. Teodorescu Drago Daniel

Întocmit,
ing. Mihai Adrian Mihai



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa nr. 1
la Raport de specialitate nr. 25578 din 15.04.2019
si la H.C.L. nr. _____ din _____.

Lista cu beneficiari ai Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru care se propune retragerea dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat

Nr. Crt.	Cartier	Parcela	Nume	Tip act	Nr. act	Data act	Observatii
1	Extindere Bariera Focsani	65	Branzea Catalin	Contract de comodat	1	27.06.2017	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
2	Extindere Bariera Focsani	50	Ritei Paul Stefan	Contract de comodat	3	27.06.2017	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
3	Alecu Bagdat	160	Cutitaru Nicoleta	Contract de comodat	6	28.06.2017	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
4	Alecu Bagdat	174	Puiu Ioana	Contract de comodat	7	28.06.2017	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
5	Alecu Bagdat	175	Cobzaru Alin Marian	Contract de comodat	8	28.06.2017	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
6	Alecu Bagdat	13	Perca Razvan Florin	Contract de comodat	9	28.06.2017	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
7	Extindere Bariera Focsani	90	Ciocan Ramona	Contract de comodat	10	18.12.2017	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
8	Alecu Bagdat	168	Negrea Costel	Contract de comodat	14	18.12.2017	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003

9	Extindere Bariera Focsani	113	Neculai Adrian	Contract de comodat	16	18.12.2017	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
10	Extindere Bariera Focsani	78	Tampurica Ionel Fernando	Contract de comodat	19	18.12.2017	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
11	Extindere Bariera Focsani	109	Banu Razvan Iliuta	Contract de comodat	20	18.12.2017	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
12	Extindere Bariera Focsani	98	Dinu Petrica Madalin	Contract de comodat	21	18.12.2017	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
13	Extindere Bariera Focsani	55	Baetelu Dumitru- Constantin	-	-	-	Nesemnare contract de atribuire teren conf. H.C.L. nr. 158/31.05.2017 de aprobare atribuire teren tineri Legea nr. 15/2003
14	Extindere Bariera Focsani	103	Gheorghe Georgiana- Gianina	-	-	-	Nesemnare contract de atribuire teren conf. H.C.L. nr. 257/31.10.2018 de aprobare atribuire teren tineri Legea nr. 15/2003
15	Bariera Focsani	230	Potcoava Daniela Violeta	Proces- verbal de atribuire	8777	29.05.2006	Cerere de retragere atribuire nr. 3190/19.02.2018 si nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003

Șef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos Daniel

Întocmit,
ing. Mihai Adrian Mihai

