

### PROIECT DE HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea + Bransament + P.R.M gaze naturale", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 1,80 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al.Ioan Cuza, nr.40-42, din Municipiul Rm.Sarat), precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.08.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.54326/20.08.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Biroului Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.54635/21.08.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea ENGIE ROMANIA S.A inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.53985/20.08.2019;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.217/03.10.2018 eliberat in scopul "Extindere retea + Bransament + P.R.M gaze naturale"- in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al.Ioan Cuza nr.40-42 din Municipiul Rm.Sarat;
- planul de situatie si planul de incadrare in zona, anexe la certificatul de urbanism nr.217/03.10.2018;
- referatul nr.54097/20.08.2019 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.149/30.05.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2019-august 2019;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;



## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Extindere retea + Bransament + P.R.M gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 1,80 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al.Ioan Cuza, nr.40-42, din Municipiul Rm.Sarat).

**Art.2.** (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei de 1,80 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, pe strada Al.Ioan Cuza – in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al.Ioan Cuza, nr.40-42 din Municipiul Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de situatie si planul de incadrare in zona, anexe la certificatul de urbanism nr.217/03.10.2018, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 429,08 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.54097/20.08.2019.

**Art.3.** Se aproba dreptul de uz si servitute, catre ENGIE ROMANIA S.A, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea “Extindere retea + Bransament + P.R.M gaze naturale”, in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al.Ioan Cuza nr.40-42 din Municipiul Rm.Sarat, pe durata existentei sistemului de gaze naturale.

**Art.4.** (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu ENGIE ROMANIA S.A contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

**Art.5.** Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari.

**Art.6.** Titularul dreptului de folosinta gratuita (ENGIE ROMANIA S.A) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

**Art.7.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv ENGIE ROMANIA S.A.

**Art.8.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.08.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 29.08.2019**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 54326/20.08.2019

### PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

#### REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 1,80 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al. I. Cuza nr. 40-42 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.***

Având în vedere prevederile art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:  
„(2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...)  
;d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”

Văzând prevederile Certificatului de Urbanism nr. 217/03.10.2018, emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, în scopul „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., conform căruia la punctul 5, lit. d.1) s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la punctul 5, lit. d.3) s-a solicitat obținerea unui contract de folosință gratuită privind terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea rețelei de gaze naturale, însoțit de planul de situație și plan de încadrare în zonă, coroborat cu cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 53985/20.08.2019 prin intermediul căreia S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A. solicită acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executia lucrării „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale”, - Municipiul Râmnicu Sărat, strada Al. I. Cuza nr. 40-42;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public



al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 1,80 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al. I. Cuza nr. 40-42 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 54635/21.08.2019

APROBAT,  
PRIMAR, CÎRJAN SORIN-VALENTIN



### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 1,80 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al. I. Cuza nr. 40-42 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.**

#### Având în vedere:

- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 217/03.10.2018 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., conform căruia la punctul 5, lit. d.1) s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la lit. d.3) s-a solicitat obținerea unui contract de folosință gratuită privind terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea rețelei de gaze naturale, însoțit de plan de situație și plan de încadrare în zonă;
- Cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 53985/20.08.2019 prin intermediul căreia S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A. solicită acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru executia lucrării „Extindere rețea de gaze naturale” - Municipiul Râmnicu Sărat, strada Al. I. Cuza nr. 40-42;
- Prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.  
ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;



- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:
- „ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*
- a) darea în administrare;
  - b) concesiunea;
  - c) închirierea;
  - d) darea în folosință gratuită.”;

**Raportat la** prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Supunem** spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 1,80 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al. I. Cuza nr. 40-42 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

**De asemenea, ținând seama de** dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- bunul-teren dat în folosință gratuită se identifică conform Planului de situație și plan de încadrare în zonă, anexate la prezentul referat;
- referatul nr. 54097/20.08.2019 privind valoarea de inventar a bunului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat care va face obiectul lucrărilor de execuție „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale”;
- bunul-teren este acordat în folosință gratuită pentru „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale” în vederea racordării la sistemul de gaze naturale a imobilului situat pe strada Al. I. Cuza nr. 40-42 din municipiul Râmnicu Sărat;
- dreptul de uz și servitute, atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale”, în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al. I. Cuza nr. 40-42 din municipiul Râmnicu Sărat, pe durata existenței sistemului de gaze naturale;
- predarea-primirea materială a bunului-teren, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face de la data eliberării autorizației de construire;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**Șef Serviciul Urbanism,  
Ing. Teodorescu Dragoș**

