

PROIECT DE HOTARARE

privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu cu destinatia - sediu partid, in suprafata utila de 39,88 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Principele Ferdinand nr.45, judetul Buzau, catre Partidul Ecologist Roman - Organizatia Municipala Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.11.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.80809/19.11.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 81121/20.11.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea nr.20535/11.12.2018 formulata de Partidul Ecologist Roman, Organizatia Municipala Rm.Sarat, prin intermediul careia solicita atribuirea unui spatiu in vederea desfasurarii de activitati specifice partidelor politice;
- prevederile art.26, alin.(1), alin.(2) si alin.(3) din Legea nr.334/2006 privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale, republicata, actualizata;
- prevederile HCL nr.96/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului de constituire, functionare si organizare a Comisiei de analiza a spatiilor cu destinatia de sediu partid-politic, respectiv a criteriilor de eligibilitate si selectie pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de atribuire a unui spatiu cu destinatia de sediu -partid politic, la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul Primariei Municipiului Rm.Sarat nr.71856/17.10.2019 privind disponibilul efectiv de spatii cu destinatia de sediu partid-politic, existent in prezent, si care pot fi repartizate in vederea inchirierii catre organizatiile municipale solicitante, respectiv spatiul situat in strada Principele Ferdinand nr.45 - in suprafata de 39,88 mp, spatiul situat in strada N.Balcescu nr.1 - in suprafata de 13,26 mp si spatiul situat in strada Victoriei, bloc 22, parter -in suprafata de 32,36 mp;
- prevederile HCL nr.80/20.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;
- procesul-verbal al sedintei Comisiei de analiza a spatiilor cu destinatia de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, in vederea atribuirii acestora pentru desfasurarea activitatilor specifice partidelor politice-nr.77673/07.11.2019 ;
- adresa nr.77701/07.11.2019 transmisa Partidului Ecologist Roman -Organizatia Municipala Rm.Sarat;
- adresa raspuns nr.1/14.11.2019 prin intermediul careia Partidul Ecologist Roman, Organizatia Municipala Rm.Sarat manifesta expres optiunea pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Principele Ferdinand nr.45, judetul

Buzau, inregistrata la sediul primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.79501/14.11.2019;

-procesul-verbal al sedintei Comisiei de analiza a spatiilor cu destinatia de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, in vederea atribuirii acestora pentru desfasurarea activitatilor specifice partidelor politice-nr.80250/18.11.2019 ;

-referatul nr.80803/19.11.2019 al Comisiei de analiza a spatiilor cu destinatia de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, in vederea atribuirii acestora pentru desfasurarea activitatilor specifice partidelor politice privind propunerea de repartizare a spatiului din strada Principele Ferdinand nr.45 ;

-faptul ca repartizarea spatiului se va face pe baza de contract de locatiune, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat, in calitate de locator si Partidul Ecologist Roman- Organizatia Municipala Rm.Sarat, in calitate de locatar, pe o durata de un an, cu posibilitatea prelungirii, la cerere, prin acordul partilor, in conditiile legii;

- prevederile Anexei nr.3 la HCL nr.9/31.01.2019 privind actualizarea cu rata inflatiei de 4,6% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului suprafetei, pentru anul fiscal 2019;

-prevederile HCL nr.205/29.08.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie 2019– noiembrie 2019;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), alin.(14) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu cu destinatia – sediu partid politic, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Principele Ferdinand nr.45, Judetul Buzau, in suprafata utila de 39,88 mp, catre Partidul Ecologist Roman – Organizatia Municipala Rm.Sarat.

(2) Repartizarea spatiului se va face pe baza de contract de inchiriere intre Municipiul Rm.Sarat si Partidul Ecologist Roman – Organizatia Municipala Rm.Sarat, pe o perioada de 1 an, cu drept de prelungire, la cerere, in conditiile legii.

(3) Predarea spatiului precizat la art.1 se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

(4) Contractul de inchiriere va cuprinde drept clauza contractuală obligatia partidului politic de a preda autoritatii administratiei publice locale in cazul in care acesta isi inceteaza activitatea ca urmare a reorganizarii, autodizolvării sau dizolvării pronuntate prin hotarari definitive ale instantelor judecatoresti, in termen de 30 de zile, spatiul pe care l-a detinut cu contract de inchiriere.

(5) Finantarea cheltuielilor cu plata utilitatilor si a celor de intretinere a spatiului cad in sarcina chirasului.

Art.2. Pentru spatiul ce face obiectul prezentei hotarari se interzice schimbarea destinatiei, orice modificare ducand de drept la revocarea inchirierii spatiului atribuit.

Art.3. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de inchiriere ce se va incheia in baza prezentei hotarari.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ, Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative si Partidul Ecologist Roman – Organizatia Municipala Rm.Sarat prin reprezentant legal.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.11.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Rosca Constantin**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 28.11.2019



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 81121/20.11.2019

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 39,88 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 45, județul Buzău – către Partidul Ecologist Român – Organizația Municipală Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- ❖ Prevederile art. 26 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 334/2006 – privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, actualizată;
- ❖ Dispozițiile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partid politic, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu-partid politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- ❖ Stipulațiile H.C.L. nr. 80/20.03.2019 – privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Prevederile H.C.L. nr. 9 din data de 30.01.2019 privind actualizarea cu rata inflației de 4,6% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publică/ privată a Municipiului Rm. Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Rm. Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm. Sarat utilizate în

vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm. Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm. Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2019;

Raportat la:

❖ Mențiunile Referatului Compartimentului Spațiu Locativ, din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, nr.71856/17.10.2019 privind disponibilul efectiv de spații cu destinația de sediu partid-politic, existent în prezent pe raza teritorială a municipiului Râmnicu Sărat ce pot fi repartizate în vederea închirierii către organizațiile municipale solicitante, respectiv spațiul situat în strada Principele Ferdinand nr. 45 – în suprafață de 39,88 mp, imobilul situat în strada N. Bălcescu nr. 1, în suprafață de 13,26 mp și imobil din strada Victoriei bl. 22, parter, cu suprafața de 32,36 mp – ce pot fi repartizate în vederea închirierii către organizațiile municipale solicitante;

