

P34

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a unui imobil -teren,
apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat,
situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Alecu Bagdat, strada Avram Iancu nr.1
(parcela 426), judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.11.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 77584/06.11.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Directiei Economice-Serviciul Buget Contabilitate si al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.77871/07.11.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea nr.18125/31.10.2018 a domnului Rotaru Adrian-Daniel in calitate de proprietar al locuintei edificata in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, acesta primind in folosinta gratuita terenul situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Alecu Bagdat, strada Avram Iancu nr.1 (parcela 426), judetul Buzau in conformitate cu prevederile HCL nr.98/26.08.2004 si a procesului-verbal nr.13878/24.09.2004 privind predarea-primirea parcelei nr.426 din Cartierul Alecu Bagdat, prin care solicita cumpararea terenului pe care este edificata o constructie C1, cu destinatia de locuinta, in suprafata construita la sol de 95 mp, inscrisa in cartea funciara a Municipiului Rm.Sarat 32414-C1, avand numarul cadastral 32414-C1;
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, actualizata, potrivit caruia: *“după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local”*;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.88618/17.10.2018-Partea II.Proprietari si acte;
- prevederile art.363, alin.(2) coroborat cu art. 364, alin. (3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, «*autoritatea deliberativa stabileste oportunitatea vanzarii bunurilor din domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale....* » respectiv « (3) *“Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.”*;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu completarile ulterioare, din care rezulta ca valoarea de inventar a acestuia este de 10.800 lei (fara TVA);
- adresa Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat nr.76063/31.10.2019 prin care se precizeaza ca solicitantul nu figureaza cu debite datorate si neincasate;

-adresa nr.75654/30.10.2019 a Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca in evidentele acestui compartiment nu se regasesc litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect creante datorate/neincasate de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat referitoare la bunul -imobil ce face obiectul prezentei hotarari;

-informarea nr.80906/19.11.2019 a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat si Comisia interna pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 la nivelul Primariei Municipiului Rm.Sarat;

-raportul de evaluare nr.75723/30.10.2019 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela nr.426), strada Avram Iancu nr.1, judetul Buzau, este de 37 lei/mp (fara TVA);

-certificatul de atestare fiscala nr.76253/01.11.2019;

-faptul ca Municipiul Rm.Sarat este inregistrat ca platitor de TVA pentru activitatea de vanzari de terenuri construibile din domeniul privat al UAT-Municipiul Rm.Sarat ;

-prevederile HCL nr.205/29.08.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie 2019- noiembrie 2019;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba oportunitatea vanzarii directe a unui imobil -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Alecu Bagdat, strada Avram Iancu nr.1 (parcela 426), judetul Buzau, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, avand numarul cadastral 32414, inscris in Cartea Funciara 32414 a Municipiului Rm.Sarat.

Art.2. Amplasamentul, suprafata si pretul de vanzare sunt prevazute in anexa nr.1 (Lista cu elementele caracteristice imobilului-teren propus pentru vanzare cu drept de preemtiune) iar identificarea acestuia este prezentata in anexa nr.2 (Plan de situatie), care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. (1) Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat aproba raportul de evaluare nr. 75723/30.10.2019, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, raport de evaluare potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela nr.426), strada Avram Iancu nr.1, judetul Buzau, este de 37 lei/mp (fara TVA).

(2) Vanzarea prin valorificarea dreptului de preemtiune a terenului precizat la art.1 se va face la pretul stabilit prin raportul de evaluare nr. 75723/30.10.2019, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, la care se adauga taxa pe valoarea adaugata.

(3) Municipiul Rm.Sarat va incasa integral pretul de vanzare stabilit prin raportul de evaluare mai sus mentionat, respectiv 13.209 lei.

(4) Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit raportul de evaluare in conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate si prin Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.11.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.2 (majoritate calificata) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Rosca Constantin**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.11.2019**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 77584/06.11.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, strada Avram Iancu, nr. 1 (parceta 426), județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 363, alin. (2) coroborat cu art. 364, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale e realizează de către autoritatea deliberativă, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, respectiv „(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.”

Conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 15 din 09.01.2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Prin cererea înregistrată sub numărul 18125/31.10.2018, d-nul Rotaru Adrian-Daniel, proprietar al locuinței situată în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, strada Avram Iancu, nr. 1 (parceta 426), județul Buzău, edificată în baza Autorizației de construire nr. 288/23.09.2005 eliberată de Primarul Municipiului Râmnicu Sărat, construcție cu destinația de locuință, cu suprafața construită la sol de 95 mp, înscrisă în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat 32414-C1, având numărul cadastral 32414-C1, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 300 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost atribuit în folosință gratuită în conformitate cu prevederile HCL nr. 98/26.08.2004 și a Procesului verbal de atribuire nr. 13878 din 24.09.2004 și

este înscris în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat nr. 32414, având numărul cadastral 32414.

