

PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea art.7, alin.1 din HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm.Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, modificat prin HCL nr.182/28.07.2016

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.11.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 79339/13.11.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.79398/14.11.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile și completările ulterioare ;
- prevederile H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996;
- prevederile HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza carora se repartizează locuintele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sarat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuinte sociale/necesitate;
- prevederile HCL nr.182/28.07.2016 privind modificarea art.7, alin.1 din HCL nr.5/31.03.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza carora se repartizează locuintele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sarat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuinte sociale/necesitate;
- prevederile HCL nr.208/29.08.2019 privind stabilirea componentei Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat ca urmare a validării mandatului de consilier local al doamnei BEDEREAG DORINA -Partidul Social Democrat;
- prevederile HCL nr.226/30.09.2019 privind alegerea Viceprimarului Municipiului Rm.Sarat, județul Buzău;
- prevederile HCL nr.205/29.08.2019 privind alegerea presedintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile septembrie 2019– noiembrie 2019;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) și lit.d), alin.(6), lit.a), alin.(7), lit.q) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aproba modificarea art.7, alin.1 din HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm.Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, modificat prin HCL nr.182/28.07.2016, dupa cum urmeaza:

Art.7, alin.1 al HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm.Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„Art.7. (1) Se constituie comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale si de necesitate in urmatoarea componenta:

Presedinte-Florian Nicolae -viceprimar

Membrii:

1.Teodorescu Dragos Daniel

2.Costin Mihail

3.Corbu Alina Giorgiana

4.Calin Mihai

Secretar:Mihalcea Maria”

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm.Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, raman perfect valabile si nemodificate.

Art.III. Incepand cu data prezentei HCL nr.182/28.07.2016 privind modificarea art.7, alin.1 din HCL nr.5/31.03.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm.Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.IV. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic, prin Compartimentul Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si prin Comisia constituita conform prevederilor art.I, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

Art.V. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 28.11.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

Președinte de ședință,
Domnul consilier Rosca Constantin

Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. _____
Rm.Sărat 28.11.2019



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

Nr. 79339/13.11.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 7, alin.1 din H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificat prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016

Conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a) și alin. (7), lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local, ca autoritate deliberativă a administrației publice locale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului, hotărând închirierea bunurilor proprietate publică/privată, precum și atribuții referitoare la gestionarea serviciilor de interes local, asigurând, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Deliberativul local al Municipiului Râmnicu Sărat a adoptat hotărârea nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate s-a constituit, conform art. 7 alin.1 din actul administrativ enunțat, Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate, comisie ce a fost modificată prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016 privind modificarea art. 7, alin.1 din H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate.

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 208/29.08.2019 privind stabilirea componenței Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat ca urmare a validării mandatului de consilier local al doamnei BEDEREAG DORINA – Partidul Social Democrat și H.C.L. nr. 226/30.09.2019 privind alegerea Viceprimarului Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău;

Tinând seama de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind modificarea art. 7, alin.1 din H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificat prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC

Nr. 79398/14.11.2019

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 7, alin.1 din H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificat prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016

Având în vedere:

- ❖ Stipulațiile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Dispozițiile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- ❖ Prevederile H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- ❖ Prevederile H.C.L. nr. 182/28.07.2016 privind modificarea art. 7, alin.1 din H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- ❖ Dispozițiile H.C.L. nr. 208/29.08.2019 privind stabilirea componenței Consiliului Local al Municipiului Rm. Sărat ca urmare a validării

mandatului de consilier local al doamnei BEDEREAG DORINA – Partidul Social Democrat

- ❖ Prevederile H.C.L. nr. 226/30.09.2019 privind alegerea Viceprimarului Municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau;

Raportat la domeniul de competență al Consiliului local, conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a) și alin. (7), lit. q) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului, hotărând închirierea bunurilor proprietate publică/privată, precum și atribuții referitoare la gestionarea serviciilor de interes local, asigurând, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind modificarea art. 7, alin.1 din H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Râmnicu Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificat prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016, în sensul înlocuirii domnului Torcărescu Ștefan ce avea calitatea de președinte al Comisiei, cu domnul Florian Nicolae, Viceprimarul Municipiului Râmnicu Sărat.

**Compartiment Contencios Admnistrativ și Juridic,
Consilier juridic superior, Corbu Alina-Giorgiana**

