

PROIECT DE HOTARARE

privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmis in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.11.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 79622/14.11.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.80025/15.11.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea doamnei Barbu Cristina, in calitate de comodat in cadrul contractului de comodat nr.18269/15.07.2013, inregistrata la sediul primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.52927/13.08.2019 prin care solicita incetarea contractului de comodat anterior mentionat;
- prevederile HCL nr.149/27.06.2013 privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, prin care la pozitia 3 din anexa la aceasta figureaza doamna Barbu Cristina, careia i s-a atribuit parcela nr.246 din Cartierul Bariera Focsani;
- procesul verbal de constatare la fata locului nr.79266/13.11.2019 a Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se constata ca pe terenul in cauza nu sunt efectuate lucrari de construire ;
- certificatul de atestare fiscala nr.79207/13.11.2019;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- prevederile art.6, alin.1 si alin.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, actualizata, potrivit carora: *„(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*
- (2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.” ;*
- prevederile contractului de comodat nr.18269/15.07.2013 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si doamna Barbu Cristina;

-extrasul de carte funciara pentru informare nr.158426/15.11.2019;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019;
-prevederile HCL nr.205/29.08.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie 2019- noiembrie 2019;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren (parcela nr.246 din Cartierul Bariera Focsani) aflat in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, transmis in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Urmare prevederilor art.1 contractul de comodat nr.18269/15.07.2013 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si doamna Barbu Cristina isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3. Terenul precizat la art.1 ramane in Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative si doamna Barbu Cristina.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 28.11.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Rosca Constantin**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.11.2019**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 79622/14.11.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmis in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

In exercitarea atributiilor care ii revin in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizata, republicata, Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat asigura, potrivit competentelor sale si in conditiile legii cadrul necesar atribuirii in folosinta gratuita a terenurilor cu aceasta destinatie dar si respectarea de catre beneficiarii acestor terenuri a conditiilor impuse de lege.

Avand in vedere:

- cererea doamnei Barbu Cristina, in calitate de comodat in cadrul contractului de comodat nr.18269/15.07.2013, inregistrata la sediul primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.52927/13.08.2019 prin care solicita incetarea contractului de comodat anterior mentionat;
- prevederile HCL nr.149/27.06.2013 privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, prin care la pozitia 3 din anexa la aceasta figureaza doamna Barbu Cristina, careia i s-a atribuit parcela nr.246 din Cartierul Bariera Focsani;
- procesul verbal de constatare la fata locului nr.79266/13.11.2019 a Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se constata ca pe terenul in cauza nu sunt efectuate lucrari de construire ;

Raportat la:

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- prevederile art.6, alin.1 si alin.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, actualizata, potrivit carora: „(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.” ;

- prevederile contractului de comodat nr.18269/15.07.2013 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si doamna Barbu Cristina;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind

incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmis in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform propunerii inaintate de catre Compartimentul Administrare Patrimoniu, propunere prezentata in anexa nr.1

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmis in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG - O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 80025/15.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 149/27.06.2013 privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală potrivit căreia s-a transmis în folosință gratuită un teren, respectiv parcela nr. 246 din cartierul Bariera Focșani, către doamna Barbu Cristina, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art. 6.1, lit. a) și c) din Contractul de comodat nr. 18269 din 15.07.2013;

Reținând:

- cererea doamnei Barbu Cristina, înregistrată sub nr. 52927/13.08.2019 prin care renunță la parcela nr. 246 din cartierul Bariera Focșani;
- certificatul de atestare fiscală nr. 79207/13.11.2019 eliberat de Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat potrivit căruia doamna Barbu Cristina nu înregistrează debite la bugetul local;
- procesul verbal de constatare la fața locului nr. 79266/13.11.2019 a Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat prin care se constată că terenul în cauză nu a fost afectat de lucrări de construire;
- Extrasul de Carte funciară pentru informare pentru Cartea funciară nr. 30629 a Municipiului Râmnicu Sărat.

Raportat la domeniul de competență al autorității deliberative, conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Anexă

la HCL nr. /

Lista cu tineri, beneficiari ai Legii nr. 15/2003, pentru care se propune încetarea și retragerea dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat

NR. CRT.	CARTIER	PARC.	COMODATAR	TIP CONTRACT	NR	DATA
1	BARIERA FOCȘANI	246	BARBU CRISTINA	CONTRACT DE COMODAT	18269	15.07.2013

Întocmit,
Cons. Corbu Decebal Iulian

Președinte de ședință,

Secretar General,