

**PROIECT DE HOTARARE**  
**pentru aprobarea raportului Primarului Municipiului Rm.Sarat privind**  
**situatia gestionarii bunurilor Unitatii Administrativ Teritoriale-Municipiul**  
**Rm.Sarat pe anul 2018**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.03.2019**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Directiei economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat in conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;
- prevederile art.7 din Legea nr.82/1991 a contabilitatii, republicata, actualizata;
- prevederile art.2 din Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2019- mai 2019;
- prevederile art.36, alin.9 coroborat cu art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba raportul Primarului Municipiului Rm.Sarat privind situatia gestionarii bunurilor Unitatii Administrativ Teritoriale-Municipiul Rm.Sarat pe anul 2018, conform Anexei.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteazã fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la

indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.03.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 28.03.2019**



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.17903/18.03.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare pentru aprobarea raportului Primarului Municipiului Rm.Sarat privind situatia gestionarii bunurilor Unitatii Administrativ Teritoriale-Municipiul Rm.Sarat pe anul 2018**

In temeiul prevederilor art.7 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, actualizata, ale art.2 din Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii precum si ale art.122 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, care stipuleaza:

*“Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor”,*

propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre analiza si aprobare proiectul de hotarare pentru aprobarea raportului Primarului Municipiului Rm.Sarat privind situatia gestionarii bunurilor Unitatii Administrativ Teritoriale-Municipiul Rm.Sarat pe anul 2018, conform anexei.

**Initiator,**  
**PRIMAR,**  
**CIRJAN SORIN-VALENTIN**





# ROMÂNIA



## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Directia economica**  
**Serviciul Buget-Contabilitate**  
**Nr.16360/11.03.2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotarare pentru aprobarea raportului Primarului**  
**Municipiului Rm.Sarat privind situatia gestionarii bunurilor**  
**Unitatii Administrativ Teritoriale -Municipiul Rm.Sarat pe anul**  
**2018**

Avand in vedere:

- prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;
- prevederile Legii contabilitatii nr.82/1991, republicata, actualizata, care la art.7 stipuleaza obligativitatea institutiilor publice de a efectua inventarierea generala a elementelor de activ si pasiv cel putin o data pe an;
- prevederile Ordinului Ministerului Finantelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor care la art.2 mentioneaza ca:

*„Raspunderea pentru buna organizare a lucrarilor de inventariere potrivit Legii nr.82/1991, republicata, si in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile, revine administratorului, ordonatorului de credite sau altei persoane care are obligatia gestionarii entitatii”,*

-raportul privind gestionarea bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Rm. Sarat pe anul 2018, prezentat in anexa;

Propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre analiza si aprobare proiectul de hotarare pentru aprobarea raportului Primarului Municipiului Rm.Sarat privind situatia gestionarii bunurilor Unitatii Administrativ Teritoriale-Municipiul Rm.Sarat pe anul 2018.

**Director economic,**  
**Ec.Fortu Macovei**

**Intocmit,**  
**Sef Serviciu Buget Contabilitate**  
**Ec.Tablet Anisoara**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG** - O.C.  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**NR. 16353/11.03.2019**

**ANEXA la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

### RAPORT

#### **privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2018**

În conformitate cu prevederile art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor.”

În condițiile în care evoluția conceptului de proprietate publică a fost desăvârșită în cadrul legal, instituit prin Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, s-a impus atestarea apartenenței bunurilor ce alcătuiesc domeniul public de interes local. Aceasta s-a realizat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzau, precum și al municipiilor, orașelor, și comunelor din județul Buzau, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, unitățile administrativ – teritoriale exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii.

