

PROIECT DE HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare „Modernizare -INT si MGS consumatori casnici PTZ 0071” - Constantin Brancoveanu, Rm.Sarat, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 6 mp in vederea amplasarii unui post transformare in incinta Scolii Gimnaziale nr.1 Rm.Sarat, respectiv suprafata de 40 mp teren aferent traseului PTZ0071 – strada Stefan cel Mare – LES 20 kV pentru amplasare cablu subteran), precum si darea in folosinta gratuita, pe durata functionarii capacitatii energetice, a suprafetelor de teren mai sus mentionate, terenuri apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.08.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.52407/09.08.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Biroului Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.53145/13.08.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzau nr.315/15.07.2019 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.45598/15.07.2019;
- prevederile art.12, alin.(2), lit.a) si c) si alin.(4), art.14, alin.(3) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.214/30.10.2017 eliberat in scopul „Modernizare - INT si MGS consumatori casnici PTZ 0071” - Constantin Brancoveanu, Rm.Sarat;
- memoriul tehnic si plansele 1-4 anexate la adresa nr.315/15.07.2019;
- referatul nr.53656/19.08.2019 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.149/30.05.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2019– august 2019;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare „Modernizare -INT si MGS consumatori casnici PTZ 0071” - Constantin Brancoveanu, Rm.Sarat, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 6 mp in vederea amplasarii unui post transformare in incinta Scolii Gimnaziale nr.1 Rm.Sarat, respectiv suprafata de 40 mp teren aferent traseului PTZ0071 – strada Stefan cel Mare – LES 20 kV pentru amplasare cablu subteran).

Art.2. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata functionarii capacitatii energetice, a suprafetei de 6 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat - in incinta Scolii Gimnaziale nr.1 in vederea amplasarii unui post de transformare, respectiv a suprafetei de 40 mp teren aferent traseului PTZ0071 – strada Stefan cel Mare – LES 20 kV, in vederea amplasarii cablului subteran pentru executie lucrare „Modernizare -INT si MGS consumatori casnici PTZ 0071” - Constantin Brancoveanu, Rm.Sarat, catre SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzau.

(2) Identificarea terenurilor precizate la alin.1 este prezentata in planul de situatie LEA 0,4 kV PTZ0071 – Situatie proiectata (plansa nr.4), care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a celor doua bunuri - terenuri este de 999,30 lei (terenul in suprafata de 6 mp), respectiv 8.440,80 lei (terenul in suprafata de 40 mp), conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.53656/19.08.2019.

Art.3. Se aproba dreptul de uz si servitute de trecere subterana, catre SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzau, in scopul exploatarei, intretinerii si interventiei la lucrarea „Modernizare -INT si MGS consumatori casnici PTZ 0071” - Constantin Brancoveanu, Rm.Sarat, pe durata de existenta a obiectivului.

Art.4. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzau contract de dare in folosinta gratuita pentru terenurile in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunurilor-terenuri, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizate la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari.

Art.6. Titularul dreptului de folosinta gratuita (SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzau.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 29.08.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 18 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.08.2019**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 52407/09.08.2019

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Modernizare – INT+MGS consumatori casnici PTZ0071” - Constantin Brancoveanu, Ramnicu Sarat, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață de 6 mp în vederea amplasării unui post de transformare în incinta Școlii Gimnaziale nr. 1 Râmnicu Sărat, respectiv suprafața de 40 mp, teren aferent traseului PTZ0071 – strada Stefan cel Mare – LES kV pentru amplasare cablu subteran), precum și darea în folosință gratuită, pe durata funcționării capacității energetice, a suprafețelor de teren mai sus menționate, terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzău

Având în vedere prevederile art. 12, alin (2), lit. a și c și alin. (4), art. 14. alin (3) din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată și actualizată;