❖ Mențiunile Procesului-verbal al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice – 77673/07.11.2019;

❖ Mențiunile Procesului-verbal al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice – 80250/18.11.2019;

❖ Mențiunile Referatului nr. 80803/19.11.2019 al Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice privind propunerea de repartizarea spațiului din strada Principele Ferdinand nr. 45 către Partidul Ecologist Român – Organizația Municipală Râmnicu Sărat;

❖ Cererea nr. 20.535/11.12.2018 – formulată de entitatea politică învederată, prin intermediul căreia solicită atribuirea unui spațiu în vederea desfășurării de activități specifice partidelor politice;

❖ Adresa răspuns nr. 1/14.11.2019 prin intermediul căreia Partidul Ecologist Român, Organizația municipală Râmnicu Sărat manifestă expres opțiunea pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 45, județul Buzău;

❖ Faptul că repartizarea spațiului se va face pe bază de contract de locațiune, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de locator și Partidul Ecologist Român, Organizația Municipală Râmnicu Sărat, în calitate de locatar, pe o durată de un an, cu posibilitatea prelungirii, la cerere, prin acordul părților, în condițiile legii, chiria fiind în valoare de 0,5 lei/mp/lună, conform prevederilor Anexei 3 la H.C.L. nr. 9 din data de 30.01.2019;

❖ Împrejurarea potrivit căreia partidele politice care își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin

hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești sunt obligate să predea autorităților administrației publice locale (locatorului), în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au deținut cu contract de închiriere încheiat cu acestea. Spațiile deținute în proprietate vor fi transmise în condițiile legii.

Ținând seama de domeniul de competență al Consiliului local, conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând închirierea bunurilor proprietate publică/privată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 39,88 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 45, județul Buzău – către Partidul Ecologist Român – Organizația Municipală Râmnicu Sărat.

Întocmit,
Compartiment Spațiu Locativ,
Referent, Mihașcea Maria



Avizat,
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 80809/19.11.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 39,88 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr.-ul 45, județul Buzău – către Partidul Ecologist Român – Organizația Municipală Râmnicu Sărat

Având în vedere prevederile art. 26 alin (1)-(3) din Legea nr.-ul 334/2006 – privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, actualizată, conform căroră:

“(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.”

Raportat la procedura de repartizare a spațiilor disponibile pe raza teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația de sedii – partide politice, către formațiunile politice solicitante și eligibile în vederea atribuirii unui asemenea spațiu, îndeosebi la punctajele obținute de către partidele politice participante la procedură, cu referire la cererile acestora și documentația justificativă solicitată, conform prevederilor Procesului-verbal nr. 77673/07.11.2019 al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice coroborat cu mențiunile Referatului nr. 80250/18.11.2019 al Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice privind propunerea de

repartizarea spațiului din strada Principele Ferdinand nr. 45 către Partidul Ecologist Român – Organizația Municipală Râmnicu Sărat;

Ținând cont de dispozițiile Anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 9/30.01.2019 - privind actualizarea cu rata inflației de 4,6% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publică/ privată a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Rm. Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm. Sarat utilizate în vederea desfășurării unor activități sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Rm. Sarat, a tarifelor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate a Municipiului Rm. Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafețelor de teren din zona drumurilor județene, precum și a pretului suprafeței, pentru anul fiscal 2019.

Luând în considerare faptul că, serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat au inventariat fondul disponibil al spațiilor având destinația de sedii – partide politice la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, potrivit Referatului Compartimentului Spațiu Locativ, din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, nr.71856/17.10.2019;

Tinând seama de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 39,88 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 45, județul Buzău – către Partidul Ecologist Român – Organizația Municipală Râmnicu Sărat, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.71856/17.10.2019



Avizat,
Primar,
Valentin

RAPORT

**Catre Comisia de analiza
a spatiilor cu destinatia de sediu -partide politice, aflate in proprietatea
privata a Municipiului Rm Sarat, in vederea inchirierii acestora in
conformitate cu prevederile legale in vigoare**

Prin prezenta va instiintam ca la nivelul Municipiului Rm Sarat avem un nr. de 3 spatii cu destinatia sediu partid politic ce pot fi repartizate in vederea inchirierii acestora, conform prevederilor legale, astfel;

- 1.Str. Victoriei bl.22, parter in suprafata de 32.36 mp;*
- 2.Str. Principele Ferdinand nr.45, in suprafata de 39,88mp;*
- 3.Str. Nicolae Balcescu nr.1(locatia cladire anexa Primarie) in suprafata de 13.26 mp*

Compartiment Spatiu Locativ,
Intocmit,
Ref. Anghel Claudia



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 77673/07.11.2019



**APROBAT:
PRIMAR,**

CÎRJAN SORIN VALENTIN

PROCES-VERBAL

al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice

Încheiat astăzi, 07.11.2019, ora 13:00 la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

⌘ Prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;

⌘ Prevederile Dispoziției Primarului municipiului Râmnicu Sărat nr. 886/04.10.2019 – privind modificarea componenței comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

⌘ Referatul Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și a Compartimentului Spațiu Locativ, din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, nr.71856/17.10.2019 privind disponibilul efectiv de spații cu destinația de sediu partid-politic, existent în prezent pe raza teritorială a municipiului Râmnicu Sărat ce pot fi repartizate în vederea închirierii către organizațiile municipale solicitante;

⌘ Procesul-verbal nr. 3189/16.01.2019 al sedinței comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice;

⌘ Faptul că procedura de atribuire a spațiilor cu destinația de sedii – partide politice nu s-a finalizat;

⌘ Cererile depuse de către entitățile politice solicitante a unui spațiu având destinația de sediu-partid politic, pe raza teritorială a municipiului Râmnicu Sărat;

