

PROIECT DE HOTARARE

prin care se ia act de incetarea contractului de concesiune nr.2471/16.07.2007, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C SUPERMOD S.R.L avand ca obiect exploatarea unui bun (teren in suprafata de 1147 mp cu destinatia de productie si prestari servicii) situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, parcela nr.13, judetul Buzau, ca urmare a inchiderii procedurii falimentului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **25.04.2019**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Biroului Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat in conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- faptul ca prin Sentinta nr.54/2018 pronuntata in Dosarul nr.5620/114/2011* de Tribunalul Buzau, Sectia a II-a Civila de Contencios Administrativ si Fiscal s-a dispus inchiderea procedurii falimentului impotriva debitoarei S.C SUPERMOD S.R.L, precum si radierea debitoarei din Registrul Comertului, hotarare judecatoreasca ce a ramas definitiva si irevocabila;
- faptul ca Municipiul Rm.Sarat in calitate de creditor bugetar a formulat si depus cerere de inscriere a creantei in tabelul creditorilor, avand in vedere faptul ca societatea figura in evidentele fiscale cu creante de plata, in temeiul titlului executoriu nr.199/01.11.2012, cerere ce a fost actualizata in anul 2017, in temeiul titlului executoriu nr.1011/12.06.2017 si a notificarii nr.1012/12.06.2017;
- adresa nr.17451/14.03.2019 a Serviciului Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Municipiului Rm.Sarat;
- procesul-verbal de constatare la fata locului nr.26126/14.04.2019;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2019- mai 2019;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de incetarea contractului de concesiune nr.2471/16.07.2007, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C SUPERMOD S.R.L avand ca obiect exploatarea unui bun (teren in suprafata de 1147 mp cu

destinatia de productie si prestari servicii) situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, parcela nr.13, judetul Buzau, ca urmare a inchiderii procedurii falimentului.

Art.2. O comisie constituita in baza dispozitiei primarului Municipiului Rm.Sarat va proceda la inventarierea bunului - teren ce a constituit obiectul contractului mai sus mentionat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol, Serviciul Impozite si Taxe Locale, Serviciul Urbanism si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 25.04.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 25.04.2019**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 25796/16.04.2019
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea contractului de concesiune nr. 2471/16.07.2007, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și S.C. SUPERMOD S.R.L., având ca obiect exploatarea unui bun (teren în suprafață de 1147 mp cu destinația de producție și prestări servicii) situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani, parcela nr. 13, județul Buzău, ca urmare a închiderii procedurii falimentului

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.c) și alin. (5) lit. a și b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local deține prerogative privind administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În baza contractului de concesiune înregistrat sub nr. 2471/16.07.2007, încheiat cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, S.C. SUPERMOD S.R.L. a deținut în exploatare terenul în suprafață de 1147 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 13, Județul Buzău.

Urmare deschiderii procedurii insolvenței împotriva debitoarei S.C. SUPERMOD S.R.L., dosar nr. 5620/114/2011* instrumentat de Tribunalul Buzău, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, Municipiul Râmnicu Sărat, prin reprezentant legal, în calitate de creditor bugetar, față de faptul că societatea debitoare figura în evidențele fiscale cu creanțe de plată reprezentând redevență și taxă pe teren, rezultate din derularea contractului nr. 2471/16.07.2007, a formulat și depus cerere de înscriere a creanței în tabelul creditorilor, în temeiul titlului executoriu nr. 199/01.11.2012, cerere ce a fost actualizată în anul 2017, în temeiul titlului executoriu nr. 1011/12.06.2017 și notificării nr. 1012/12.06.2017.

În cadrul derulării procedurii insolvenței, în contul Municipiului Râmnicu Sărat a fost recuperată suma de 27.498 lei, sumă ce a fost distribuită de către lichidatorul judiciar.

Dispozițiile art. 131 alin. 1 și 2 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, prevăd că în orice stadiu al procedurii, dacă se constată că nu există bunuri în averea debitoarei ori că acestea sunt insuficiente pentru a acoperi cheltuielile administrative și niciun creditor nu se oferă să avanseze sumele respective, judecătorul sindic va da o sentință de închidere a procedurii, prin care se dispune și radierea debitoarei din registrul comerțului în care este înmatriculată.