Luând în considerare solicitarea nr. 315/15.07.2019 a SDEE Muntenia Nord – SDEE Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 45598/15.07.2019, prin care se solicită folosința gratuită asupra terenului în suprafața de 6 mp ce aparține domeniului public al Școlii Gimnaziale nr. 1 pentru amplasarea unui post trafo și a suprafeței de 40 mp pentru amplasarea unui cablu subteran pe traseul identificat în schița anexată adresei, în scopul executiei lucrării “Modernizare – INT+MGS consumatori casnici PTZ0071 Constantin Brancoveanu municipiul Ramnicu Sarat”, însoțită de memoriul tehnic și planșele 1-4, coroborat cu Certificatul de Urbanism nr. 214/30.10.2017 eliberat în scopul obținerii autorizației de construire pentru “Modernizare – INT+MGS consumatori casnici PTZ0071 Constantin Brancoveanu municipiul Ramnicu Sarat”;

Tinând seama de prevederile art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349, art. 350 și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Modernizare – INT+MGS consumatori casnici PTZ0071” - Constantin Brancoveanu, Ramnicu Sarat, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață de 6 mp în vederea amplasării unui post de transformare în incinta Școlii Gimnaziale nr. 1 Râmnicu Sărat, respectiv suprafața de 40 mp, teren aferent traseului PTZ0071 – strada Stefan cel Mare – LES kV pentru amplasare cablu subteran), precum și darea în folosință gratuită, pe durata funcționării capacității energetice, a suprafețelor de teren mai sus menționate, terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 53879 /19.08.2019

APROB
PRIMAR
CRISTIAN
ALEXANDRU - VALENTIN

Raport de specialitate,

la proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuția lucrării “Modernizare – INT+MGS consumatori casnici PTZ0071 Constantin Brancoveanu municipiul Ramnicu Sarat”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat (teren 6 mp in vederea amplasarii unui post de transformare in incinta Scolii Gimnaziale nr. 1 Rm. Sarat, respectiv suprafata de 40 mp teren aferent traseului PTZ0071 - strada Stefan cel Mare – LES 20kV” pentru amplasare cablu subteran), precum si darea in folosinta gratuita pe durata existentei capacitatii energetice a suprafetelor mai sus mentionate in vederea exploatarei, intretinerii si interventiei asupra lucrarii, de catre SDEE Muntenia Nord SA – SDEE Buzau

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 315/15.07.2019 a SDEE Muntenia Nord – SDEE Buzau inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 45598/15.07.2019 prin care se solicita folosinta gratuita asupra terenului in suprafata de 6 mp ce apartine domeniului public al Scolii Gimnaziale nr. 1 pentru amplasarea unui post trafo si a suprafetei de 40 mp pentru amplasarea unui cablu subteran pe traseul identificat in schita anexata adresei in scopul executiei lucrarii “Modernizare – INT+MGS consumatori casnici PTZ0071 Constantin Brancoveanu municipiul Ramnicu Sarat”;

- prevederile documentatiei tehnice ce a stat la baza emiterii Certificatului de Urbanism nr. 214/30.10.2017 eliberat in scopul obtinerii autorizatiei de construire pentru “Modernizare – INT+MGS consumatori casnici PTZ0071 Constantin Brancoveanu municipiul Ramnicu Sarat”;

- referatul nr. 53656/19.08.2019 a Serviciului Buget Contabilitate privind stabilirea valorii de inventar pentru terenurile ce fac obiectul lucrarii “Modernizare – INT+MGS consumatori casnici PTZ0071 Constantin Brancoveanu municipiul Ramnicu Sarat”;

- prevederile art. 12, alin (2), lit. a si c si alin. (4), art. 14. alin (3) din Legea 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata si actualizata;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) si d), art. 297 alin (1), lit d), art. 349, art. 350 si art. 351 coroborat cu prevederile art. 240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare “Modernizare – INT+MGS consumatori casnici PTZ0071 Constantin Brancoveanu municipiul Ramnicu Sarat”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat (teren 6 mp in vederea amplasarii unui post de transformare in

incinta Scolii Gimnaziale nr. 1 Rm. Sarat, respectiv suprafata de 40 mp teren aferenta traseului *PTZ0071 - strada Stefan cel Mare - LES 20kV* pentru amplasare cablu subteran), precum si darea in folosinta gratuita pe durata existentei capacitatii energetice a suprafetelor mai sus mentionate in vederea exploatarii, intretinerii si interventiei asupra lucrarii, de catre SDEE Muntenia Nord SA – SDEE Buzau.

