

PROIECT DE HOTARARE

privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, catre Agentia Nationala pentru Locuinte a terenului in suprafata de 1.817 mp, aflat în proprietatea publica a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr.1A), Județul Buzău, în vederea realizării investiției „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, respectiv un tronson: S_{teh} + P +6E – 28 unitati locative

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.11.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.81317/21.11.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Compartimentului Programe cu Finantare Externa si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 81507/22.11.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- corespondenta purtata de catre UAT Municipiul Rm.Sarat cu Agentia Națională pentru Locuințe in perioada 2017-prezent, prin raportare la adresele nr.79711/14.11.2019 si nr.81220/21.11.2019 transmise de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat, respectiv adresa nr.3806/07.02.2018 transmisa de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.3, alin.1) si alin.3) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata;
- prevederile H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.32462 si certificatul de nomenclatura stradala si adresa nr.26/20.11.2019;
- prevederile HCL nr.205/29.08.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie 2019– noiembrie 2019;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.287, lit.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba transmiterea in folosinta gratuita, pe durata executiei investitiei, catre Agentia Nationala pentru Locuinte a terenului in suprafata de 1817 mp, aflat in proprietatea publica a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (in prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr.1A), Județul Buzău, în vederea realizarii investitiei „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, respectiv un tronson: S_{teh} + P +6E – 28 unitati locative.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de amplasament si delimitare a imobilului, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Terenul in suprafata de 1.817 mp este inscris in Cartea Funciara nr.32462 Rm.Sarat, avand numarul cadastral 32462.

(4) Valoarea de inventar a bunului - teren este de 317.975 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.81215/20.11.2019.

Art.2. Unitatea Administrativ Teritoriala - Municipiul Rm.Sarat, se obliga sa elaboreze/obtina documentatiile de urbanism (P.U.G, P.U.Z, P.U.D, dupa caz) si sa suporte cheltuielile legate de acestea, asigurand totodata din bugetul propriu resursele necesare pentru executia utilitatilor aferente constructiilor, precum si a sistematizarii amplasamentului (apa, canalizare, energie termica si electrica, gaze, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi, etc).

Art.3. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu Agentia Nationala pentru Locuinte un contract de dare in folosinta gratuita (contract cadru) pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.1 din prezenta hotarare.

(2) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita (contractul cadru).

Art.4. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.1 se va face la o data stabilita de comun acord de catre UAT Municipiul Rm.Sarat si Agentia Nationala pentru Locuinte.

Art.5. Hotararea Consiliului Local nr.16/28.01.2010 pentru transmiterea in folosinta gratuita catre Agentia Nationala pentru Locuinte pe durata executiei investitiei a terenului necesar construirii Ansamblului de locuinte pentru tineri 196 apartamente destinate inchirierii, in cartierul Alecu Bagdat, strada Costieni din Municipiul Rm.Sarat si toate actele subsecvente care au avut ca izvor juridic actul administrativ mentionat, in speta HCL nr.16/28.01.2010, isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.6. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative, respectiv Agentia Nationala pentru Locuinte.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.11.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Rosca Constantin**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.11.2019**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.81317/21.11.2019

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafața de 1817 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr.1A), Județul Buzău, în vederea realizării investiției „Locuințe pentru tineri destinate închirierii”,
respectiv un tronson: S_{teh} + P +6E – 28 unitati locative**

Referitor la: Referatul de aprobare al domnului Cîrjan Sorin-Valentin, Primarul Municipiului Râmnicu Sărat;

Obiect: propunerea spre aprobare a proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat în suprafață de 1817 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr.1A), Județul Buzău, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

Având în vedere:

-prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata;

-corespondența purtată de către UAT Municipiul Rm.Sarat cu Agenția Națională pentru Locuințe în perioada 2017-prezent, prin raportare la adresa nr.79711/14.11.2019 transmisă de către Primăria Municipiului Rm.Sarat, respectiv adresa nr.3806/07.02.2018 transmisă de către Primăria Municipiului Rm.Sarat, prin care se comunică menținerea în lista de finanțare aferentă programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a amplasamentului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr.1A), Județul Buzău, propuneri unitati locative-1 tronson: S_{teh} + P +6E: Numar locuinte – 28 u.l.

