

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea incheierii unui contract de acces si utilizare a zonei drumurilor aflate in administrarea Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat de catre S.C MERIDIAN AGROIND S.R.L in vederea alimentarii cu energie electrica pentru spor de putere – spatii productie si depozitare din str.Focsani nr.1 si 20, Municipiul Rm.Sarat pentru instalarea unui cablu electric subteran si montarea unui stalp cu separator de post, in conformitate cu solutia tehnica propusa

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.03.2019**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și al Biroului Contencios Administrativ, Juridic și Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea S.C MERIDIAN AGROIND S.R.L, reprezentată legal prin doamna Vlad Cristina Liliana, în calitate de administrator, exprimată prin cererea nr.198/20.02.2019, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.12655/20.02.2019;
- prevederile art.22 din O.G nr.43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată, republicată, potrivit căruia: *“Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora”*;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.218/03.10.2018;
- planul de situație, scara 1:1000, reprezentând traseul pentru “Alimentare cu energie electrică pentru spor de putere – spații producție și depozitare din str.Focsani nr.1 și 20”;
- prevederile Legii nr.123/2012, a energiei electrice și gazelor naturale, actualizată;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2019 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile martie 2019– mai 2019;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c coroborat cu art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Tinand cont de faptul ca:

-prin realizarea acestei lucrari se va putea dezvolta activitatea din punct de vedere tehnic si energetic prin cresterea puterii in alimentarea cu energie electrica a obiectivului industrial specializat in fabricarea produselor lactate si a branzeturilor;

- prin HCL nr.9/30.01.2019 privind actualizarea cu rata inflatiei de 4,6% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/ inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2019, sunt instituite tarife pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, putand folosi prin analogie si tarife pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona propusa a fi utilizata in scopul alimentarii cu energie electrica pentru spor de putere – spatii productie si depozitare din str.Focsani nr.1 si 20, Municipiul Rm.Sarat;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba incheierea unui contract de acces si utilizare a zonei drumurilor aflate in administrarea Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat de catre S.C MERIDIAN AGROIND S.R.L in vederea alimentarii cu energie electrica pentru spor de putere – spatii productie si depozitare din str.Focsani nr.1 si 20, Municipiul Rm.Sarat pentru instalarea unui cablu electric subteran si montarea unui stalp cu separator de post, in conformitate cu solutia tehnica propusa.

(2) Traseul pentru care se propune incheierea contractului de acces si utilizare este urmatorul: strada balastata cu indicativ De situata intre strada Focsani si acces incinta industriala a S.C MERIDIAN AGROIND S.R.L, strada balastata Grigore Vieru si trotuar asfaltat dreapta strada Focsani, conform planului de situatie anexat.

Art.2. Se aproba proiectul contractului de acces si utilizare a zonei drumurilor aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Durata contractului de acces si utilizare a zonei drumurilor ce fac obiectul art.1 va fi de 25 ani, cu drept de prelungire, prin acordul partilor.

Art.4. Se imputernicește primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de acces si utilizare a zonei drumurilor ce fac obiectul art.1.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism si prin Biroul Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern,

operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteazã fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.03.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.03.2019**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 18224/18.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii unui contract de acces si utilizare a zonei drumurilor aflate in administrarea Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat de catre S.C MERIDIAN AGROIND S.R.L in vederea alimentarii cu energie electrica pentru spor de putere – spatii productie si depozitare din str.Focsani nr.1 si 20, Municipiul Rm.Sarat pentru instalarea unui cablu electric subteran si montarea unui stalp cu separator de post, in conformitate cu solutia tehnica propusa

Avand in vedere :

- solicitarea S.C MERIDIAN AGROIND S.R.L, reprezentata legal prin doamna Vlad Cristina Liliana, in calitate de administrator, exprimata prin cererea nr.198/20.02.2019, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.12655/20.02.2019;
- prevederile art.22 din O.G nr.43/1997 privind regimul drumurilor, actualizata, republicata, potrivit caruia: *“Administrarea drumurilor judetene se asigura de catre consiliile judetene, iar a adrumurilor de interes local, de catre consiliile locale pe raza administrativ-teritoriala a acestora”*;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.218/03.10.2018;
- planul de situatie, scara 1:1000, reprezentand traseul pentru “Alimentare cu energie electrica pentru spor de putere – spatii productie si depozitare din str.Focsani nr.1 si 20”;
- prevederile Legii nr.123/2012, a energiei electrice si gazelor naturale, actualizata;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din

județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

Retinand faptul ca:

-prin realizarea acestei lucrari se va putea dezvolta activitatea din punct de vedere tehnic si energetic prin cresterea puterii in alimentarea cu energie electrica a obiectivului industrial specializat in fabricarea produselor lactate si a branzeturilor;

- prin HCL nr.9/30.01.2019 privind actualizarea cu rata inflatiei de 4,6% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/ inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2019, sunt instituite tarife pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, putand folosi prin analogie si tarife pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona propusa a fi utilizata in scopul alimentarii cu energie electrica pentru spor de putere – spatii productie si depozitare din str.Focsani nr.1 si 20, Municipiul Rm.Sarat;

Raportat la prevederile art.36, alin.(2), lit.c) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, actualizata, republicata;

Supun spre dezbateri si aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii unui contract de acces si utilizare a zonei drumurilor aflate in administrarea Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat de catre S.C MERIDIAN AGROIND S.R.L in vederea alimentarii cu energie electrica pentru spor de putere – spatii productie si depozitare din str.Focsani nr.1 si 20, Municipiul Rm.Sarat pentru instalarea unui cablu electric subteran si montarea unui stalp cu separator de post, in conformitate cu solutia tehnica propusa, cu rugamintea de a fi adoptat in forma redactata.

Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN



alimentarea cu energie electrica a obiectivului industrial specializat in fabricarea produselor lactate si branzeturilor,

- prin HCL nr. 9/30.01.2019 privind actualizarea cu rata inflatiei de 4,6% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/închirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm. Sărat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Ramnicu Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Ramnicu Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietate a Municipiului Ramnicu Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2019, sunt instituite tarife pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, putand fi folosite prin analogie aceste tarife pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona propusa a fi utilizata in scopul alimentarii cu energie electrica pentru spor de putere – spatii productie si depozitare din str. Focsani nr. 1 si 20, municipiul Ramnicu Sarat,

propunem Consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de acces și utilizare a zonei drumurilor aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat de către S.C. MERIDIAN AGROIND S.R.L în vederea alimentarii cu energie electrica pentru spor de putere spatii productie si prestari servicii din str. Focsani, nr. 1 si 20, Municipiul Ramnicu Sarat pentru instalarea unui cablu electric subteran si montarea unui stalp separator de post, in conformitate cu solutia tehnica propusa.

Facem precizarea că obiectul acestui contract constă în acordarea unui drept de utilizare a zonei drumurilor (strada balastata cu indicativ De situat intre strada Focsani si acces incinta industriala a SC MERIDIAN AGROIND SRL, strada balastata Grigore Vieru si trotuar asfaltat dreapta strada Focsani) aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, în condițiile stabilite prin clauzele contractuale, conform planului de situatie anexat.

Drumurile ce vor face obiectul contractului sunt amplasate pe raza administrativ teritorială a UAT Municipiul Rm.Sărat și fac parte din domeniul public al acestuia, lucrarea proiectata insumand o lungime totala de 450 ml, iar stalpul separator de post va ocupa o suprafata de 1 mp teren, limitrof accesului in incinta proprietatii din str. Focsani, nr. 1.

De asemeni se propune ca durata contractuală să fie de 25 de ani, cu drept de prelungire prin acordul părților.

Contractul de acces și utilizare a zonei drumurilor aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat mai sus menționate este prezentat, în proiect, în Anexa nr. 1.

Intocmit,
Șef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragoș Daniel



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 16939 / 12.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de acces și utilizare a zonei drumurilor aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat de către S.C. MERIDIAN AGROIND S.R.L în vederea alimentării cu energie electrică pentru spor de putere spații producție și depozitare din str. Focsani, nr. 1 și 20, Municipiul Ramnicu Sarat pentru instalarea unui cablu electric subteran și montarea unui stalp separator de post, în conformitate cu soluția tehnică propusă

Având în vedere :

- solicitarea nr. 198/20.02.2019 a S.C. MERIDIAN AGROIND S.R.L, cu sediul în strada Focsani, nr. 1, municipiul Ramnicu Sarat, județul Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 12655/20.02.2019, în calitate de initiator al lucrărilor de "Alimentare cu energie electrică pentru spor de putere – spații producție și depozitare din str. Focsani nr. 1 și 20";
- prevederile art.22 din O.G nr.43/ 1997 privind regimul drumurilor, actualizată, republicată, potrivit căruia: "Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora";
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.218/03.10.2018;
- prevederile Legii nr.123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, completată cu H.G nr. nr.897 /2006;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea H.G nr.897 /2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău,

ținând cont de faptul că:

- prin realizarea rețelei electrice subterane propuse se va putea dezvolta activitatea din punct de vedere tehnic și energetic prin creșterea puterii în