

PROIECT DE HOTARARE

privind darea in folosinta gratuita, pe durata realizarii investitiei, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15 C, judetul Buzau, in vederea realizarii unor lucrari de deviere a retelei publice de canalizare, catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, si acordarea unui drept de trecere pentru utilitati asupra partii de teren afectata de lucrarile de deviere a retelei de canalizare, pe toata durata existentei sistemului de canalizare

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.08.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.53429/14.08.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.54366/20.08.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau nr.12261/12.03.2019 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.18201/18.03.2019;
- prevederile HCL nr.182/31.07.2019 privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat în domeniul public de interes local al Municipiului Rm.Sarat, a unui teren în suprafața de 1.148 mp, situat în Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15C, județul Buzau, înscris în Cartea Funciara nr.36379 Ramnicu Sarat, având numărul cadastral 36379;
- prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.27, alin.(2) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea municipiului Rm.Sarat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară « Buzau 2008 »;
- prevederile contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008” și S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, la data de 22.01.2009;
- prevederile HCL nr.149/30.05.2019 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile iunie 2019– august 2019;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și lit.d), art.287, lit.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata realizarii investitiei, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15 C, judetul Buzau, in vederea realizarii unor lucrari de deviere a retelei publice de canalizare, catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, si acordarea unui drept de trecere pentru utilitati asupra partii de teren afectata de lucrarile de deviere a retelei de canalizare, pe toata durata existentei sistemului de canalizare.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de amplasament si delimitare a imobilului, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Terenul in suprafata de 1.148 mp este inregistrat in Cartea Funciara nr.36379 Rm.Sarat, avand numarul cadastral 36379.

(3) Valoarea de inventar a bunului - teren este de 90.232,80 lei, conform raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR inregistrat la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 24735/11.04.2019.

Art.2. Se aproba dreptul de trecere pentru utilitati asupra partii de teren afectata de lucrarile de deviere a retelei de canalizare, pe toata durata existentei sistemului de canalizare.

Art.3. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.1 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.1 se va face in termen de 5 zile de la semnarea contractului de dare in folosinta gratuita.

Art.6. Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.08.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.08.2019**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 53429/14.08.2019
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe durata realizării investiției, a unui teren în suprafață de 1148 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. C.I. Parhon, nr. 15C, județul Buzău, în vederea realizării unor lucrări de deviere a rețelei publice de canalizare, către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU și acordarea unui drept de trecere pentru utilități asupra părții de teren afectată de lucrările de deviere a rețelei de canalizare, pe toata durata existenței sistemului de canalizare

Prezentul demers a fost inițiat având în vedere solicitarea nr. 12261/12.03.2019 a S.C. COMPANIA DE APĂ BUZĂU, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 18201/18.03.2019, de a realiza lucrări de deviere a unei conducte ce deservește zona de producție/prestări servicii limitrofă străzii C.I. Parhon, pentru exploatarea în condiții corespunzătoare a rețelei publice de canalizare, urmare a identificării soluției tehnice de realizare a lucrării, este necesară punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a unui teren situat pe strada C.I. Parhon, nr. 15C.

Luând în considerare:

- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate publică terenul în suprafață de 1148 mp situat pe strada C.I. Parhon, nr. 15C, având numărul cadastral 36379, teren ce face obiectul solicitării Companiei de Apă S.A. Buzău,
- prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;

Raportat la:

- prevederile art. 287, lit. b) coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căroră autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, prin una din modalitățile prevăzute: darea în administrare, concesionarea, închirierea sau *darea în folosință gratuită*;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d) din actul normativ mai sus menționat;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe durata realizării investiției, a unui teren în suprafață de 1148 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. C.I. Parhon, nr. 15C, județul Buzău, în vederea realizării unor lucrări de deviere a rețelei publice de canalizare, către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU și acordarea unui drept de trecere pentru utilități asupra părții de teren afectată de lucrările de deviere a rețelei de canalizare, pe toata durata existenței sistemului de canalizare.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 54366/20.08.2019

