

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a**  
**unor bunuri imobile-terenuri**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.08.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.54730/21.08.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.54911/22.08.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.354 coroborat cu art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilitatii, republicata, actualizata;
- prevederile HCL nr.101/29.03.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2018, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal de inventariere nr.53026/13.08.2019 al Comisiei de inventariere a patrimoniului municipiului Rm.Sarat, constituită în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sarat nr.648/11.05.2015;
- referatul nr.53657/19.08.2019 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.149/30.05.2019 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile iunie 2019– august 2019;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a bunurilor imobile-terenuri prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat își însușește valorile de inventar prevăzute în anexa nr.1 pentru bunurile imobile-terenuri ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.08.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 29.08.2019**



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.54730/21.08.2019

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la**  
**domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a unor bunuri**  
**imobile-terenuri**

Avand in vedere prevederile art.354 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit caruia:

*“(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

*(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”*

precum si prevederile art.357 din acelasi act normativ potrivit caruia :

*“(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.*

*(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”*

In conformitate cu raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si documentele aferente anexate, coroborat cu prevederile art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a unor bunuri imobile-terenuri.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind atestarea

apartenentei la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a unor bunuri imobile-terenuri, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) din actul normativ anterior mentionat.

**Initiator,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN VALENTIN**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 54911/22.08.2019

Aprob,  
Primar,  
Ciușan Sorin Valentin

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rm. Sarat a unor bunuri imobile - terenuri**

Prin Dispoziția Primarului municipiului Rm. Sarat nr. 648/11.05.2015 s-a constituit Comisia de inventariere permanentă a patrimoniului privat al Municipiului Râmnicu Sarat.

În perioada 06.12.2018-13.08.2019 s-au identificat bunuri imobile – terenuri a caror apartenență trebuie atestată la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sarat, județul Buzău.

Bunurile imobile au fost inventariate prin identificarea acestora la fața locului de către Comisia de inventariere și evidențiate în listele de inventariere conform Procesului-Verbal nr. 53026/13.08.2019.

Comisia de inventariere, în temeiul atribuțiilor sale, a identificat bunurile imobile ce urmează să se înregistreze în evidența domeniului privat, astfel încât să se impună atestarea apartenenței acestora la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sarat, județul Buzău.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local atestarea apartenenței acestor bunuri imobile (terenuri menționate în anexa nr. 1 la prezentul raport) la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sarat, bunuri imobile identificate după cum urmează:

- teren 150 mp identificat prin adresa administrativă Intrarea Trandafirilor nr. 2bis, adiacent parcelei 1 din cartier Anghel Saligny, municipiul Râmnicu Sarat;
- teren 299 mp situat în cartier Bariera Focsani, parcela 175, nr. cadastral 4303, identificat prin adresa administrativă strada Muresului nr. 46, municipiul Râmnicu Sarat;
- teren 1651 mp situat în cartier Bariera Focsani, parcela 24, nr. cadastral 30367, identificat prin adresa administrativă strada Oltului nr. 78, municipiul Râmnicu Sarat;
- teren 1651 mp situat în cartier Bariera Focsani, parcela 23, nr. cadastral 30366, identificat prin adresa administrativă strada Oltului nr. 80, municipiul Râmnicu Sarat;
- teren 1432 mp identificat prin adresa administrativă strada Horia, nr. 1F, municipiul Râmnicu Sarat;

- teren 112 mp identificat prin adresa administrativa strada 22 Decembrie, nr. 58, municipiul Ramnicu Sarat.

Elementele de identificare ale bunurilor mai sus mentionate sunt detaliate in anexa 1 la prezentul raport si in conformitate cu:

- plan amplasament si delimitare a corpului de proprietate - teren 150 mp adiacent parcelei 1 din cartier Anghel Saligny, identificat prin adresa administrativa Intrarea Trandafirilor nr. 2bis, municipiul Ramnicu Sarat;
- extras de carte funciara pentru informare pentru nr. cadastral 4303 - teren 299 mp situat in cartier Bariera Focsani, parcela 175, identificat prin adresa administrativa strada Muresului nr. 46, municipiul Rm. Sarat;
- extras de carte funciara pentru informare pentru nr. cadastral 30367 - teren 1651 mp situat in cartier Bariera Focsani, parcela 24, identificat prin adresa administrativa strada Oltului nr. 78, municipiul Rm. Sarat;
- extras de carte funciara pentru informare pentru nr. cadastral 30366 - teren 1651 mp situat in cartier Bariera Focsani, parcela 23, identificat prin adresa administrativa strada Oltului nr. 80, municipiul Rm. Sarat;
- plan amplasament si delimitare a corpului de proprietate - teren 1432 mp identificat prin adresa administrativa strada Horia, nr. 1F, municipiul Ramnicu Sarat;
- plan amplasament si delimitare a corpului de proprietate - teren 112 mp identificat prin adresa administrativa strada 22 Decembrie, nr. 58, municipiul Ramnicu Sarat.

