

P
27

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea incheierii in forma autentica (notariala) a contractului de vanzare-cumparare avand ca obiect imobilul – teren si constructie, identificat cu numarul cadastral 36419, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr.35, judetul Buzau, imobil ce a facut obiectul Antecontractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.387/17.04.2008 de catre Biroul Notarilor Publici Asociati Florica Marin si Dumitrascu Cristina-Eleonora

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.11.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 78940/12.11.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.79039/13.11.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.387/17.04.2008 de catre Biroul Notarilor Publici Asociati Florica Marin si Dumitrascu Cristina-Eleonora, antecontract incheiat intre domnii Pantea Tudor, Pantea Gheorghe, Pantea Nicolae (prin mandatar Pantea Elena) in calitate de promitenti vanzatori si Municipiul Rm.Sarat in calitate de promitent cumparator;
- prevederile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată;
- prevederile H.G. nr. 250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, actualizată;
- Notificarea nr. 82/N/2001 formulată în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată referitoare la acordarea de despăgubiri pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 35, judetul Buzau;
- Prevederile Dispozitiei primarului nr. 959/28.09.2006 privind restituirea în natură pentru imobilul situat în Rm.Sărat, str. Tudor Vladimirescu nr. 35 (39), judetul Buzău;
- Prevederile Dispozitiei primarului nr. 355/15.04.2008 pentru modificarea Dispozitiei nr. 959/28.09.2006 privind restituirea în natură pentru imobilul situat în Rm.Sărat, str. Tudor Vladimirescu nr. 35 (39), judetul Buzău;
- Prevederile Dispozitiei primarului nr. 638/08.07.2008 pentru completarea Dispozitiei nr. 355/15.04.2008 pentru modificarea Dispozitiei nr. 959/28.09.2006 privind restituirea în natură pentru imobilul situat în Rm.Sărat, str. Tudor Vladimirescu nr. 35 (39), judetul Buzău;
- Dispozițiile Antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 387/17.04.2008, încheiat între domnii Pântea Tudor, Pântea Gheorghe și Pântea Nicolae în calitate de promitenti-vânzători, și Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de promitent-cumpărător;

-Faptul că Municipiul Râmnicu Sărat a procedat la achitarea prețului stabilit prin antecontractul de vânzare-cumpărare sus-menționat;

-Adresa nr. 26106/24.11.2017 emisă de Direcția economică, Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, prin intermediul căreia se comunică suma actualizată cu indicele de inflație pe care o are de restituit fiecare promitent-vânzător, respectiv suma de 7.753,09 lei/persoană;

-Adresa nr. BZG_STZ 0000801/28.11.2017 emisă de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău, Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică, potrivit căreia sumele reprezentând despăgubiri de restituit se încasează în contul: 50.35 „Disponibil din sume colectate reprezentând despăgubiri restituite în baza Legii nr. 10/2001”, cod IBAN RO66TREZ3065035XXX000370, deschis la Trezoreria Municipiului Galați, beneficiar – D.G.R.F.P. Galați, cod fiscal beneficiar – 3127190;

-Aspectul conform căruia promitentii-vânzătorii au îndeplinit condiția restituirii sumei de 17.800 lei, primită ca despăgubire în baza Legii nr. 112/1995, actualizată cu indicele de inflației, condiție stipulată atât în Dispoziția primarului nr. 355/15.04.2008 pentru modificarea Dispoziției nr. 959/28.09.2006 privind restituirea în natură pentru imobilul situat în Rm.Sărat, str. Tudor Vladimirescu nr. 35 (39), județul Buzău, cât și în cuprinsul Antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 387/17.04.2008;

-Ordinul de plată nr. 1/27.12.2017 potrivit căruia doamna Pântea Elena a virat suma de 7.753, 09 lei în contul mai sus specificat;

-Ordinul de plată nr. 1/12.12.2017 potrivit căruia domnul Pântea Călin a virat suma de 7.753, 09 lei în contul mai sus specificat;

-Ordinul de plată nr. 1/13.12.2017 potrivit căruia domnul Pântea Tudor a virat suma de 7.753, 09 lei în contul mai sus specificat;

-prevederile art.885 și art.1676 din Noul Cod Civil;

-extrasul de carte funciara pentru informare nr.132197/30.09.2019;

-actul de dezlipire autentificat sub nr.1271/23.10.2019 de către Notar Public Alexandrescu Liuba -Liliana;

-planul de amplasament al imobilului identificat cu număr cadastral 36419;

-certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.80739/19.11.2019;

-prevederile HCL nr.205/29.08.2019 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile septembrie 2019– noiembrie 2019;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c), și lit.d), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(2) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea în formă autentică (notarială) a contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul – teren și construcție, identificat cu numărul cadastral 36419, situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr.35, județul Buzău, imobil ce a făcut obiectul Antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.387/17.04.2008 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Florica Marin și Dumitrascu Cristina-Eleonora.