APROBAT,

Primar
Cîrjan Sorin Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe durata realizării investiției, a unui teren în suprafață de 1148 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. C.I. Parhon, nr. 15C, județul Buzău, în vederea realizării unor lucrări de deviere a rețelei publice de canalizare, către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU și acordarea unui drept de trecere pentru utilități asupra părții de teren afectată de lucrările de deviere a rețelei de canalizare, pe toata durata existenței sistemului de canalizare

Având în vedere:

- solicitarea nr. 1226/12.03.2019 a S.C. COMPANIA DE APĂ BUZĂU, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 18201/18.03.2019;
- prevederile HCL nr. 182/31.07.2019 privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public de interes local al Municipiului Râmnicu Sărat, a unui teren în suprafață de 1.148 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 15C, județul Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 36379 Râmnicu Sarat, având numărul cadastral 36379;
- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea nunicipiului Rm.Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”;

Reținând:

- necesitatea realizării unor lucrări de deviere a unei conducte ce deservește zona de producție/prestări servicii limitrofă străzii C.I. Parhon pentru exploatarea în condiții corespunzătoare a rețelei publice de canalizare;
- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate publică terenul în suprafață de 1148 mp situat pe strada C.I. Parhon, nr. 15C, având numărul cadastral 36379, teren ce face obiectul solicitării Companiei de Apă S.A. Buzău.

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;
- prevederile art. 287, lit. b) coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 349, art. 350, art. 351 coroboratz cu art. 240 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1148 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. C.I. Parhon, nr. 15C, județul Buzău, având numărul cadastral 36379, către instituția de utilitate publică S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în vederea executării unor lucrări de deviere a unei conducte aparținând rețelei publice de canalizare.

De asemenea, ținând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- bunul-teren dat în folosință gratuită se identifică conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă la prezentul raport;
- valoarea de inventar a bunului-teren este de 90.232,80 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24735/11.04.2019;
- bunul-teren este acordat în folosință gratuită pe durata realizării investiției, în vederea realizării unor lucrări de deviere a rețelei publice de canalizare;
- dreptul de trecere pentru utilități asupra părții de teren afectată de lucrările de deviere a rețelei de canalizare, pe toata durata existenței sistemului de canalizare;
- predarea-primirea materială a bunului-teren, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face în termen de 5 zile de la semnarea contractului de dare în folosință gratuită;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Consilier principal, Corbu Decebal Iulian**



CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada
Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr.;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

Și

2. S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. – cu sediul în, datele de identificare....., **în calitate de comodat** pe de altă parte,

convin, încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art.1 Comodantul transmite comodatului, în folosință gratuită, pe durata realizării investiției, terenul în suprafață de 1148 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. C.I. Parhon, nr. 15C, județul Buzău, în vederea realizării unor lucrări de deviere a rețelei publice de canalizare, către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU.

Art. 2 Terenul precizat mai sus este identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3 Predarea-primirea materială a bunului se va realiza în termen de 5 de zile de la semnarea Contractului.

Art. 4 Comodatarul beneficiază de dreptul de trecere pentru utilități asupra părții de teren afectată de lucrările de deviere a rețelei de canalizare, pe toata durata existenței sistemului de canalizare.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- d) Folosința dobândită de către comodatar nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- e) Titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- f) comodatarul are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenul proprietate publică ocupat de obiectivele sistemului de canalizare, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații;
- g) să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- h) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- i) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- î) dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;
- j) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- k) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită.

Art. 4 Obligatiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- c) să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini.

IV. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 5 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) la data care la care a fost realizată/incheiată lucrarea de deviere a rețelei publice de canalizare.

Art. 6 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

V. FORTA MAJORA

Art. 7 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatariului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 8 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 9 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 10 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 11 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 12 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 13 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

COMODATAR,