În speta de față, prin Sentința nr. 54/02.02.2018 pronunțată de Tribunalul Buzău în dosarul nr. 5620/114/2011* s-a dispus închiderea procedurii falimentului împotriva debitoarei S.C. SUPERMOD S.R.L., precum și radierea debitoarei din Registrul Comerțului, hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă.

Fată de considerentele de fapt și de drept evocate, propun, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cirjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 25769/16.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea contractului de concesiune nr. 2471/16.07.2007 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și S.C. SUPERMOD S.R.L., având ca obiect exploatarea unui bun (teren în suprafață de 1147 mp cu destinația de producție și prestări servicii) situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani, parcela nr. 13, județul Buzău, ca urmare a închiderii procedurii falimentului

Prin încheierea contractului de concesiune înregistrat sub nr. 2471/16.07.2007, S.C. SUPERMOD S.R.L. a deținut în exploatare terenul în suprafață de 1147 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 13, Județul Buzău.

În anul 2012 a fost deschisă procedura insolvenței împotriva debitoarei S.C. SUPERMOD S.R.L., acțiune ce a format obiectul dosarului nr. 5620/114/2011* ce s-a aflat pe rolul Tribunalului Buzău, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal.

În cadrul dosarului antementionat, Municipiul Râmnicu Sărat, prin reprezentant legal, în calitate de creditor bugetar, având în vedere faptul că societatea debitoare figura în evidențele fiscale cu creanțe de plată, respectiv redevență și taxă pe teren, rezultate din derularea contractului nr. 2393/05.06.2006, a formulat și depus cerere de înscriere a creanței în tabelul creditorilor, în temeiul titlului executoriu nr. 199/01.11.2012, cererea ce a fost actualizată în anul 2017, în temeiul titlului executoriu nr. 1011/12.06.2017 și notificării nr. 1012/12.06.2017.

Pe parcursul derulării procedurii insolvenței, Municipiului Râmnicu Sărat, observând că pe terenul concesionat debitoarea nu și-a îndeplinit obligația de a edifica o clădire cu destinația producție și prestări servicii, a solicitat denunțarea contractului de concesiune în cauză conform adresei nr. 3706/11.03.2013, denunțare ce nu a fost acceptată de către administratorul judiciar conform adresei nr. 104/25.03.2013.

Facem mențiunea că în cadrul derulării procedurii insolvenței a fost recuperată în contul Municipiului Râmnicu Sărat suma de 27.498 lei, sumă ce a fost distribuită de către lichidatorul judiciar.

Prin adresa nr. 13068/21.02.2019, Serviciul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat aduce la

cunostinta aspectul conform căruia prin Sentinta nr. 54/02.02.2018 pronunțată de Tribunalul Buzău în dosarul nr. 5620/114/2011* s-a dispus închiderea procedurii falimentului împotriva debitoarei S.C. SUPERMOD S.R.L., precum și radierea debitoarei din Registrul Comerțului, hotărâre judecătorească ce a rămas definitivă și irevocabilă.

Reținând:

- Aspectul conform căruia, în temeiul art. 132 alin. (2) din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, judecătorul sindic a dispus închiderea procedurii falimentului privind pe debitoarea S.C. SUPERMOD S.R.L., precum și și radierea acesteia din Registrul Comerțului;
- Informarea nr. 17451/14.03.2019 emisă de Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat;

Raportat la domeniul de competență al autorității deliberative, conform stipulațiilor art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Supunem spre competență analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea contractului de concesiune nr. 2471/16.07.2007 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și S.C. SUPERMOD S.R.L., având ca obiect exploatarea unui bun (teren în suprafață de 1147 mp cu destinația de producție și prestări servicii) situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani, parcela nr. 13, județul Buzău, ca urmare a închiderii procedurii falimentului.

**Șef Birou Contencios Administrativ, Juridic ȘI Registrul Agricol,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