Conform Referatului nr. 53657/19.08.2019 al Serviciului Buget Contabilitate, valoarea estimata a acestor bunuri imobile – terenuri raportata la calculul estimativ al terenurilor intravilane conform „Ghid 2019 – studiu de piata care contine valori informative consemnate pe piata imobiliara specifica anului precedent” este de:

- 16.200 lei pentru terenul adiacent parcelei 1 din cartier Anghel Saligny, identificat prin adresa administrativa: Intrarea Trandafirilor nr. 2bis;
- 17.342 lei pentru terenul situat in cartier Bariera Focsani, parcela 175, identificat prin adresa administrativa: strada Muresului nr. 46;
- 95.758 lei pentru terenul situat in cartier Bariera Focsani, parcela 24, identificat prin adresa administrativa: strada Oltului nr. 78;
- 95.758 lei pentru terenul situat in cartier Bariera Focsani, parcela 23, identificat prin adresa administrativa: strada Oltului nr. 80;
- 250.600 lei pentru terenul situat la adresa administrativa: strada Horia, nr. 1F, municipiul Ramnicu Sarat;
- 19.600 lei pentru terenul situat la adresa administrativa: strada 22 Decembrie, nr. 58.

Precizam ca bunurile imobile – terenuri mai sus mentionate, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata depusa anterior in temeiul Legii 10/2001 care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul unor litigii.

Propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local.

*Serviciul Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos*



Bunuri identificate in perioada 06.12.2018-13.08.2019 a caror apartenenta  
trebuie atestata la domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare (vecini)				Valoare de inventar (lei)
		La Nord	La Sud	La Est	La Vest	
1	Teren in suprafata de 150 mp adiacent parcelei 1 din cartier Anghel Saligny, identificat in Intrarea Trandafirilor, nr. 2bis, municipiul Ramnicu Sarat	19,36 ml ml imobil nr. cadastral 36394	19,36 ml teren proprietatea Municipiului Rm. Sarat	7,39 ml teren proprietate Municipiul Rm. Sarat	8,11 ml strada Intrarea Trandafirilor	16.200 lei
2	Teren 299 mp situat in cartier Bariera Focsani, parcela 175, nr. cad. nou 30558, nr. cad. vechi 4303 - strada Muresului nr. 46, municipiul Ramnicu Sarat	20,00 ml imobil nr. cadastral 30559	20,00 ml imobil nr. cadastral 30557	14,97 ml imobil nr. cadastral 30593	14,97 ml strada Muresului nr. cadastral 36266	17.342 lei
3	Teren 1651 mp situat in cartier Bariera Focsani, parcela 24, nr. cadastral 30367 - strada Oltului nr. 78, municipiul Ramnicu Sarat	46,50 ml imobil nr. cadastral 30366	46,50 ml imobil nr. cadastral 32615	35,50 ml nr. strada Oltului nr. cad. 32557	35,50 ml imobil nr. cadastral 374	95.758 lei
4	Teren 1651 mp situat in cartier Bariera Focsani, parcela 23, nr. cadastral 30366 - strada Oltului nr. 80, municipiul Ramnicu Sarat	46,50 ml imobil nr. cadastral 30365	46,50 ml imobil nr. cadastral 30367	35,50 ml strada Oltului nr. cadastral 32557	35,50 ml imobil nr. cadastral 30373	95.758 lei
5	Teren 1432 mp identificat in strada Horia nr. 1F, municipiul Ramnicu Sarat	29,16 ml + 13,85 ml cale de acces	13,66 ml + 12,56 ml + 4,72 ml imobil nr. cadastral 588	17,55 ml + 27,65 ml teren proprietate S.N.C.F.R.	13,86 ml + 30,73 ml strada Horia nr. cadastral 36098	250.600 lei

6	Teren 112 mp identificat in strada 22 Decembrie nr. 58, municipiul Ramnicu Sarat	6,91 ml strada 22 Decembrie, nr. cadastral 33305	4,90 ml imobil Scoala Gimnaziala Vasile Cristoforeanu, nr. cadastral 36133	13,70 ml imobil Scoala Gimnaziala Vasile Cristoforeanu, nr. cadastral 36133	13,46 ml strada Pictor Grigorescu	19.600 lei
---	--	--	--	---	-----------------------------------	------------

*Intocmit,  
ing. Teodorescu Dragos*







# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Nr.53657/19.08.2019**

### REFERAT

**privind stabilirea valorii de inventar a unor bunuri imobile-terenuri in vederea atestarii apartenentei acestora la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat**

In vederea atestarii apartenentei bunurilor inventariate de catre comisia de inventarie, valoarea estimata a acestor bunuri imobile(terenuri), raportata la calculul estimativ terenuri intravilane conform „ Ghid 2019-Studiu de piata care contine valori informative consemnate pe piata imobiliara specifica anului precedent, este:

- 1.-teren in suprafata de 150mp adiacent parcelei 1 din Cartier A.Saligny, Intrarea Trandafirilor nr.2 bis:-16.200lei.
- 2.-teren in suprafata de 299mp situat in Cartier Bariera Focsani parcela 175, Str.Muresului nr.46:-17.342lei
- 3.-teren in suprafata de 1651mp situat in Cartier Bariera Focsani parcela 24, Str. Oltului nr.78:-95.758lei
- 4.-teren in suprafata de 1651mp situat in Cartier bariera Focsani parcela 23,Str. Oltului nr.80:-95.758lei
- 5.-teren in suprafata de 1432mp situat in strada Horia nr.1F:-250.600lei
- 6.-teren in suprafata de 112mp situat in strada 22 Decembrie nr.58:-19.600lei

**Sef serviciu Buget Contabilitate  
Ec.Tablet Anisoara**