Identificarea amplasamentelor terenurilor propuse pentru atribuire in folosinta gratuita pentru amplasare post trafo si a traseului privind amplasarea cablului subteran sunt detaliate in planul de situatie LEA 0,4 kV PTZ0071 – situatie proiectata.

Darea in folosinta se va face pe baza de contract de dare in folosinta gratuita incheiat intre cele doua parti, iar predarea-primirea bunurilor - terenuri proprietate publica se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea *“Modernizare – INT+MGS consumatori casnici PTZ0071 Constantin Brancoveanu municipiul Ramnicu Sarat”*

*Şef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel*



*Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana*





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.53656/19.08.2019

REFERAT

privind valoarea de inventar a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat care vor face obiectul darii în folosință gratuită , către SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzau

Va facem cunoscut valorile de inventar ale bunurilor aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Rm.Sarat, care vor face obiectul darii în folosință gratuită către SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzau:

- teren în suprafață de 6 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale nr.1- 999,30lei;
- teren în suprafață de 40mp situat în Str.Stefan cel Mare-8.440,80lei

**Sef serviciu Buget Contabilitate
Ec.Tablet Anisoara**

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada
Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr.;
- Certificatul de urbanism nr. emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

Și

2. - cu sediul în, datele de indentificare....., **în calitate de comodatar** pe de altă parte,

convin, încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art.1 Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită, terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situate în municipiul Râmnicu Sărat, reprezentate de județul Buzău, în vederea

Art. 2 Terenurile precizate mai sus sunt identificate conform Planului de situație LEA 0,4 kV PTZ0071 – situație proiectată (planșa nr. 4) anexat la Certificatul de urbanism nr. emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3 Predarea-primirea materială a bunului se va realiza la data eliberării autorizației de construire.

Art. 4 Comodatarul beneficiază de dreptul de uz și servitute de trecere subterană, în scopul exploatării, intretinerii și intervenției la lucrarea „Modernizare – INT+MGS consumatori casnici PTZ0071” - Constantin Brancoveanu, Ramnicu Sarat, pe durata existenței obiectivului.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5 Obligatiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- d) Folosința dobândită de către comodatar nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- e) Titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- f) comodatarul are dreptul de uz și servitute de trecere subterană în scopul exploatării, intretinerii și intervenției la lucrarea „Modernizare – INT+MGS consumatori casnici PTZ0071” - Constantin Brancoveanu, Ramnicu Sarat, pe durata existenței obiectivului.
- g) să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- h) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- i) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- î) dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;
- j) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- k) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită.

Art. 4 Obligatiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

c) să pună la dispoziția comodatului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 5 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) la data încetării duratei de exploatare a sistemului de distribuție a gazelor naturale

Art. 6 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

V. FORTA MAJORA

Art. 7 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VI. NOTIFICARILE ÎNTRE PARTI

Art. 8 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 9 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 10 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 11 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 12 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, Codului precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 13 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

COMODATAR,

Nr. 315 / 15.07.2019



Catre:
Primaria municipiului Ramnicu Sarat,

Prin prezenta va informam ca SDEE BUZAU, cu sediul in municipiul Buzau, str. M-sal Averescu, nr. 3, are in planul de investitii executarea lucrarii: **Modernizare –INT si MGS consumatori PTZ 0071 Brancoveanu, mun. Ramnicu Sarat**

In vederea obtinerii autorizatiei de construire va rugam sa aprobati, in baza hotararii consiliului local Buzau, folosinta gratuita a terenului din domeniul public necesar pentru amplasarea postului de transformare si a 4.0.. mp pentru amplasare cablu alimentare cu energie electrica PTAB. Folosita gratuita este solicitata pentru toata durata existentei postului de transformare si a echipamentelor aferente acestuia inclusiv a cablului de alimentare.

Anexam urmatoarele documente:

Memoriul justificativ, proiect 3050/2016;

Amplasament PTAB 65307;

Amplasament (traseu) cablu alimentare PTAB

Extras de carte funciara pentru informare OCPI Buzau ;

Va multumim,

Director SDEE BUZAU,
Ing. Fanica Barla



Sef MI,
Sing. Gigel Agape