Printre atribuțiile Consiliului Local se numără și cele privind gestionarea patrimoniului municipiului Rm.Sarat. Patrimoniul local este constituit din bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și domeniului privat al municipiului, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

La data de 31 decembrie 2018, patrimoniul Municipiului Rm.Sarat se prezintă astfel:

#### **Activele totale, - 625.492.775 lei, din care:**

-active fixe necorporale (licențe calculatoare, programe informatice și proiecte): 1.717.229lei

-active fixe corporale (instalații tehnice, mijloace transport, mobilier, aparatură birotică, etc.): 14.475.798lei

-terenuri, clădiri, strazi, rețele apa și canalizare: 520.393.219lei

-active fixe corporale în curs: 11.932.856lei

-active financiare necurente (participații la capital social- SC TUC SA, COMPANIA DE APA, SC ACVATERM SA): 1.582.686lei

-stocuri (materiale și obiecte de inventar ): 13.883.290lei

-creanțe din operațiuni comerciale(creanțe comerciale și avansuri): 31.188.490lei

-creanțe bugetare (ramasita impozite și taxe) : 19.930.364lei

-creanțe din operațiuni cu fonduri externe nerambursabile:1.251.909lei

-conturi în trezorerie (disponibilități bănești existente în conturi la trezorerie) : 8.559.374lei;

-alte valori( timbre, bonuri valorice): 118.025lei;

-conturi la alte bănci comerciale:370.600lei;

-cheltuieli efectuate în avans:88.935lei.

**Datoriile totale: 84.195.889lei**

-sume necurente de plată (împrumuturi pe termen lung și leasinguri auto): 8.111.065lei

-provizioane-sume obținute prin hotărâri judecătorești privind drepturile salariale ale personalului din învățământul preuniversitar de stat : 1.080.984lei

-datorii curente (furnizori și creditori ai bugetului de stat și local): 55.848.673lei, din care decontări privind executia bugetului de stat :34.129.109lei

-datorii din operațiuni cu Fonduri externe nerambursabile: 69.427lei

-salariile angajaților și contribuțiile aferente: 19.026.184lei

-venituri în avans: 59.556lei

**Capitalurile proprii: 541.296.886lei**

A)-Rezerve și fonduri 511.951.878lei, din care:

-fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public: 469.846.838lei

-fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat: 36.417.926lei

-rezerve din reevaluare: 5.687.114lei

B)-Rezultatul reportat: 70.155.840lei

C)-Rezultatul patrimonial al exercițiului-sold debitor 40.810.832lei

Situația gestionării bunurilor domeniului public și privat ale municipiului pe anul 2018 se prezintă după cum urmează:

### **CAPITOLUL 1. DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL**

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat a fost înșușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 99/17.07.1999, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 84/01.08.2000, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr.71/2003, inventarul inițial a suferit modificări și completări introduse prin Hotărârea Guvernului. nr. 1974 / 2004, publicată în Monitorul Oficial nr.73 și 73bis. De la publicarea H.G.nr. 1974/2004 publicată în Monitorul Oficial nr.73 și 73 bis, inventarul domeniului public a suferit completări și modificări aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local, care în anul 2018 au fost următoarele: H.C.L. nr.187/31.07.2018; H.C.L. nr. 238/27.09.2018 .În anul 2018 au fost emise și Hotărâri ale Consiliului Local privind atestarea aparatenței la domeniul public a unor imobile ( terenuri și construcții), astfel: H.C.L.nr.130/17.05.2018;H.C.L.nr. 144/30.05.2018; H.C.L.nr. 188/31.07.2018 și H.C.L. 258/31.10.2018.

Deasemenea, prin H.C.L. nr.126/26.04.2018 s-a aprobat dezmembrarea imobilului-teren si constructii, in suprafata masurata de 205.265mp,avand numarul cadastral 31931,inscris in cartea funciara cu numarul 31931 a Municipiului Rm.Sarat, situate in strada Focsani (nr.21)-fosta cazarma militara 376, judetul Buzau, apartinand Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in doua loturi, si aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public al Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a lotului nr.2-teren in suprafata de 4.714mp, pe care se afla amplasat corpul de cladire C37 cu suprafata construita la sol de 624mp in vederea elaborarii si depunerii de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a unei cereri de finantare in cadrul POR 2014-2020,Axa Prioritara 8,Prioritatea de investitii 8.1.Obiectivul specific 8.3-Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel "Dezinstitutionalizarea persoanelor adulte cu dizabilitati aflate in institutii de tip vechi" avand ca obiect Centrul de Integrare prin terapie Ocupationala Rm.Sarat .