⌘ Procesul-verbal nr. 71528/16.10.2019 al sedintei comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice;

⌘ Procesul-verbal nr. 71860/17.10.2019 al sedintei comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice;

⌘ Procesul-verbal nr. 75203/29.10.2019 al sedintei comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice;

⌘ Raportul Compartimentului Spațiu Locativ, din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, nr.71856/17.10.2019 privind disponibilul efectiv de spații cu destinația de sediu partid-politic, existent în prezent pe raza teritorială a municipiului Râmnicu Sărat – respectiv spațiul situat în strada Principele. Ferdinand nr. 45 – în suprafață de 39,88 mp; imobilul situat în strada N. Bălcescu nr. 1, în suprafață de 13,26 mp și imobilul din strada Victoriei bl. 22, parter – în suprafața de 32,36 mp ce pot fi repartizate în vederea închirierii către organizațiile municipale solicitante;

Raportat la:

- Cererile depuse de către entitățile politice solicitante a unui spațiu având destinația de sediu-partid politic, pe raza teritorială a municipiului Râmnicu Sărat;

Comisia de analiză, cu prilejul ședinței organizată în data de 07.11.2019, a constatat următoarele:

Nr. crt	Partid Politic	Reprezentant	Data cererii
1	U.S.R., Filiala Râmnicu Sărat	Ionică Ștefan Gabriel	18958/29.06.2018
2	P.E.R., Organizația municipală Râmnicu Sărat	Roșca Constantin	20535/11.12.2018
3	Partidul Mișcarea Populară Filiala Buzău	Vasile Gheorghe prin mandatar Iancu Adrian-Alin	43439/03.07.2019
4	Partidul România Rațională	Liviu Popa	66575/03.10.2019

Cu prilejul analizării documentației justificative statuată de prevederile Prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat – depusă de entitățile politice sus-enunțate, Comisia a constatat următoarele:

Nr. crt	Partid Politic	Data cererii	Îndeplinire criteriilor de eligibilitate și selecție	Solicitare completare dosar
1	U.S.R., Filiala Râmnicu Sărat	18958/29.06.2018	DA Documentație completă	-
2	P.E.R., Organizația municipală Râmnicu Sărat	20535/11.12.2018	DA Documentație completă	-
3	Partidul Mișcarea Populară Filiala Buzău	43439/03.07.2019	DA Documentație completă	-
4	Partidul România Rațională	66575/03.10.2019	NU Lipsa documentație solicitată	Adrese nr. 72039/17.10.2019 75281/29.10.2019

În urma analizei documentației justificative depuse, sau lipsa acesteia după caz, Comisia a statuat:

Nr. crt	Partid Politic	Data cererii	Eligibil în vederea evaluării	Aplicare Criterii și punctaj
1	Partidul România Rațională	66575/03.10.2019	NU Lipsa documentație solicitată	Neeligibil
2	U.S.R., Filiala Râmnicu Sărat	18958/29.06.2018	DA Documentație completă	Punctaj obtinut: 22 puncte
3	P.E.R., Organizația municipală Râmnicu Sărat	20535/11.12.2018	DA Documentație completă	Punctaj obtinut: 52 puncte
4	Partidul Mișcarea Populară Filiala Buzău	43439/03.07.2019	DA Documentație completă	Punctaj obtinut: 60 puncte

În urma aplicării criteriilor și calculării punctajului obținut, Comisia propune următoarea **Listă de prioritate**, raportat atât la punctajul obținut cât și la criteriul de departajare reprezentat de numărul membrilor cotizanți la nivel de organizație municipală, după cum urmează:

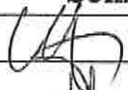
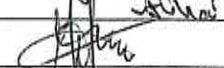
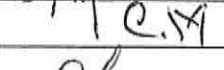


LISTĂ DE PRIORITATE				
Nr. crt	Partid Politic	Data cererii	Număr membri cotizanți	Aplicare Criterii și punctaj
1	Partidul Miscarea Populară Filiala Buzău	43439/03.07.2019	121 membri	Punctaj obținut: 60 puncte
2	P.E.R., Organizația municipală Râmnicu Sărat	20535/11.12.2018	20 membri	Punctaj obținut: 52 puncte
	U.S.R., Filiala Râmnicu Sărat	18958/29.06.2018	9 membri	Punctaj obținut: 22 puncte

În conformitate cu prevederile art. 6, liniuța a 4 -a , Comisia, prin grija secretariatului Comisiei, va pune la dispoziția entităților politice solicitante înscrise în lista de prioritate menționată, inventarul cu imobilele disponibile, cu destinația sediu partid politic, în vederea manifestării opțiunii acestora cu privire la atribuirea unui spațiu în vederea desfășurării activităților specifice partidelor politice.

Ulterior, în funcție de punctajul obținut, precum și în funcție de disponibilul spațiilor existente, având destinația de sediu partid-politic (spațiul situat în strada Principele. Ferdinand nr. 45 – în suprafață de 39,88 mp; imobilul situat în strada N. Bălcescu nr. 1, în suprafață de 13,26 mp și imobilul din strada Victoriei bl. 22, parter – în suprafața de 32,36 mp) cu raportare la opțiunile manifestate de către candidații înscrși pe Lista de prioritate, propune deliberativului local atribuirea spațiilor învederate, solicitanților înscrși pe lista de prioritate, ce se va aproba prin hotărâre a Consiliului Local.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 8 exemplare originale, 3 exemplare pentru dosarele înscrise pe lista de prioritate și câte un exemplar pentru fiecare membru al Comisiei.

