

PROIECT DE HOTARARE
privind incetarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea
Agentiei Nationale pentru Locuinte, a terenului în suprafața de 6.572 mp,
aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în
Municipiul Râmnicu Sărat, strada Pacii nr.9 bis, Județul Buzău

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.11.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.80103/15.11.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Compartimentului Programe cu Finantare Externa și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr. 81232/21.11.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- prevederile H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- corespondența purtată de către UAT Municipiul Rm.Sarat cu Agenția Națională pentru Locuințe prin raportare la adresa nr.16342/23.07.2019 a Agenției Naționale pentru Locuințe înregistrată la Primăria Municipiului Rm.Sarat sub nr.48017/23.07.2019:
- faptul că obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str.Pacii nr.9bis, specialiști din sanătate” nu se mai menține în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, program gestionat de către Agenția Națională pentru Locuințe;
- prevederile HCL nr.150/22.05.2017 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata executiei investiției, a terenului aflat în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sarat în suprafața de 6572 mp-lotul I, situat în Municipiul Râmnicu Sarat, strada Pacii nr.9 (în prezent cu adresa administrativă strada Pacii nr.9 bis), Județul Buzău, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sanătate;
- prevederile HCL nr.205/29.08.2019 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile septembrie 2019– noiembrie 2019;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) și lit.d), art.287, lit.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.350, alin.e) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Incetarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, a terenului în suprafața de 6.572 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Pacii nr.9 bis, Județul Buzău, urmare a faptului că obiectivul de investiții „Locuinte pentru tineri, destinate închirierii, str.Pacii nr.9bis, specialiști din sănătate” nu se mai menține în cadrul programului de construcții locuinte pentru tineri, destinate închirierii, program gestionat de către Agenția Natională pentru Locuinte.

Art.2. (1) Predarea-primirea materială a bunului-teren, proprietate publică a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.1 se va face în baza unui Acord de restituire încheiat între Agenția Natională pentru Locuinte UAT Municipiul Rm.Sarat.

(2) Se împuternicește primarul Municipiului Rm.Sarat să semneze Acordul de restituire a bunului-teren precizat la art.1.

Art.3. HCL nr.150/22.05.2017 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului aflat în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sarat în suprafața de 6572 mp-lotul I, situat în Municipiul Râmnicu Sarat, strada Pacii nr.9 (în prezent cu adresa administrativă strada Pacii nr.9 bis), Județul Buzău, către Agenția Natională pentru Locuinte, în vederea construirii de locuinte pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate și toate actele subsecvente care au avut ca izvor juridic actul administrativ menționat, în speta HCL nr.150/22.05.2017, își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul Programe cu Finanțare Externă, Compartimentul Administrare Patrimoniu și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens, în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative, respectiv Agenția Natională pentru Locuinte.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 28.11.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Rosca Constantin**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.11.2019**



ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 80103/15.11.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a terenului în suprafața de 6.572 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Pacii nr.9 bis, Județul Buzău

Având în vedere :

- corespondența purtată de către UAT Municipiul Rm.Sarat cu Agenția Națională pentru Locuințe prin raportare la adresa nr.16342/23.07.2019 a Agenției Naționale pentru Locuințe înregistrată la Primăria Municipiului Rm.Sarat sub nr.48017/23.07.2019;

-faptul că obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str.Pacii nr.9bis, specialiști din sănătate” nu se mai menține în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

Raportat la :

-prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

-prevederile H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

Luând în considerare :

-prevederile HCL nr.150/22.05.2017 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata executiei investiției, a terenului aflat în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sarat în suprafața de 6572 mp-lotul I, situat în Municipiul Râmnicu Sarat, strada Pacii nr.9 (în prezent cu adresa administrativă strada Pacii nr.9 bis), Județul Buzău, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate;

Fata de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a terenului în suprafața de 6.572 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Pacii nr.9 bis, Județul Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateri și aprobare proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a terenului în suprafața de 6.572 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Pacii nr.9 bis, Județul Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite

acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.c) si lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 81232/21.11.2019

APROBAT:
CÎRJAN SORIN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a terenului în suprafață de 6572 mp aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr. 9 bis, județul Buzău

Având în vedere prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Față de corespondența purtată de către Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat cu Agenția Națională pentru Locuințe, cu referire la adresa nr. 16342/23.07.2019 a Agenției Naționale pentru Locuințe, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 48017/23.07.2019;

Reținând:

- faptul că prin HCL nr. 150/22.07.2017 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat în suprafață de 6572 mp – lotul I, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr.9 (în prezent cu adresa administrativă strada Păcii nr. 9 bis), Județul Buzău, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate;
- aspectul conform căruia obiectivul de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, strada Păcii nr. 9bis, specialiști din sănătate” nu se mai menține în cadrul programului gestionat de către Agenția Națională pentru Locuințe;

Raportat la domeniul de competență al autorității deliberative conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (1) și ale art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a terenului în suprafață de 6572 mp aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr. 9 bis, județul Buzău.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**

**Compartiment Programe cu Finanțare Externă,
Consilier Superior, Arghir Horia**



Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

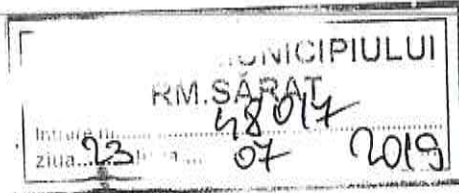
From: Simion Ioana <ioana.simion@anl.ro>
Sent: 23 iulie 2019 12:56
To: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Subject: ANL - realizare locuinte tineri str. Pacii nr. 9bis
Attachments: SCAN_20190723_113829761.pdf

Buna ziua,

Va rugam sa confirmati primirea mail-ului si sa ne comunicati numarul de inregistrare la institutia dumneavostra.

Cu stima,

Ioana Simion



48116
23.07.2019



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
JUDEȚUL BUZĂU



DOMNULUI PRIMAR *SORIN VALENTIN CÎRJAN*

Prin prezenta, revenim la adresa noastră nr. 7736/10.04.2019, și vă rugăm să ne comunicați datele de identificare pentru noua locație propusă a se include în lista amplasamentelor din cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii (a se vedea Anexa nr. 1 la HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare), astfel:

- adresă poștală,
- suprafața de teren ce se va transmite în folosința gratuită a ANL (mp),
- regim înălțime propus, coroborat cu prevederile urbanistice existente,
- număr unități locative propuse a se realiza, etapizat,
- gradul de viabilizare al terenului, raportat la prevederile legale în vigoare.

În ceea ce privește amplasamentul situat pe str. Păcii nr. 9 bis, destinat specialiștilor din sănătate, în măsura în care nu se mai menține în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și totodată pentru a începe demersurile necesare întocmirii Acordului de restituire a terenului în suprafață de 6.572 mp către Consiliul Local al municipiului Râmnicu Sărat, vă rugăm, ca în cel mai scurt timp posibil să ne transmiteți următoarele documente:

- hotărârea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat cu privire la revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe și restituirea suprafeței de teren de 6.572 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, str. Păcii nr. 9 bis;

- adresă cu reprezentajii, din partea Primăriei, care vor semna acordul de restituire a terenului, conform prevederilor legale.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
ANDREI COSMIN TURCANU

