

PROIECT DE HOTARARE

privind atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a unui bun - imobil (teren in suprafata de 6886 mp) situat in Municipiul Rm.Sarat, strada George Toparceanu nr.5 Bis, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.03.2019**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- în baza art.554, art.858-863 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- prevederile art.3, alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- masuratoarea topografică efectuată pentru bunul - imobil (teren în suprafața de 6886 mp) situat în Municipiul Rm.Sarat, strada George Toparceanu nr.5 Bis, județul Buzău;
- raportul de evaluare pentru bunul - imobil (teren în suprafața de 6886 mp) situat în Municipiul Rm.Sarat, strada George Toparceanu nr.5 Bis, județul Buzău, înregistrat sub nr.15232/05.03.2019;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2019 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile martie 2019- mai 2019;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c) coroborat cu art.120, alin.1 și cu art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a bunului - imobil (teren în suprafața de 6886 mp), situat în Municipiul Rm.Sarat, strada George Toparceanu nr.5 Bis, județul Buzău, prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. După înscrierea în cartea funciara, Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate și Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat vor completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat cu bunul imobil prevăzut în hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate si Compartimentul Administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.03.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.03.2019**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 18030/18.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a unui bun - imobil (teren in suprafata de 6886 mp) situat in Municipiul Rm.Sarat, strada George Toparceanu nr.5 Bis, judetul Buzau

In conformitate cu prevederile art.3, alin.(4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, actualizata, se propune atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a unui bun imobil (strada).

Avand in vedere faptul ca s-au efectuat masuratori topografice pentru bunul-imobil mai sus mentionat, coroborat cu necesitatea includerii acestuia in inventarul domeniului public al Municipiului Rm.Sarat,

propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, a unui bun - imobil (teren in suprafata de 6886 mp) situat in Municipiul Rm.Sarat, strada George Toparceanu nr.5 Bis, judetul Buzau.

Bunul -imobil ce face obiectul prezentei hotarari nu a fost inregistrat in cartea funciara si nici identificat in inventarul bunurilor domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, motiv pentru care este necesara atestarea apartenentei acestuia la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat. Precizam ca acest bun nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata depuse anterior in temeiul Legii nr.10/2001 care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si nu formeaza obiectul unor litigii.

Denumirea si elementele de identificare ale acestui bun se regasesc in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Initiator
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 16411 / 11.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atestarea apartenentei la domeniul public
al Municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil - teren
situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis,
Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau

Avand in vedere prevederile:

- art. 554 si art. 858-863 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 27 din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completari ulterioare;
- art. 3, alin (4) din Legea nr. 213/1998 actualizata, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Raportul de Evaluare nr. 15232/05.03.2019, intocmit de evaluator ANEVAR;
- masuratoarea topografica efectuata pentru imobilul teren din strada George Topârceanu, nr. 5 Bis, cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat,

propunem spre aprobarea Consiliului local atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat a bunului imobil - teren situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis, cartier Alecu Bagdat, imobil format din teren in suprafata de 6886 mp, conform detalierilor din anexa nr. 1 la prezentul raport.

Valoarea de inventar a bunului imobil din anexa nr. 1 la prezentul raport este stabilita pe baza raportului de evaluare nr. 15232/05.03.2019 intocmit de evaluator ANEVAR – anexat prezentului raport.

Elementele de identificare ale bunului imobil sunt stabilite pe baza masuratorii topografice intocmite de proiectant autorizat si detaliat in planul de amplasament si delimitare a imobilului SC 1:1000, anexa 2 la prezentul raport.

Propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

ANEXA Nr. 1
la Raportul de Specialitate nr. 16411 / 11.03.2019
si la Hotararea Consiliului Local nr. _____ / _____

*Atestarea apartenentei la domeniul public
al municipiului Ramnicu Sarat a bunului imobil - teren situat in
situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau*

Nr crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare			Valoare inventar (lei)
		Suprafata teren (mp)	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Alte elemente de identificare Vecinatati	
1	Imobil teren situat in strada George Topârceanu, nr. 5Bis, Municipiul Ramnicu Sarat	Suprafata teren St=6886 mp	2003	Vecinatati: La nord-est =98,19m strada Petre Iorgulescu / La sud-vest =97,00m strada George Topârceanu / La sud-est =2,58m + 1,77m + 6,42m + 32,59m + 23,07m + 1,90m + 1,83m + 1,15m strada Arh. Petre Antonescu / La nord-vest = 2,78m + 1,63m + 63,27m strada Decebal	231.903,00 lei

Intocmit,
ing. Teodorescu Dragos