(2) Imobilul – teren si constructie precizat la alin.(1) are urmatoarele caracteristici tehnice: teren in suprafata de 804 mp (categoria de folosinta curti constructii) si constructie in suprafata construita la sol de 196 mp.

Art.2. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de vanzare-cumparare.

Art.3. Cheltuielile ocazionate cu incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi in sarcina cumparatorului.

Art.4. Urmare a prevederilor prezentei hotarari Inventarul domeniului public al Municipiului Rm.Sarat se va completa in mod corespunzator cu bunul-imobil mai sus mentionat.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat, respectiv Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.11.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.2 (majoritate calificata) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Rosca Constantin**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.11.2019**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 78940/12.11.2019

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii în formă autentică (notarială) a contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul, teren și construcție, identificat cu numărul cadastral 36419, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 35, județul Buzău, imobil ce a făcut obiectul Antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 387/17.04.2008 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Florica Marin și Dumitrașcu Cristina-Eleonora

Având în vedere faptul că pentru solutionarea notificării nr. 82/N/2001 formulată în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată referitoare la acordarea de despăgubiri pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 35, județul Buzău au fost emise următoarele înscrisuri:

- Dispoziția primarului nr. 959/28.09.2006 privind restituirea în natură pentru imobilul situat în Rm.Sărat, str. Tudor Vladimirescu nr. 35 (39), județul Buzău;
- Dispoziția primarului nr. 355/15.04.2008 pentru modificarea Dispoziției nr. 959/28.09.2006 privind restituirea în natură pentru imobilul situat în Rm.Sărat, str. Tudor Vladimirescu nr. 35 (39), județul Buzău;
- Dispoziția primarului nr. 638/08.07.2008 pentru completarea Dispoziției nr. 355/15.04.2008 pentru modificarea Dispoziției nr. 959/28.09.2006 privind restituirea în natură pentru imobilul situat în Rm.Sărat, str. Tudor Vladimirescu nr. 35 (39), județul Buzău;
- Antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 387/17.04.2008, încheiat între domnii Pântea Tudor, Pântea Gheorghe și Pântea Nicolae în

calitate de promitenți-vânzători, și Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de promitent-cumpărător;

Luând în considerare aspectul conform căruia Municipiul Râmnicu Sărat a procedat la achitarea prețului stabilit prin antecontractul de vânzare-cumpărare sus-menționat, iar promitenții vânzători au îndeplinit condiția restituirii sumei de 17.800 lei, primită ca despăgubire în baza Legii nr. 112/1995, actualizată cu indicele de inflației, potrivit Ordinelor de plată nr. 1/27.12.2017, nr. 1/12.12.2017 și 1/13.12.2017 coroborat cu Adeverinta nr. 2296/25.01.2018;

Văzând prevederile art. 1676 din Noul Cod Civil conform căroră: „*în materie de vanzare de imobile, stramutarea proprietatii de la vanzator la cumparator este supusa dispozitiilor de carte funciara*”, prevederile art. 885 ce stipulează că „*drepturile reale asupra imobilelor cuprinse in cartea funciara se dobandesc, atat intre parti cat si fata de terti, numai prin inscrierea lor in cartea funciara*” și ale art. 888 ce dispun: „*inscrierea in cartea funciara se efectueaza in baza inscrisului autentic notarial*”, rezultă fără echivoc că este necesar ca vânzarea imobilului, teren și construcție, situat la adresa din municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 35, județul Buzău, identificat cu număr cadastral 36419 să respecte cele învederate mai sus.

Caracteristicile tehnice ale imobilului menționat mai sus sunt: teren în suprafața de 804 mp (categoria de folosință curți construcții) și construcție în suprafața construită la sol de 196 mp.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii în formă autentică (notarială) a contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul, teren și construcție, identificat cu numărul cadastral 36419, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 35, județul Buzău, imobil ce a făcut obiectul Antecontractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 387/17.04.2008 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Florica Marin și Dumitrașcu Cristina-Eleonora, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 79039/13.11.2019

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii în formă autentică (notarială) a contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul, teren și construcție, identificat cu numărul cadastral 36419, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 35, județul Buzău, imobil ce a făcut obiectul Antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 387/17.04.2008 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Florica Marin și Dumitrașcu Cristina-Eleonora

Având în vedere:

- ❖ Prevederile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată;
- ❖ Prevederile H.G. nr. 250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, actualizată;
- ❖ Notificarea nr. 82/N/2001 formulată în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată referitoare la acordarea de despăgubiri pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 35, județul Buzău;
- ❖ Prevederile Dispoziției primarului nr. 959/28.09.2006 privind restituirea în natură pentru imobilul situat în Rm.Sărat, str. Tudor Vladimirescu nr. 35 (39), județul Buzău;
- ❖ Prevederile Dispoziției primarului nr. 355/15.04.2008 pentru modificarea Dispoziției nr. 959/28.09.2006 privind restituirea în natură pentru imobilul situat în Rm.Sărat, str. Tudor Vladimirescu nr. 35 (39), județul Buzău;