Prin H.C.L. nr.294/29.11.2018, s-a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public al Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a imobilului -teren in suprafata de 1.200mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, Str.Industriei nr.2A, in vederea elaborarii si depunerii de catre acest serviciu judetean specializat a unei cereri de finantare in cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritara 8,Prioritatea de investitii 8.1, Obiectiv specific 8.3.-Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel "Dezinstitutionalizarea persoanelor adulte cu dizabilitati aflate in institutii de tip vechi" precum si dupa caz, in Programul de interes national aprobat prin Hotararea de Guvern nr.798/2016, avand ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupationala Rm.Sarat .

## **1.2. TERENURI ȘI CONSTRUCTII**

La sfârșitul anului 2018, valoarea terenurilor și construcțiilor, proprietate publică a municipiului, este de **466.159.006lei**, din care:

- clădiri (construcții): 433.096.169 lei;
- terenuri : 33.062.837 lei.

Fata de anul 2017 s-a inregistrat o crestere de 1.259.344,07lei a activelor fixe corporale de natura constructiilor prin receptia unor lucrari de reabilitare a acoperisului Imobilului din str.Plt.Torcaru-sediul Cantina de Ajutor Social,efectuarea bransamentului electric precum si lucrari de construire gard pentru G.P.N. nr.9 din Cartier Anghel Saligny, precum si inregistrarea receptiei finale a Gradinitei cu Program Normal nr.3 situata in Municipiul Str.Oltului nr.44A in valoare de 923.982,60lei.

S-au receptionat documentii constand in studii de fezabilitate si carti tehnice, astfel :

- 124.800lei-documentatie carti tehnice pentru 24 cladiri ce apartin U.A.T. Municipiului Ramnicu Sarat;
- 147.560lei-studiu de fezabilitate -Cresterea mobilitatii urbane prin investitii cu caracter integrat in infrastructura de transport public prin reducerea emisiilor GES;

Activele fixe corporale in curs erau la finele anului 2018 la o valoare de **11.932.856lei**.

Mobilierul,mijloacele de transport, instalatiile tehnice de domeniul public sunt in valoarea de 3.687.832lei.

S-au desfasurat intr-un proces continuu, activitati specifice de promovare, derulare si finalizare a achizitiilor publice de produse, servicii si lucrari cuprinse in programul anual al achizițiilor publice.

Achizițiile publice aprobate a se realiza in anul 2018, fac parte din categoria celor menite sa participe la dezvoltarea Municipiului Rm.Sărat, fiind concretizate in: modernizarea iluminatului public, lucrari de extindere sau reabilitare tehnico-edilitare de apa si canal, lucrari de refaceri sau modernizari a rețelei stradale si acces pietonal, servicii de proiectare a lucrarilor de constructii, reabilitare parcuri pentru recreere.

Sinteza activității desfășurate desfasurate in anul 2018 se prezintă astfel:

Nr. crt.	Denumire investiție	Valoare (lei)
1.	Documentatie avizare "Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala Ilie Pavel"	58.310
2.	Servicii de consultanta obiectiv de investitii "Reabilitare C.N.Al.Vlahuta"	29.750
3.	Extindere rețele de distributie in vederea alimentarii cu energie electrica Cartier Bariera Focsani	1.777.375,67
4.	Participare la capitalul social al SC ACVATERM SA	230.000
5.	Participare la capitalul social al SC TUC SA	167.080

## CAPITOLUL 2. DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat este alcătuit din bunuri mobile și imobile intrate în proprietate prin modalitățile prevăzute de lege și sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