Luând în considerare:

- prevederile art. 3, alin. (1) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, conform căroră:

„ (1) Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor, iar terenurile destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției.”;

- prevederile art. 20, alin. (4) din actul normativ mai sus specificat ce statuează:
„ Pentru realizarea de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate, autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București sau ale administrației publice centrale interesate răspund de punerea la dispoziție a terenurilor în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1). Terenurile pot fi în proprietatea publică sau privată a autorităților publice locale, în proprietatea publică ori privată a statului și în administrarea autorităților administrației publice centrale respective sau, după caz, în administrarea unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, în condițiile legii.”

Reținând dispozițiile art. 3, alin. (3) din același act normativ menționat *„Pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, de Consiliul General al Municipiului București sau de investitori privați, după caz, potrivit legii, anterior inițierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe, iar în interiorul perimetrului destinat locuințelor se realizează corelat cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor.”;*

Ținând seama de faptul ca Municipiul Rm.Sarat detine in proprietate publica terenul in suprafata de 1871 mp, situat in Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni, judetul Buzau, inscris în Cartea funciară nr. 32462 a Municipiului Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 32462, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 48689/11.06.2018 si de prevederile Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 26/20.11.2019 emis de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

Raportat la domeniul de competență al autorității deliberative conferit de stipulațiile art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Propunem, spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat în suprafață de 1817 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr.1A), Județul Buzău, în vederea realizării investiției „Locuințe pentru tineri destinate închirierii”, respectiv un tronson: S_{teh} + P +6E – 28 unitati locative.

Precizăm că Municipiul Râmnicu Sărat va elabora documentațiile de urbanism necesare (P.U.G., P.U.Z., P.U.D., după caz) și va suporta cheltuielile legate de acestea, asigurând din bugetul propriu resursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc.).

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 81507/22.11.2019

APROBAT:
CÎRJAN SORIN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 1.817 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr. 1A), județul Buzău, în vederea realizării investiției „Locuințe pentru tineri destinate închirierii”, respectiv un tronson : S_{teh}+ P + 6E – 28 unități locative

Având în vedere prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, Agenția Națională pentru Locuințe, prin adresele nr. 3806/07.02.2018, nr. 79711/14.11.2019 și nr. 81220/21.11.2019 transmise de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat către Agenția Națională pentru Locuințe se comunică menținerea în lista de finanțare aferenta programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a amplasamentului situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr. 1A) județul Buzău, propuneri unități locative – 1 tronson: S_{teh}+ P + 6E – 28 u.l.

Terenul în suprafață de 1817 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr. 1A), județul Buzău, se află în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat și este înscris în Cartea funciară nr. 32462 a Municipiului Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 32462, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 48689/11.06.2018 și Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 26/20.11.2019 emis de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.

Valoarea de inventar a bunului – teren este de 317.975 lei, potrivit referatului nr. 81215/20.11.2019 întocmit de Serviciul Buget-Contabilitate.

Ținând seama de:

- prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, conform căroră:
„ (1) Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor, iar terenurile destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției.”;

(3) Pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, de Consiliul General al Municipiului București sau de investitori privați, după caz, potrivit legii, anterior inițierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe, iar în interiorul perimetrului destinat locuințelor se realizează corelat cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor.”;

- prevederile art. 20, alin. (4) din actul normativ antementionat ce statuează:

„ Pentru realizarea de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate, autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București sau ale administrației publice centrale interesate răspund de punerea la dispoziție a terenurilor în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1). Terenurile pot fi în proprietatea publică sau privată a autorităților publice locale, în proprietatea publică ori privată a statului și în administrarea autorităților administrației publice centrale respective sau, după caz, în administrarea unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, în condițiile legii.”;

Raportat la domeniul de competență al Consiliului local potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, precum și atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Propunem, spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 1.817 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr. 1A), județul Buzău, în vederea realizării investiției „Locuințe pentru tineri destinate închirierii”, respectiv un tronson : S_{teh}+ P + 6E – 28 unități locative.