COMISIA:

	Membrii Comisiei	Calitatea	Semnătura
1	Corbu Alina-Giorgiana	Președinte	
2	Mihai Adrian	Membru	
3	Frățila Genovel Florentin	Membru	
4	Costin Mihail	Membru	
5	Mihalcea Maria	Membru si cu rol de secretar	



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 77701/07.11.2019

Către,
PARTIDUL ECOLOGIST ROMÂN
ORGANIZAȚIA MUNICIPALĂ RÂMNICU SĂRAT
Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 15, scara B, etaj 1, apartament nr.1, județul
Buzău

- *În atenția domnului Roșca Constantin*

Având în vedere cererea dumneavoastră nr. 20535/11.12.2018, prin care solicitați atribuirea unui spațiu având destinația de sediu partid-politic, în vederea desfășurării activității specifice Partidului Ecologist Român – Organizația Municipală Râmnicu Sărat, în urma desfășurării ședinței din data de 07.11.2019 a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, vă comunicăm următoarea Listă de Prioritate:

LISTĂ DE PRIORITATE				
Nr. crt	Partid Politic	Data cererii	Număr membrii cotizanți	Aplicare Criterii și punctaj
1	Partidul Mișcarea Populară Filiala Buzău	43439/03.07.2019	121 membri	Punctaj obținut: 60 puncte
2	P.E.R., Organizația municipală Râmnicu Sărat	20535/11.12.2018	20 membri	Punctaj obținut: 52 puncte
	U.S.R., Filiala Râmnicu Sărat	18958/29.06.2018	9 membri	Punctaj obținut: 22 puncte

Astfel, având în vedere prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor

cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, vă punem în vedere că aveți posibilitatea de a opta pentru unul din cele trei spații din disponibilul efectiv existent pe raza teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat a spațiilor având destinația de sediu partid-politic, aparținând proprietății private a Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv:

Nr. crt.	ADRESA	SUPRAFAȚA
1	Municipiul Râmnicu Sărat, Strada Victoriei, bl. 22, parter	32,36 mp
2	Municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 45	39,88 mp
3	Municipiul Râmnicu Sărat Strada Nicolae Bălcescu nr. 1	13,26 mp

) Specificăm, că are prioritate entitatea politică solicitantă cu un număr mai mare de cotizanți.

Totodată, vă solicităm să transmiteți manifestarea opțiunii dumneavoastră, în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii prezentei.



COMISIA:

	Membrii Comisiei	Calitatea	Semnătura
1	Corbu Alina-Giorgiana	Președinte	
2	Mihai Adrian	Membru	
3	Frățila Genovel Florentin	Membru	
4	Costin Mihail	Membru	
5	Mihalcea Maria	Membru si cu rol de secretar	



*Amplasament
de teren
Nr. 14.11.2019*

PARTIDUL ECOLOGIST ROMAN

- Organizatia Judeteană Buzău -

Domnului Primar Cirjan Sorin Valentin

Urmare adresei nr. 77701/07.11.2019

Partidului Ecologist Roman, Organizatia Municipala Ramnicu Sarat cu sediul in str. Victoriei, bl.15, sc. B, et.1, apartament nr.1, reprezentat de Rosca Constantin - presedinte, va comunicam optiunea privind spatiul cu destinatia sediu partid – politic, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat pentru desfasurarea activitatii specifice Partidului Ecologist Roman – Organizatia Municipala Ramnicu Sarat, astfel:

1. Municipiul Ramnicu Sarat, str. Principele Ferdinand nr.45, avand suprafata de 39.88 mp.

Partidul Ecologist Roman,
Organizatia Municipala Ramnicu Sarat

Presedinte

Rosca Constantin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 80250/18.11.2019

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

PROCES-VERBAL

al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice

Încheiat astăzi, 18.11.2019, ora 16:30 la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- ⌘ Mențiunile procesului-verbal al Comisiei nr. 77673/07.11.2019 prin care s-a stabilit Lista de priorități în vederea atribuirii spațiilor disponibile în vederea desfășurării activității specifice – sedii partide politice, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;

Raportat la:

- ⌘ Notificarea nr.77701/07.11.2019 – adresată Partidului Ecologist Român, Organizația municipală Râmnicu Sărat prin care i se comunică Lista de Priorități, conform prevederilor H.C.L. nr./30.03.2017, solicitându-i-se totodată opțiunea cu privire la spațiul pe care dorește a-l uzita în scopul antemenționat;
- ⌘ Notificarea nr. 77710/07.11.2019 – adresată Partidului Uniunea Salvați România Organizația municipală Râmnicu Sărat prin care i se comunică Lista de Priorități, conform prevederilor H.C.L. nr. 96/30.03.2017, solicitându-i-se totodată opțiunea cu privire la spațiul pe care dorește a-l uzita în scopul antemenționat;
- ⌘ Notificarea nr. 77714/07.11.2019 – adresată Partidului Mișcarea Populară – Organizația Județeană Buzău prin care i se comunică Lista de Priorități, conform prevederilor H.C.L. nr. 96/30.03.2017, solicitându-i-se totodată opțiunea cu privire la spațiul pe care dorește a-l uzita în scopul antemenționat;

Comisia întrunită în sedinta de lucru a constatat urmatoarele:



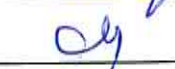


- Prin adresa nr. 1/14.11.2019, ca raspuns la notificarea nr.77701/07.11.2019 Partidul Ecologist Român, Organizația municipală Râmnicu Sărat și-a manifestat expres opțiunea în vederea repartizării unui spatiu cu destinatia de sediu partid politic pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 45, județul Buzău;