- ❖ Prevederile Dispoziției primarului nr. 638/08.07.2008 pentru completarea Dispoziției nr. 355/15.04.2008 pentru modificarea Dispoziției nr. 959/28.09.2006 privind restituirea în natură pentru imobilul situat în Rm.Sărat, str. Tudor Vladimirescu nr. 35 (39), județul Buzău;
- ❖ Dispozițiile Antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 387/17.04.2008, încheiat între domnii Pânteș Tudor, Pânteș Gheorghe și Pânteș Nicolae în calitate de promitenți-vânzători, și Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de promitent-cumpărător;
- ❖ Faptul că Municipiul Râmnicu Sărat a procedat la achitarea prețului stabilit prin antecontractul de vânzare-cumpărare sus-menționat;
- ❖ Adresa nr. 26106/24.11.2017 emisă de Direcția economică, Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, prin intermediul căreia se comunică suma actualizată cu indicii de inflație pe care o are de restituit fiecare promitent-vânzător, respectiv suma de 7.753,09 lei/persoană;
- ❖ Adresa nr. BZG_STZ 0000801/28.11.2017 emisă de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău, Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică, potrivit căreia sumele reprezentând despăgubiri de restituit se încasează în contul: 50.35 „Disponibil din sume colectate reprezentând despăgubiri restituite în baza Legii nr. 10/2001”, cod IBAN RO66TREZ3065035XXX000370, deschis la Trezoreria Municipiului Galați, beneficiar – D.G.R.F.P. Galați, cod fiscal beneficiar – 3127190;
- ❖ Aspectul conform căruia promitenții-vânzători au îndeplinit condiția restituirii sumei de 17.800 lei, primită ca despăgubire în baza Legii nr. 112/1995, actualizată cu indicii de inflație, condiție stipulată atât în Dispoziția primarului nr. 355/15.04.2008 pentru modificarea Dispoziției nr. 959/28.09.2006 privind restituirea în natură pentru imobilul situat în Rm.Sărat, str. Tudor Vladimirescu nr. 35 (39), județul Buzău, cât și în cuprinsul Antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 387/17.04.2008;
- ❖ Ordinul de plată nr. 1/27.12.2017 potrivit căruia doamna Pânteș Elena a virat suma de 7.753, 09 lei în contul mai sus specificat;
- ❖ Ordinul de plată nr. 1/12.12.2017 potrivit căruia domnul Pânteș Călin a virat suma de 7.753, 09 lei în contul mai sus specificat;
- ❖ Ordinul de plată nr. 1/13.12.2017 potrivit căruia domnul Pânteș Tudor a virat suma de 7.753, 09 lei în contul mai sus specificat;

Tinând seama de:

- ✓ Prevederile art. 1676 din Noul Cod Civil conform cărora: „*În materie de vânzare de imobile, stramutarea proprietății de la vânzător la cumpărător este supusă dispozițiilor de carte funciara*”;
- ✓ Prevederile art. 885 din Noul Cod Civil stipulează că „*drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciara se dobândesc, atât între parti cât și fata de terti, numai prin înscrierea lor în cartea funciara*” coroborat cu art. 888 ce statuează cu titlu de principiu că „*înscrierea în cartea funciara se efectuează în baza înscrișului autentic notarial*”;
- ✓ Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 132197/30.09.2019;

- ✓ Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 5474/22.01.2019 conform căruia imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 35, județul Buzău, identificat cu număr cadastral 31975 a fost dezmembrat în două imobile:
 - 1) 36419 situat în în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 35, județul Buzău având suprafața măsurată de 804 mp;
 - 2) 36420 în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 35, județul Buzău având suprafața măsurată de 901 mp;
- ✓ Actul de dezlipire autentificat sub nr. 1271/23.10.2019 de B.I.N. Alexandrescu Liuba-Liliana;
- ✓ Planul de amplasament al imobilului identificat cu număr cadastral 36419;
- ✓ Planul de amplasament al imobilului identificat cu număr cadastral 36420;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii în formă autentică (notarială) a contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul - teren și construcție, identificat cu numărul cadastral 36419, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 35, județul Buzău, imobil ce a făcut obiectul Antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 387/17.04.2008 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Florica Marin și Dumitrașcu Cristina-Eleonora.

Mentionăm că imobilul - teren și construcție, identificat cu numărul cadastral 36419, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 35, județul Buzău are următoarele caracteristici tehnice: teren în suprafața de 804 mp (categoria de folosință curți construcții) și construcție în suprafața construită la sol de 196 mp.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**