Mentionăm că Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat va încheia cu Agenția Națională pentru Locuințe un contract de dare în folosință gratuită (contract cadru) pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Precizăm că Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat se obligă să elaboreze/obțină documentațiile de urbanism necesare (P.U.G., P.U.Z., P.U.D., după caz) și să suporte cheltuielile legate de acestea, asigurând din bugetul propriu resursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc.).

Totodată, învederăm că H.C.L. nr. 16/28.01.2010 pentru transmiterea în folosință gratuită pentru Agenția Națională pentru Locuințe pe durata execuției investiției terenului necesar construirii Ansamblului de locuințe pentru tineri 196 apartamente destinate închirierii, în cartierul Alecu Bagdat, strada Costieni din municipiul Râmnicu Sărat și toate actele subsecvente care au avut ca izvor juridic actul administrativ antespecificat, își încetează aplicabilitatea.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**

**Compartiment Programe cu Finanțare Externă,
Consilier Superior, Arghir Horia**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: finantareexterna@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment programe cu finantare externa

Nr. 81.220 / 21.11.2019

Catre,
AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE
Bd. Unirii nr.61, Bl.F3, Sector 3, 030828 Bucuresti
Tel: 021/3204460 : 021/3206122, Fax:021/3206110

Revenim la adresa nr.79.711 / 14.11.2019 transmisa de U.A.T Municipiul Ramnicu Sarat catre Agentia Nationala pentru Locuinte si va comunicam suprafata reala a terenului aferenta Cartii Funciare nr.32462 in cadrul programului de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, mentinem propunerea investitiei astfel:

Amplasament:

Str.Costieni, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Suprafata teren :

1817 mp, conform Carte Funciara nr. 32462

Propuneri unitati locative:

1 tronson: Steh + P + 6E : Numar locuinte – 28 u.l.

Conform regimului de inaltime stabilit prin documentatie de urbanism (PUZ, PUD), aprobate conform prevederilor legale.

Cu stima,

Primar,

CIRJAN Sorin Valentin



Intocmit,

Burlacu Gheorghe





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: finantareexterna@primariermsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment programe cu finantare externa

Nr. 79.711 / 14.11.2019

Catre,
AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE
Bd. Unirii nr.61, Bl.F3, Sector 3, 030828 Bucuresti
Tel: 021/3204460 : 021/3206122, Fax:021/3206110

Referitor la adresa nr.3806/07.02.2018 depusa de U.A.T Municipiul Ramnicu Sarat si inregistrata la Agentia Nationala pentru Locuinte cu nr.2451/08.02.2018, va comunicam ca in cadrul programului de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, mentinem propunerea investitiei astfel:

Amplasament:

Str.Costieni, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Suprafata teren :

1871 mp, conform Carte Funciara nr. 32462

Propuneri unitati locative:

1 tronson: Steh + P + 6E : Numar locuinte – 28 u.l.

Conform regimului de inaltime stabilit prin documentatie de urbanism (PUZ, PUD), aprobate conform prevederilor legale.

Cu stima,

Primar,



Intocmit,

Burlacu Gheorghe



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Birou Programe cu Finantare Externa
si Achizitii Publice
Nr.3806/07.02.2018



Catre,
AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE
Bd. Unirii nr.61, Bl. F3, Sector 3, 030828 Bucuresti
Tel:021/3204460; Fax:021/3206110;
Tel:021/3206122;

Referitoare la proiectul "Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, str.Costieni, Cartierul Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau" ce se va derula prin **programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii**, beneficiarii fiind persoane cu varsta pana la 35 de ani la pentru repartizarea unor astfel de locuinte va transmitem urmatoarele:

- mentinerea in cadrul programului de constructii locuinte pentru tineri, destinate inchirierii si etapizarea investitiei, a amplasamentelor astfel:
- **Cartier Alecu Bagdat, strada Costieni, etapa 1.1, cu un total de 28 u.l.-1 tronson**
- **Cartier Alecu Bagdat, strada Costieni, etapa 1.1, cu un total de 28 u.l.- 1 tronson**
- **Cartier Alecu Bagdat, cu un total de 56u.l.**

Atasam alaturat Fisa cu propuneri unitati de locuit destinat constructii de locuinte- investitie noua.

