

PROIECT DE HOTARARE

privind incetarea contractului de concesiune nr.2347/01.06.2006 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si Pruteanu Adrian-Eugen, avand ca obiect cedarea si preluarea in concesiune a unui teren in suprafata de 300 mp (suprafata masurata 299 mp) cu destinatia teren pentru constructie locuinta proprietate personala, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 148), strada Muresului nr.23, judetul Buzau, prin acordul partilor

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **25.04.2019**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Administrare Patrimoniu, al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate și al Compartimentului Contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea nr.13017/21.02.2019 formulată de către doamna Pruteanu Stanca în calitate de mandatară a domnului Pruteanu Adrian-Eugen, conform procurii speciale autentificată sub nr.204/18.01.2019 de către Notar public Marinescu Titi, prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr.2347/01.06.2006;
- contractul de concesiune nr.2347/01.06.2006 încheiat între Municipiul Rm.Sarat și Pruteanu Adrian-Eugen ;
- dispozițiile art.1270, alin.(1) și alin.(2) din Noul Cod Civil ;
- prevederile art.7, alin.1 coroborat cu prevederile art.8 din contractul de concesiune nr.2347/01.06.2006;
- prevederile art.36, alin.1 și alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții,
- certificatul de atestare fiscală nr.22260/02.04.2019 ;
- procesul-verbal de constatare la fața locului nr.22486/03.04.2019 întocmit de către Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat prin care se precizează că pe terenul în cauză nu sunt executate construcții;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019;
- adresa Compartimentului Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat nr.20256/01.04.2019 prin care se precizează că solicitantul nu figurează cu debite datorate și neincasate;
- adresa nr.20794/27.03.2019 a Biroului Contencios Administrativ, Juridic și Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizează faptul că în evidențele acestei structuri organizatorice nu se regăsesc litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect creanțe datorate/neincasate de către Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitantul;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2019 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile martie 2019- mai 2019;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a si alin.9 coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba incetarea contractului de concesiune nr. 2347/01.06.2006 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si Pruteanu Adrian-Eugen, avand ca obiect cedarea si preluarea in concesiune a unui teren in suprafata de 300 mp (suprafata masurata 299 mp) cu destinatia teren pentru constructie locuinta proprietate personala, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 148), strada Muresului nr.23, judetul Buzau, prin acordul partilor.

Art.2. O comisie constituita in baza dispozitiei primarului Municipiului Rm.Sarat va proceda la preluarea bunului -teren ce a constituit obiectul contractului mai sus mentionat.

Art.3. Terenul mentionat la art.1 ramane in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ, si Juridic, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 25.04.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 25.04.2019



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 24359/10.04.2019
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2347/01.06.2006 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și PRUTEANU ADRIAN-EUGEN având ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a unui teren în suprafață măsurată de 299 mp cu destinația de teren pentru construcție locuință proprietate personală, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, Strada Mureșului, nr. 23 (parcele nr. 148), Județul Buzău, prin acordul părților

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și alin. (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local este investit cu prerogative privind administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Raportat la prevederile contractului de concesiune 2347/01.06.2006 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Pruteanu Adrian-Eugen, în calitate de concesionar, având ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a unui teren în suprafață de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință proprietate personală, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, Strada Mureșului, nr. 23 (parcele nr. 148), Județul Buzău, respectiv art. 8 din Contract potrivit căruia concesionarul este obligat să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului;

Reținând:

- Cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 13017/21.02.2019 formulată de d-na Pruteanu Stanca, având calitatea de mandatară a d-lui Pruteanu Adrian-Eugen, conform Procurii speciale

autenticată sub nr. 204/18.01.2019, prin intermediul căreia concesionarul solicită încetarea contractului de concesiune nr. 2347/01.06.2006;

- Certificatul de atestare fiscală nr. 22260/02.04.2019 emis de Serviciul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat potrivit căruia Pruteanu Adrian-Eugen figurează înregistrat în evidențele fiscale cu terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, Strada Mureșului, nr. 23 (parcele nr. 148), cu suprafață neocupată de 300 mp;
- Aspectul potrivit căruia obiectivul concesiunii, respectiv construirea unei locuințe proprietate personală, nu a fost atins, concesionarul nerespectându-și obligația de a edifica locuința pe terenul concesionat, conform Procesului verbal de constatare la fața locului nr. 22486/03.04.2019 și a planșelor foto;

În considerarea aspectelor învederate, raportat la domeniul de competență al autorității deliberative, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2347/01.06.2006 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și PRUTEANU ADRIAN-EUGEN având ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a unui teren în suprafață măsurată de 299 mp cu destinația de teren pentru construcție locuință proprietate personală, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, Strada Mureșului, nr. 23 (parcele nr. 148), Județul Buzău, prin acordul părților, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin.





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 24361/10.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2347/01.06.2006 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și PRUTEANU ADRIAN-EUGEN având ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a unui teren în suprafață măsurată de 299 mp cu destinația de teren pentru construcție locuință proprietate personală, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, Strada Mureșului, nr. 23 (parcele nr. 148), Județul Buzău, prin acordul părților

Având în vedere:

- Prevederile art. 1270 alin. (1) și (2) din Noul Cod civil potrivit cărora:
*„(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.
(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”*
- Prevederile art. 7, alin (1) coroborat cu art. 8 din Contractul de concesiune nr. 2347/01.06.2006 potrivit căruia concesionarul este obligat să obțină autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului;
- Dispozițiile art. 36 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată actualizată, ce statuează:
*„(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.
(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.”;*
- Prevederile Procesului verbal de constatare la fața locului nr. 22486/03.04.2019 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

Raportat la:

- Faptul că nu au fost respectate clauzele contractuale cu privire la începerea executării construcției cu destinația locuință proprietate personală, pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2347/01.06.2006 neidentificându-se construcții, astfel cum atestă Procesul verbal de constatare la fața locului nr. 22486/03.04.2019 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

- Cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 13017/21.02.2019 formulată de d-na Pruteanu Stanca, având calitatea de mandatară a d-lui Pruteanu Adrian-Eugen, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 204/18.01.2019, prin intermediul căreia concesionarul solicită încetarea contractului de concesiune nr. 2347/01.06.2006 având ca obiect cedarea și preluare în concesiune a terenului în suprafață măsurată de 299 mp, teren cu destinația de construire locuință proprietate personală, identificat cu nr. 1589 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 30531;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 22260/02.04.2019 emis de Serviciul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat potrivit căruia Pruteanu Adrian-Eugen figurează înregistrat în evidențele fiscale cu terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, Strada Mureșului, nr. 23 (parcele nr. 148), cu suprafață neocupată de 300 mp;
- Solicitantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și nici cu debite datorate și neîncasate din litigii cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat conform Certificat de atestare fiscală nr. 22260/02.04.2019, Adresă nr. 20794/27.03.2019 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și Adresă nr. 20256/01.04.2019 a Compartimentului Spațiu Locativ.

Ținând seama de competența Consiliului local conferită în baza prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată ce stipulează faptul că autoritatea deliberativă exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În temeiul art. 39, alin. (1), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată actualizată,

supunem spre analiză și competentă aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2347/01.06.2006 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și PRUTEANU ADRIAN-EUGEN având ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a unui teren în suprafață măsurată de 299 mp cu destinația de teren pentru construcție locuință proprietate personală, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, Strada Mureșului, nr. 23 (parcele nr. 148), Județul Buzău, prin acordul părților.

~~Direcția economică,
Ec. Fortu Macovei~~

Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbleț Anișoara



Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decăbal Iulian

Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Scîrlet Dorian