**Șef Birou Contencios, Administrativ, Juridic și Registrul Agricol,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

APROBAT,  
PRIMAR, CÎRJAN SORIN VALENTIN



### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 1,80 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al. I. Cuza nr. 40-42), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.**

#### Având în vedere:

- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 217/03.10.2018 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., conform căruia la punctul 5, lit. d.1) s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la lit. d.3) s-a solicitat obținerea unui contract de folosință gratuită privind terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea rețelei de gaze naturale, însoțit de plan de situație și plan de încadrare în zonă;
- Cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 53985/20.08.2019 prin intermediul căreia S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A. solicită acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru executia lucrării „Extindere rețea de gaze naturale” - Municipiul Râmnicu Sărat, strada Al. I. Cuza nr. 40-42;
- Prevederile art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:  
„(2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);  
d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”
  - prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:  
„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:  
a) darea în administrare;



- b) *concesionarea;*
- c) *închirierea;*
- d) *darea în folosință gratuită.*”;

**Raportat la** prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Supunem** spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 1,80 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al. I. Cuza nr. 40-42), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

**De asemenea, ținând seama de** dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- bunul-teren dat în folosință gratuită se identifică conform Planului de situație și plan de încadrare în zonă, anexate la prezentul referat;
- referatul nr. 54297/20.08.2019 privind valoarea de inventar a bunului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat care va face obiectul lucrărilor de execuție extindere rețea gaze naturale;
- bunul-teren este acordat în folosință gratuită pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații la sistemul de distribuție a gazelor naturale, în condițiile legii, către operatorul de distribuție a gazelor naturale;
- dreptul de uz și servitute de trecere subterană, în scopul executării lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații la sistemul de distribuție a gazelor naturale se acordă pe toată durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale;
- predarea-primirea materială a bunului-teren se va realiza la data eliberării autorizației de construire;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul-cadru al contractului de dare în folosință gratuită a terenului pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

**Șef Serviciul Urbanism,  
Ing. Teodorescu Dragoș**

**Șef Birou Contencios, Administrativ, Juridic și Registrul Agricol,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

---

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

**Nr.54097/20.08.2019**

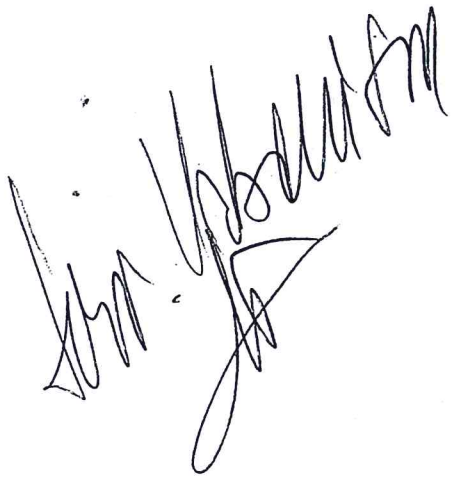
### REFERAT

**privind valoarea de inventar a bunurilor aparținând domeniului public al  
Municipiului Rm.Sarat care vor face obiectul unor lucrari de executie  
extindere retea gaze naturale**

Va facem cunoscut valorile de inventar ale bunurilor aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Rm.Sarat, care vor face obiectul unor lucrari de executie extindere retea gaze naturale, astfel:  
-teren in suprafata de 1,80mp situat in Str.Al.I.Cuza:429,08lei

**Sef serviciu Buget Contabilitate  
Ec.Tablet Anisoara**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
RM. SĂRAT	
Intrare nr.	53.985
ziua	20
luna	08
anul	2019

Catre,  
**PRIMARIA Municipiului Rm. Sarat**

**ENGIE ROMANIA S.A. - pentru Pana Marian**, cu sediul in localitatea Buzau, str. Unirii Nord, bl.16E, jud.Buzau, telefon 0238-430626, fax 0238-430626, J40/5447/2000, RO13093222, va solicitam **eliberarea acordului pentru executie extindere retea si a contractului de folosinta gratuita incheiat cu mun gaze naturale pe domeniul public in municipiului Rm. Sarat, str.Al .Ioan Cuza nr. 40-42.**