**Activele totale**, în sumă de **68.322.094lei** înregistrate la finele anului 2018, se prezintă astfel:

- **Active fixe necorporale -1.717.229lei,**

- **Instalații tehnice și mijloace de transport -11.054.858lei,**

- **Terenuri si cladiri -53.967.321lei,** din care terenuri 36.151.034lei,

- **Active financiare necurente: 1.582.686lei.**

- **Active curente - 75.390.987lei,** reprezentând:

• stocuri de materiale - 3.156.841lei

• stocuri de piese de schimb -156.000lei

• stocuri de obiecte de inventar - 10.570.449lei

• creanțe curente -31.188.490lei reprezintă debitorii care au de achitat rate locuinte pentru apartamentele din blocurile A1 si A2 din Str.Victoriei, rate pentru cumparea locuintelor construite din fondul statului, rate terenuri vandute conform Hotararilor Consiliului Local iar diferenta o reprezinta chiriile incasate de catre I.I.P Piete, Targuri si Oboare pentru tarabele din pietele agoalimentare si industrial, clientii si debitorii Spitalului municipal Rm.Sarat.

•creante bugetare in suma de 19.930.364lei reprezentand ramasita de incasat a anului 2017 din taxe si impozite locale.

•creante din operatiuni cu fonduri externe nerambursabile si fonduri de la bugetul national-1.251.909lei;

• disponibil la trezorerie, alte valori, avansuri de trezorerie -8.677.399lei, din care: alte valori (timbre, bonuri valorice de carburant) în sumă de 118.025lei, garanții si taxe de participare la licitații 248.295lei, 3.016.524lei taxa deseuri, donatii si sponsorizari -18.889, venituri proprii ,disponibil cont trezorerie Spitalul Municipal 4.468.187lei(venituri proprii si sume alocate de Casa de Sanatate) , disponibil cont



trezorerie institutii cu activitati finantate partial din venituri proprii 247.275 si 560.204lei rezultatul exercitiului la sfarsitul anului 2018 ;

- disponibil la banci comerciale -370.600lei, din care 133.473lei reprezenta garantii gestionare, iar diferenta de 237.127lei o reprezinta sume in cont la banci comerciale din derularea unor proiecte cu finantare externa (Erasmus Plus)

- cheltuieli efectuate in avans-88.935lei.

Potrivit prevederilor art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. De asemenea, în conformitate cu prevederile art.7, alin.(1) din Legea contabilității nr.82/1991 republicată, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin Dispoziția nr.1221/13.12.2018 a Primarului Municipiului Rm.Sarat, s-au constituit comisiile de inventariere a bunurilor ce fac parte din patrimoniul Consiliului Local, având ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de activ și de pasiv ale județului, precum și a bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale.

Din procesele verbale întocmite de către comisiile de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv s-a efectuat cu respectarea Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/09.10.2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și de pasiv, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea a fost finalizată și materializată în termen, fără deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe între soldurile scriptice și factice.

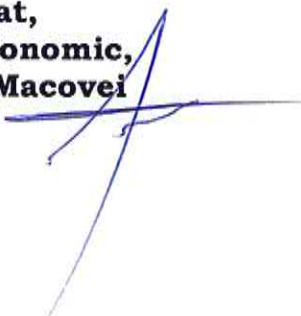
În vederea eficientizării activității, ordonatorul de credite a stabilit norme proprii privind circuitul documentelor, precum și persoanele împuternicite să efectueze operațiunile legale de efectuare a cheltuielilor, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale.

Angajarea, lichidarea și ordonanțarea cheltuielilor s-a efectuat în limita creditelor bugetare aprobate, nu s-a înregistrat refuz de viză de control financiar preventiv propriu, cheltuielile efectuându-se conform legislației în vigoare.

Situațiile financiare oferă o imagine fidelă a activelor, datoriilor, poziției financiare, performanței financiare, precum și a rezultatului patrimonial.

Față de cele prezentate, putem spune că, în anul 2018, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Rm.Sarat s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Avizat,**  
**Director economic,**  
**Ec.Fortu Macovei**



**Intocmit,**  
**Sef Serviciu Buget si contabilitate**  
**Ec.Tablet Anisoara**