Pentru acest amplasament exista PUZ si Hotararea nr.127/29.07.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism pentru terenul ce apartine domeniului public, in suprafata de 7127,40 mp, situat in intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, strada Costieni, cu destinatia de construire blocuri locuinte ANL.

-gradul de viabilizare a terenului pe care se propune amplasarea investitiei (teren viabilizat complet/viabilizat partial), inclusiv cu precizarea distantelor aproximative de la retelele de utilitati la limita perimetrului pentru cele 2 tronsoane propuse.

Atasam alaturat Plansanr. A2- Plan de situatie si Plansa nr.A+C+G+E, sc.1:500.

A)Alimentare cu apa cu apa rece

Se va face din statia hidrofor existenta in apropiere.

Lungimea estimata =80 [ml] pana in fata tronsonelor urmand bransamentele pentru fiecare tronson (din planul documentaie de avizare apa-canal Sc 1:500)

B) Canalizare

Evacuarea apelor uzate de la blocurile de locuinte propuse P+6E se va face in colectorul de canalizare existent pe str.Al.Odobescu. Racordarea se face in caminul existent.

Lungimea estimativa = 120 [ml] pana in fata tronsoanelor urmand bransamente pentru fiecare tronson din planul documentatiei de avizare apa-canal sc.1:500).

C) Instalatii gaze

In zona exista o conducta de gaze din teava neagra din otel Dn11/2" racordata din conducta existenta pe str.Costieni, cu Dn 300 [mm] montata aparent, ce alimenteaza cu gaze o biserică (cf.plan de situatie) conducta ce se afla pe amplasamentul propus a se construi blocuri locuinte.

Conducta fiind subdimensionata (nu poate prelua noi consumatori se proune dezafectarea acesteia si inlocuirea cu teava PE 80 SDR 11- Dn 90 [mm] conf.partea scisa PUZ).

D) Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica pentru fiecare bloc de locuinte se va face dintr-un post de transformare propus a se amplasa conform planului de retele al proiectantului.De la ceata se va executa in sistem bucla alimentarea cu energie electrica prin cablu subteran, a fiecarui bloc de locuinte propus..Sunt necesare lucrari de dezafectare a unei retele de joasa tensiune existenta pe amplasament , extinderea retelei de medie tensiune, construirea si echiparea postului de transformare, racordarea prin cablu subteran a blocurilor si executatia iluminatului exterior (conf.parte scrisa PUZ).

-Nnumarul de solicitarilor de locuinte inregistrate la sediul Pimariei Municipiului Ramnicu Sarat, conform tabelului anexat, urmand a fi actualizat pentru anul 2018..

- Regim de inaltime propus: $S_{tehnice} + P + 6E$ (Atasam alaturat Fisa cu propuneri unitati de locuit destinat constructii de locuinte- investitie noua).

Primar,
Cirjan Sorin Valentin



Sef Birou,
Cons. Ene Tatiana

A blue ink signature of Ene Tatiana, written over the text of her name.

Intocmit,
Cons. Arghir Horia Florentin

A blue ink signature of Arghir Horia Florentin, written over the text of his name.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

**PROPUNERI UNITATI DE LOCUINTE PE TERENUL
DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINTE
(INVESTITIE NOUA)**

Nr. Crt.	AMPLASAMENTUL (adresa postala)	SUPRAFATA TEREN -mp-	PROPUNERI UNITATI LOCATIVE	
			Tip constructii	Numar locuinte
1.1	Judetul Buzau, Municipiul Ramnicu Sarat, Cartier Alec Bagdat, str.Costieni Etapa I	7.127,40	1 tronson: S _{teh} +P+ 6E	28 u.l.
1.2	Judetul Buzau, Municipiul Ramnicu Sarat, Cartier Alec Bagdat, str.Costieni Etapa II	7.127,40	1 tronson: S _{teh} +P+ 6E	28 u.l.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN



Conform regimului de inaltime stabilit prin documentatie de urbanism (PUZ., PUD)
aprobate conform prevederilor legale