Bunul imobil-teren ce face obiectul prezentului referat de aprobare nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 (Legea nr. 10/2001), nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii, așa cum rezultă din adresa nr. 75654/30.10.2019 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și nr. 76063/31.10.2019 a Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat.

În conformitate cu raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, înregistrat sub nr. 75723/30.10.2019, valoarea de piață estimată a terenului mai sus menționat este de 11100,00 lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, rezultând prețul de vânzare de 13209,00 lei.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare.

Prin vânzarea terenului, Municipiul Râmnicu Sărat va încasa integral prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de consiliul local.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, strada Avram Iancu, nr. 1 (parcele 426), județul Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din actul normativ anterior menționat

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 77871/07.11.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, strada Avram Iancu, nr. 1 (parcelea 426), județul Buzău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat de domnul primar și vizează aprobarea oportunității vânzării directe a unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, strada Avram Iancu, nr. 1 (parcelea 426), județul Buzău.

Prin cererea nr. 18125/31.10.2018, domnul Rotaru Adrian-Daniel, beneficiar al terenului, în baza procesului verbal nr. 13878/24.09.2004, având ca obiect predarea-primirea terenului în suprafață măsurată de 300 mp, solicită cumpărarea terenului pe care este edificată o construcție C1, cu destinația de locuință, în suprafață construită de 95 mp, înscrisă în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat 32414-C1, având numărul cadastral 32414-C1, proprietatea acestuia edificată în baza autorizației de construire nr. 288/23.09.2005.

În conformitate cu prevederile art. 363, alin. (2) coroborat cu art. 364, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritatea deliberativă, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, respectiv „(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.”

Conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 15 din 09.01.2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat nr. 32414, având numărul cadastral 32414.

Amplasamentul, suprafața și prețul de vânzare ale imobilului-teren sunt prevăzute în anexa nr. 1 (lista cu elementele caracteristice), iar identificarea acestuia este prezentată în anexa nr. 2 (plan de situație).

Prin HCL nr. 80/28.03.2019, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier

Alecu Bagdat, strada Avram Iancu, nr. 1 (parcele 426), județul Buzău, figurând în anexa nr. 1 la poziția 401, cu numărul de inventar 1063. Facem precizarea că bunul imobil-teren ce face obiectul prezentului referat de aprobare nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 (Legea 10/2001), nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii, așa cum rezultă din adresele nr. 75654/30.10.2019 și nr. 76063/31.10.2019.

Potentul figurează cu teren în suprafață măsurată de 300 mp, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, fără debite restante datorate bugetului local conform Certificatului de atestare fiscală nr. 76253/01.11.2019.

Amplasamentul, suprafața și prețul de vânzare ale imobilului-teren sunt prevăzute în anexa nr. 1 (lista cu elementele caracteristice), iar identificarea acestuia este prezentată în anexa nr. 2 (plan de situație). Prin vânzarea terenului, Municipiul Râmnicu Sărat va încasa integral prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, raport de evaluare aprobat de consiliul local.

În conformitate cu raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, înregistrat sub nr. 75723/30.10.2019, valoarea de piață estimată a terenului mai sus menționat este de 11100,00 lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, rezultând prețul de vânzare de 13209,00 lei.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare.

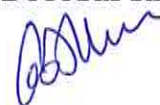
Prin vânzarea terenului, Municipiul Râmnicu Sărat va încasa integral prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de consiliul local.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiza și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, strada Avram Iancu, nr. 1 (parcele 426), județul Buzău.

**Direcția economică,
Ec. Forțu Macovei**

**Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbleț Anișoara**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

ANEXA Nr. 1
la Raportul de Specialitate nr. 77871/07.11.2019

Lista cu elementele caracteristice imobilului teren propus pentru vânzare directă

Nr crt.	Amplasamentul terenului propus pentru vânzare cu drept de preemțiune	Suprafața terenului (mp)	Preț de vânzare
1	Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, strada Avram Iancu, nr. 1 (parcela 426)	300 mp	13209,00 lei

Intocmit,
Cons. Corbu Decebal-Julian

la H.C.L. nr. _____ / _____

Lista cu elementele caracteristice imobilului teren propus pentru vânzare directă

Nr crt.	Amplasamentul terenului propus pentru vânzare cu drept de preemțiune	Suprafața terenului (mp)	Preț de vânzare
1	Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, strada Avram Iancu, nr. 1 (parcele 426)	300 mp	13209,00 lei

Președinte de ședință,**Secretar general,**