- Prin adresa nr. 59/13.11.2019, ca raspuns la solicitarea nr. 77714/07.11.2019, Partidul Miscarea Populară – Organizatia Judeteana Buzau și-a manifestat expres opțiunea în vederea repartizării unui spatiu cu destinatia de sediu partid politic pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 22, parter, județul Buzău, în vederea desfsurarii activității specifice Partidului Miscarea Populata – Organizatia Municipală Râmnicu Sărat;
- Faptul că Partidul Uniunea Salvați România Organizația municipală Râmnicu Sărat desi a fost notificata in vederea manifestării optiunii cu privire la atribuirea unui spatiu cu destinatia de sediu-partid politic, deoarece se incadrează pe Lista de prioritate, nu a dat curs notificării nr. 77710/07.11.2019 in termenul acordat prin aceasta;
- Aspectul conform căruia din cele trei entități politice solicitante, în urma notificărilor mentionate mai sus, doar două entități politice și-au exprimat optiunea pentru unul din cele trei spații din disponibilul efectiv existent pe raza teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat a spațiilor având destinația de sediu partid-politic, aparținând proprietății private a Municipiului Râmnicu Sărat;

In consecinta, Comisia stabileste următoarea **Listă de prioritate**, raportat atât la punctajul obținut cât și la criteriul de departajare reprezentat de numărul membrilor cotizanți la nivel de organizație municipală, după cum urmează:

LISTA DE REPARTIZARE						
Nr. crt	Partid Politic	Data cererii	Număr membrii cotizanți	Punctaj obținut	Reprezentare în CL	Spațiu
1	P.M.P. Organizati a Municipala Râmnicu Sărat	43439/03.07.2019	121 membri	Punctaj obținut: 60 puncte	-	Str. Victoriei Bl. 22, parter In suprafata de 32,36 mp
2	P.E.R., Organizati a municipală Râmnicu Sărat	20535/11.12.2018	20 membri	Punctaj obținut: 52 puncte	DA	Str. Principele Ferdinand nr. 45 in suprafata de 39,88 mp

Întocmit,
COMISIA DE ANALIZĂ A SPAȚIILOR CU DESTINAȚIA DE SEDIU – PARTIDE POLITICE, AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII ACESTORA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE:

	Membrii Comisiei	Calitatea	Semnătura
1	Corbu Alina-Giorgiana	Președinte	
2	Mihai Adrian	Membru	
3	Frățila Genovel Florentin	Membru	
4	Costin Mihail	Membru	
5	Mihalcea Maria	Membru si cu rol de secretar	



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 80803/19.11.2019

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

REFERAT PRIVIND ATRIBUIREA DE SPAȚII AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, AVÂND DESTINAȚIA DE SEDII – PARTIDE POLITICE, CĂTRE ENTITĂȚILE POLITICE CARE AU PARCURS PROCEDURA DE ATRIUIRE CONFORM PREVEDERILOR HCL 96/30.03.2017

Având în vedere:

✚ Prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partid politic, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu-partid politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;

✚ Prevederile Dispoziției Primarului municipiului Râmnicu Sărat nr. 886/04.10.2019 – privind modificarea componenței comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

✚ Dispozițiile art. 26 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 334/2006 – privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, actualizată;

✚ Stipulațiile H.C.L. nr. 80/20.03.2019 – privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la:

⌘ Referatul Compartimentului Spațiu Locativ, din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, nr.71856/17.10.2019 privind disponibilul efectiv de spații cu destinația de sediu partid-politic, existent în prezent pe raza teritorială a municipiului Râmnicu Sărat ce pot fi repartizate în vederea închirierii către organizațiile municipale solicitante, respectiv spațiul situat în strada Principele Ferdinand nr. 45 – în suprafață de 39,88 mp, imobilul situat în strada N. Bălcescu nr. 1, în suprafață de 13,26 mp și imobil din strada Victoriei bl. 22, parter, în suprafața de 32,36 mp – ce pot fi repartizate în vederea închirierii către organizațiile municipale solicitante;

⌘ Cererile depuse de către entitățile politice solicitante a unui spațiu având destinația de sediu-partid politic, pe raza teritorială a municipiului Râmnicu Sărat, care au parcurs procedura de atribuire și au intrunit criteriile de eligibilitate stabilite.

Nr. crt	Partid Politic	Data cererii	Eligibil în vederea evaluării	Aplicare Criterii și punctaj
1	U.S.R., Filiala Râmnicu Sărat	18958/29.06.2018	DA Documentație completă	Punctaj obținut: 22 puncte
2	P.E.R., Organizația municipală Râmnicu Sărat	20535/11.12.2018	DA Documentație completă	Punctaj obținut: 52 puncte
3	Partidul Miscarea Populară Filiala Buzău	43439/03.07.2019	DA Documentație completă	Punctaj obținut: 60 puncte

⌘ În urma aplicării criteriilor și calculării punctajului obținut, Comisia a propus următoarea **Listă de prioritate**, raportat atât la punctajul obținut cât și la criteriul de departajare reprezentat de numărul membrilor cotizanți la nivel de organizație municipală, după cum urmează:

LISTĂ DE PRIORITATE				
Nr. crt	Partid Politic	Data cererii	Număr membrii cotizanți	Aplicare Criterii și punctaj
1	Partidul Miscarea Populară Filiala Buzău	43439/03.07.2019	121 membri	Punctaj obținut: 60 puncte
2	P.E.R., Organizația municipală Râmnicu Sărat	20535/11.12.2018	20 membri	Punctaj obținut: 52 puncte
	U.S.R., Filiala Râmnicu Sărat	18958/29.06.2018	9 membri	Punctaj obținut: 22 puncte