*Anexam :*

- Copia certificatului de urbanism nr. 217 /03.10.2019
- Plan de situatie
- Plan de incadrare in zona

Data : 19.08.2019



**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
**încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada**  
**Nicolae Bălcescu nr. 1**

***Având în vedere prevederile:***

- H.C.L. nr. ....;
- Certificatul de urbanism nr. .... emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

**I.PARTILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT** - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

Și

**2. S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A.** - cu sediul în ....., datele de indentificare....., **în calitate de comodat** pe de altă parte,

*convin, încheierea prezentului contract de dare in folosinta gratuita, cu respectarea următoarelor clauze:*

**II. OBIECTUL ȘI DURATA**

**Art.1** Comodantul transmite comodatarului, în folosinta gratuita, terenul aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, reprezentat de ..... județul Buzău, în vederea realizării lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

**Art. 2** Terenul precizat mai sus este identificat conform Planului de încadrare în zonă/Plan de situație anexat la Certificatul de urbanism nr. .... emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, plan ce face parte integrantă din prezentul contract.



**Art. 3** Predarea-primirea materială a bunului se va realiza la data eliberării autorizației de construire.

**Art. 4** Comodatarul beneficiază de dreptul de uz și servitute de trecere subterană în scopul executării lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații la sistemul de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, fără afectarea circulației publice și cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea rețelelor edilitare.

### **III. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

**Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:**

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- d) Folosința dobândită de către comodatar nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- e) Titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- f) prin efectul Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, art. 138 alin. 2, lit. d - comodatarul are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații;
- g) să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- h) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- i) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- î) dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;
- j) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- k) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită.

**Art. 4 Obligațiile comodantului:**

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- c) să pună la dispoziția comodatului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini.

#### **IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

##### **Art. 5 Prezentul contract încetează în următoarele situații:**

- a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) la data încetării duratei de exploatare a sistemului de distribuție a gazelor naturale

**Art. 6** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### **V. FORTA MAJORA**

**Art. 7** (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de ..... de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

#### **VI. NOTIFICARILE ÎNTRE PARTI**

**Art. 8** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită/recepționată.



(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

## **VII. CLAUZA SPECIALĂ**

**Art. 9** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

## **VIII. DISPOZITII FINALE**

**Art. 10** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 11** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 12** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, Codului și actele normative în vigoare în materie.

**Art. 13** Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,**

**COMODATAR,**

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
**încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada**  
**Nicolae Bălcescu nr. 1**

**Având în vedere prevederile:**

- H.C.L. nr. ....;
- Certificatul de urbanism nr. 217/03.10.2018 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT** - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

Și

**2. S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A.** - cu sediul în ....., datele de indentificare....., **în calitate de comodat** pe de altă parte,

*convin, încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:*

**II. OBIECTUL ȘI DURATA**

**Art.1** Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită, terenul aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 1,80 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al. I. Cuza nr. 40-42 din municipiul Râmnicu Sărat.

**Art. 2** Terenul precizat mai sus este identificat conform Planului de încadrare în zonă și Planului de situație, anexe la Certificatul de urbanism nr. 217/03.10.2018 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, plan ce face parte integrantă din prezentul contract.



**Art. 3** Predarea-primirea materială a bunului-teren, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat.

**Art. 4** Comodatarul beneficiază de dreptul de uz și servitute, atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale”, în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al. I. Cuza nr. 40-42 din municipiul Râmnicu Sărat, pe durata existenței sistemului de gaze naturale.

### **III. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

**Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:**

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- d) Folosința dobândită de către comodatar nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- e) Titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- f) prin efectul Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, art. 138 alin. 2, lit. d - comodatarul are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații;
- g) să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- h) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- i) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- î) dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;
- j) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- k) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită.

**Art. 4 Obligatiile comodantului:**

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- c) să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini.

**IV. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT****Art. 5 Prezentul contract încetează în următoarele situații:**

- a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) la data încetării duratei de exploatare a sistemului de gaze naturale.

**Art. 6** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

**V. FORTA MAJORA**

**Art. 7** (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de ..... de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

**VI. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

**Art. 8** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată/recepționată.



(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

## **VII. CLAUZA SPECIALĂ**

**Art. 9** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

## **VIII. DISPOZITII FINALE**

**Art. 10** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 11** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 12** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, Codului precum și actele normative în vigoare în materie.

**Art. 13** Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,**

**COMODATAR,**