- ⌘ Mențiunile procesului-verbal al Comisiei nr. 77673/07.11.2019 prin care s-a stabilit Lista de priorități în vederea atribuirii spațiilor disponibile în vederea desfășurării activității specifice – sedii partide politice, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- ⌘ Notificarea nr.7770/07.11.2019 – adresată Partidului Ecologist Român, Organizația municipală Râmnicu Sărat prin care i se comunică Lista de Priorități, conform prevederilor H.C.L. nr./30.03.2017, solicitându-i-se totodată opțiunea cu privire la spațiul pe care dorește a-l uzita în scopul antemenționat;
- ⌘ Notificarea nr. 77710/07.11.2019 – adresată Partidului Uniunea Salvați România Organizația municipală Râmnicu Sărat prin care i se comunică Lista de Priorități, conform prevederilor H.C.L. nr. 96/30.03.2017, solicitându-i-se totodată opțiunea cu privire la spațiul pe care dorește a-l uzita în scopul antemenționat;
- ⌘ Notificarea nr. 77714/07.11.2019 – adresată Partidului Miscarea Populară – Organizația Județeană Buzău prin care i se comunică Lista de Priorități, conform prevederilor H.C.L. nr. 96/30.03.2017, solicitându-i-se totodată opțiunea cu privire la spațiul pe care dorește a-l uzita în scopul antemenționat;
- ⌘ Adresa răspuns nr. 1/14.11.2019 prin intermediul căreia Partidul Ecologist Român, Organizația municipală Râmnicu Sărat manifestă expres opțiunea pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 45, județul Buzău;
- ⌘ Adresa răspuns nr. 59/13.11.2019 prin intermediul căreia Partidul Miscarea Populară – Organizația Județeană Buzău manifestă expres opțiunea pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 22, parter, județul Buzău, în vederea desfășurării activității specifice Partidului Miscarea Populata – Organizația Municipală Râmnicu Sărat;
- ⌘ Faptul că Partidul Uniunea Salvați România Organizația municipală Râmnicu Sărat desi a fost notificata în vederea manifestării opțiunii cu privire la atribuirea unui spatiu cu destinația de sediu-partid politic, deoarece se încadrează pe Lista de prioritate, nu a dat curs notificării nr. 77710/07.11.2019 în termenul acordat prin aceasta;
- ⌘ Aspectul conform căruia din cele trei entități politice solicitante, în urma notificărilor menționate mai sus, doar două entități politice și-au exprimat opțiunea pentru unul din cele trei spații din disponibilul efectiv existent pe raza teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat a spațiilor având destinația de sediu partid-politic, aparținând proprietății private a Municipiului Râmnicu Sărat;
- ⌘ Procesul-verbal nr. 80250/18.11.2019 al Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu – partide politice, aflate în proprietatea privată a municipiului râmnicu sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare,

Față de cele învederate mai sus, propunem prin prezentul, promovarea unui proiect de hotărâre, raportat la competențele Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului

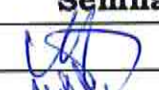


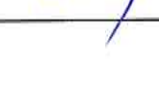

Râmnicu Sărat, privind atribuirea de spații având destinația de sedii – partide politice – proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, după cum urmează:

În urma aplicării criteriilor și calculării punctajului obținut, Comisia propune **următoarea Listă de prioritate**, raportat atât la punctajul obținut cât și la criteriul de departajare reprezentat de numărul membrilor cotizanți la nivel de organizație municipală, după cum urmează:

LISTĂ DE REPARTIZARE						
Nr. crt	Partid Politic	Data cererii	Număr membrii cotizanți	Punctaj obținut	Reprezentare în CL	Spațiu
1	P.M.P. Organizația Municipală Râmnicu Sărat	43439/ 03.07.2019	121 membri	Punctaj obținut: 60 puncte	-	Str. Victoriei Bl. 22, parter In suprafata de 32,36 mp
2	P.E.R., Organizația municipală Râmnicu Sărat	20535/ 11.12.2018	20 membri	Punctaj obținut: 52 puncte	DA	Str. Principele Ferdinand nr. 45 in suprafata de 39,88 mp

Întocmit,
COMISIA DE ANALIZĂ A SPAȚIILOR CU DESTINAȚIA DE SEDIU –
PARTIDE POLITICE, AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT, ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII ACESTORA ÎN CONFORMITATE
CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE:

COMISIA:

	Membrii Comisiei	Calitatea	Semnătura
1	Corbu Alina-Giorgiana	Președinte	
2	Mihai Adrian	Membru	
3	Frățila Genovel Florentin	Membru	
4	Costin Mihail	Membru	
5	Mihalcea Maria	Membru si cu rol de secretar	

**CONTRACT DE LOCAȚIUNE PENTRU IMOBILELE AFLATE ÎN PROPRIETATEA
MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, AVÂND DESTINAȚIA – SEDIU PARTID
POLITIC**

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 334/2006 – privind finanțarea activităților partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 – privind Codul Civil, Titlul IX, Capitolul V – intitulat „Contractul de locațiune”;
- Prevederile O.U.G. nr. 40/1999 – privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. /

Se încheie următorul contract de locațiune:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1. **MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**, cu sediul social în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.-ul 1, județul Buzău, CIF 2406871, reprezentat legal de primar – Cîrjan Sorin Valentin , în calitate de locatar, și
2. **Partidul Ecologist Român, Organizația Municipală Râmnicu Sărat**, având ca reprezentant pe în calitate de locatar.

II. OBIECTUL LOCAȚIUNII:

1. **Municipiul Râmnicu Sărat**, în calitate de locatar (proprietar) închiriază, iar cealaltă parte, **Partidul Ecologist Român, Organizația Municipală Râmnicu Sărat** în calitate de titular al acestui contract, denumit în continuare locatar (chiriaș), ia cu chirie spațiul cu destinația – sediu partid politic, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 45, județul Buzău, astfel încât obiectul prezentei locațiuni îl constituie folosința imobilului de la adresa menționată.

2. Date privind suprafața închiriată:

Închirierea spațiului de la adresa menționată, cu cu destinația de sediu partid politic se va face fără licitație publică, având o **suprafață utilă totală de 39,88 mp.**

3. Spațiul se va preda locatarului în stare de folosință, cu inventarul și instalațiile consemnate în procesul verbal de predare-preluare, încheiat între părțile contractante, care constituie anexă integrantă la prezentul contract.

III. DURATA LOCAȚIUNII:

1. Spațiul se închiriază pe o perioadă de un an, începând cu data de, având termen de valabilitate până la data de, cu posibilitatea prelungirii, la cererea locatarului, cu respectarea dispozițiilor legale.

2. Contractul de locațiune încetează de plin drept, la expirarea duratei pentru care acesta a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată, în situația în care locatarul nu solicită prelungirea duratei.

3. La expirarea termenului, contractul va putea fi prelungit prin acordul părților, dacă acestea și-au respectat întocmai obligațiile contractuale până la data ajungerii contractului la termen, pe o perioadă de încă un an.

IV. MODALITATEA DE CALCUL ȘI DE PLATĂ A LOCAȚIUNII:

1. Plata chiriei se va face lunar, în cuantum de lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile instituite prin lege, astfel cum este stabilită în fișa de calcul a acesteia. Locațiunea se datorează începând cu ziua imediat următoare celei încheierii contractului și se achită la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Bălcescu nr. 1, județul Buzău, până în data de 15 a lunii următoare pentru luna în curs, de către titularul contractului sau de către un împuternicit al acestuia.

2. În funcție de actele normative ce intervin după încheierea prezentului contract de locațiune, cuantumul chiriei se modifică în mod corespunzător.

3. În situația în care, ulterior încheierii prezentului contract, se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața a cărei folosință constituie obiect al contractului, chiria prevăzută la punctul 1. se va modifica în mod corespunzător.

4. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris locatarului, cu 30 de zile înaintea termenului scadent pentru efectuarea plății.

5. Neplata chiriei la termenul la care obligația a devenit scadentă, atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi ce precede celei în care creanța a devenit exigibilă.

6. Prezentul contract de locațiune constituie titlu executoriu în ceea ce privește plata chiriei la termenele și în modalitățile stipulate de prezentele prevederi contractuale.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

1. Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

2. Să predea locatarului spațiul în stare corespunzătoare de folosință, în conformitate cu consemnările din procesul-verbal de predare-primire;

3. Să ia măsurile necesare și proprii pentru repararea și menținerea imobilului în stare corespunzătoare de siguranță în exploatare și funcționalitate a spațiului, pe toată durata închirierii, fiind vorba așadar de reparațiile cu caracter capital ale imobilului;

4. Să mențină în condiții optime elementele structurii de rezistență ale imobilului, elementele de construcții exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare, etc);

5. Să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii;

6. Să notifice locatarul despre modificările intervenite în ceea ce privesc cuantumul locațiunii, într-un termen de 30 de zile de la data aprobării acestora;

7. Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a imobilului pe întreaga durată a locațiunii, astfel, locatorul are obligația de a garanta pe locatar împotriva tulburărilor provenite din fapta proprie, pentru evicțiune (tulburările provenite de la terțe persoane), cu excepția situației când terțul nu pretinde vreun drept asupra bunului (tulburare de fapt) la care face referire contractul de locațiune, decât dacă tulburările au intervenit înaintea încheierii locațiunii și împiedică pe locatar să preia bunul; de asemenea locatorul are obligația de a garanta pe locatar împotriva tuturor viciilor imobilului, ascunse sau aparente (acestea din urmă doar dacă au fost denunțate locatorului de îndată).

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

1. Să ia în primire bunul dat în locațiune și să utilizeze spațiul conform destinației prevăzute în contract;

2. Să achite contravaloarea locațiunii în cuantumul și la termenul stipulat în contract;

3. Să achite toate cheltuielile individuale și comune legate de întreținerea imobilului, din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii, adică să plătească contravaloarea utilităților: consum de gaz, apă, canalizare, energie termică, energie electrică, salubritate, precum și cheltuielile legate de întreținerea și menținerea curățeniei părților comune, cheltuielile de administrare a imobilului, etc., aferente perioadei pentru care s-a încheiat prezentul titlu;

4. Să folosească bunul închiriat cu prudență și diligență, conform destinației sale de birou parlamentar;

5. Să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului închiriat - cheltuieli locative;

6. Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare sau a folosirii lor abuzive, indiferent dacă acestea sunt din interiorul sau din exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au pricinuit degradarea nu sunt identificate, cheltuielile vor fi suportate de cei care au acces sau utilizează în comun elementele de construcții, instalațiile, obiectele și dotările aferente;

7. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul imobilului a cărui folosință constituie obiectul contractului, precum și a părților de folosință comună, pe toată durata locațiunii;

8. Să predea locatorului la eliberarea suprafeței închiriate, spațiul în stare de folosință și igienă, împreună cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la data punerii la dispoziția locatarului a imobilului, cu excepția a ceea ce a pierit din cauza vechimii, în caz de forță majoră sau caz fortuit;

9. Să nu subînchirieze suprafața a cărei folosință a constituit obiectul prezentului contract, să nu cesioneze contractul de locațiune, sau să schimbe destinația imobilului închiriat;

10. Să nu efectueze modificări sau lucrări neautorizate de locatar, respectiv modificări ce privesc instalațiile electrice, sanitare, structura de rezistență a spațiului închiriat etc., fără acordul prealabil al proprietarului, în caz contrar, locatorul va fi îndreptățit a păstra toate lucrările adăugate sau autonome, fără a acorda despăgubiri în acest sens;

11. Să protejeze spațiul supus locațiunii împotriva oricăror atingeri pricinuite de terți în ceea ce privește justa posesie;

12. Să respecte toate normele legale în ceea ce privește prevenirea și stingerea incendiilor;

13. Să răspundă direct și nemijlocit pentru pagubele provocate de incendii, cu excepția situației în care va dovedi că incendiile au provenit din caz fortuit sau forță majoră, dintr-un defect al construcției edificiului, ori prin extinderea incendiului de la un alt spațiu învecinat;

14. Să permită locatarului accesul în spațiul închiriat în vederea efectuării de către acesta a lucrărilor de întreținere și reparații ce cad în sarcina sa, precum și în vederea efectuării inspecțiilor periodice privind verificarea stării imobilului și a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația suprafeței închiriate;

15. În cazul în care locatarul își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâre definitivă a instanței judecătorești, aceasta este obligat să predea autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile, spațiul pe care l-a deținut cu contract de închiriere încheiat cu aceasta. Spațiul deținut în proprietate va fi transmis în condițiile legii.

VII. MODALITĂȚILE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE:

Prezentul contract de locațiune încetează în următoarele situații:

1. La **expirarea duratei** contractului, respectiv la termenul stipulat în contract, în situația în care locatarul nu manifestă opțiunea de prelungire a duratei;

2. Prin **denunțare, la inițiativa unilaterală a locatarului**, pe durata desfășurării locațiunii, cu un termen de preaviz de 60 de zile, contractul încetând de plin drept, fără intervenția instanțelor de judecată, la expirarea duratei de preaviz. În această situație, obligația de restituire, devenind exigibilă, contractul constituie titlu executoriu cu privire la această obligație;

3. Prin **acordul ambelor părți - rezilierea convențională**, cu condiția ca locatarul să facă dovada achitării creanțelor privind contravaloarea locațiunii și a cheltuielilor de întreținere a imobilului, până la data încetării contractului;

4. Pentru **neexecutarea culpabilă a obligațiilor principale** derivate din prezentul contract, prin notificare, cu acordarea unui termen de preaviz de 30 de zile precum și plata de daune interese;

5. În situația **imposibilității folosirii bunului**, în lipsa obiectului asupra căruia acesta poartă. Prin pierirea bunului a cărui folosință constituie obiectul locațiunii se înțelege nu numai distrugerea lui materială ci și orice imposibilitate de a folosi bunul (rechiziționarea, exproprierea sau confiscarea acestuia, etc.)

6. În cazul **desființării titlului locatarului**, fapt ce are drept consecință imposibilitatea din partea locatarului de a-și onora principală obligație de a pune la dispoziția locatarului imobilul închiriat. Astfel, locatarul de bună credință, în această situație va beneficia de termenul de grație acordat de lege, contractul de locațiune, în aceste circumstanțe putând fi prelungit pentru o perioadă de maximum un an de la data desființării titlului locatarului. Dovada bunei-credințe va cădea în sarcina locatarului, în caz contrar, contractul se va considera încetat la data desființării titlului locatarului, ca o consecință a subsecvenței prezentului contract;

7. La data **încetării activității** locatarului, având în vedere caracterul *intuituu personae* al prezentului contract;

8. Prin **REZILIERE**, la cererea locatorului, în următoarele situații:

a. Locatarul nu a achitat contravaloarea locațiunii cel puțin 3 luni consecutive;

b. Locatarul a cauzat numeroase deteriorări spațiului, clădirii în care este amplasat acesta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri afarente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

c. Locatarul sau terțe persoane cărora cel dintâi le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în spațiu, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea în bune condiții cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobilele învecinate, fie împiedică folosirea normală a spațiului sau a părților comune;

d. Chiriașul nu și-a executat obligațiile ce îi revin din cheltuielile proprii și comune, din cheltuielile privind utilitățile pe un interval de 3 luni consecutive, conform obligației asumate la capitolul VI, pct. 3 și 5;

e. Locatarul nu a respectat clauzele contractuale în ansamblul lor;

Partea care este îndreptățită a solicita rezilierea prezentului contract, poate solicita dacă este cazul și plata de daune-interese în conformitate cu dispozițiile legale.

VIII. EVACUAREA LOCATARULUI:

1. Evacuarea locatarului se face doar în baza unei hotărâri judecătorești în conformitate cu prevederile legale referitoare la procedura evacuării;

2. Locatarul este obligat să achite locațiunea stipulată în prezentul contract, până la data eliberării efective a spațiului, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură pricinuite locatorului până la acea dată. Aceleași dispoziții se aplică și în cazul creanțelor reprezentând cheltuieli de întreținere a imobilului și utilități de care locatarul a beneficiat pe durata locațiunii.

IX. CLAUZE SPECIALE:

1. Persoana care va semna prezentul contract de locațiune trebuie să prezinte în mandat special în acest sens, care să îi permită asumarea prin semnătură a tuturor obligațiilor contractuale stipulate în prezentul titlu;

2. Se interzice schimbarea destinației suprafeței a cărei folosință constituie obiectul prezentului contract, sub orice formă, orice modificare în acest sens având drept consecință revocarea locațiunii spațiului atribuit.

X. CAZURILE DE FORȚĂ MAJORĂ:

1. Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării sau executării în mod necorespunzător ori cu întârziere a obligațiilor contractuale, în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia; prin forță majoră, în sensul prezentului contract de locațiune, se înțelege o împrejurare externă, cu caracter excepțional, fără conexiune cu evenimentul/lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut imprevizibilă și invincibilă;

2. Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției cazului de forță majoră.

3. În situația în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca aceasta să datoreze daune-interese.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

1. Părțile vor depune toate diligențele necesare pentru soluționarea oricăror conflicte legate de/ce decurg din prezentul contract de locațiune, pe cale amiabilă;

2. Orice conflict în legătură, sau care decurge din prezentul contract care nu a fost soluționat pe cale amiabilă, se va rezolva cu intervenția instanțelor judecătorești competente.

XII. CLAUZE FINALE:

1. Prezentul contract de locațiune va putea fi modificat/completat, prin acordul comun al părților, numai pe calea unui act adițional raportat la competențele Consiliului Local privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, în ceea ce privește durata și cuantumul locațiunii;

2. Dispozițiile prezentului contract se vor completa cu prevederile Codului Civil al României, precum și cu prevederile legilor speciale în materie.

3. Orice modificare legislativă referitoare la obiectul prezentului contract va atrage modificarea/completarea corespunzătoare a acestuia.

4. Sunt anexe la prezentul contract de locațiune și fac parte integrantă a acestuia: fișa de calcul a chiriei, procesul-verbal de predare-preluare a suprafeței închiriate, planul de situație a imobilului (schița imobilului) precum și actele adiționale subsecvente.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, ambele având aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

LOCATAR,