

PROIECT DE HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare „Extindere retele de distributie in vederea alimentarii cu energie electrica cartier locuinte Bariera Focsani si Extindere Bariera Focsani, obiect: Extindere retele de distributie energie electrica”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (cartier Bariera Focsani/Extindere cartier Bariera Focsani), precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a unui teren in suprafata de 60 mp, necesar pentru amplasarea a doua posturi de transformare, respectiv a unui de teren in suprafata de 12 mp, necesar pentru amplasarea firidelor de bransament, terenuri apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.08.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.54579/21.08.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Biroului Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.54901/22.08.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzau nr.380/19.08.2019 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.54421/21.08.2019;
- prevederile art.12, alin.(2), , alin.(3) si alin.(4), art.14, alin.(3) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.183/24.06.2019 eliberat in scopul „Extindere retele de distributie in vederea alimentarii cu energie electrica cartier locuinte Bariera Focsani si Extindere Bariera Focsani, obiect: Extindere retele de distributie energie electrica”;
- planul de situatie anexat la adresa nr.380/19.08.2019;
- referatul nr.54720/21.08.2019 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.149/30.05.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2019– august 2019;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare „Extindere retele de distributie in vederea alimentarii cu energie electrica cartier locuinte Bariera Focsani si Extindere Bariera Focsani, obiect: Extindere retele de distributie energie electrica”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (cartier Bariera Focsani/Extindere cartier Bariera Focsani).

Art.2. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata exoistentei capacitatii energetice, a suprafetei de 60 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat – cartier Bariera Focsani/Extindere Bariera Focsani in vederea amplasarii a doua posturi de transformare, respectiv a suprafetei de 12 mp teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat – cartier Bariera Focsani/Extindere Bariera Focsani, in vederea amplasarii firidelor de bransament, catre SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzau.

(2) Identificarea terenurilor precizate la alin.1 este prezentata in planul de situatie (plansa nr.1), care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a celor doua bunuri - terenuri este de 3.396,60 lei (terenul in suprafata de 60 mp), respectiv 679,32 lei (terenul in suprafata de 12 mp), conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.54720/21.08.2019.

Art.3. Se aproba dreptul de uz si servitute de trecere subterana, catre SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzau, in scopul exploatarei, intretinerii si interventiei la lucrarea „Extindere retele de distributie in vederea alimentarii cu energie electrica cartier locuinte Bariera Focsani si Extindere Bariera Focsani, obiect: Extindere retele de distributie energie electrica”, pe durata de existenta a obiectivului.

Art.4. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzau contract de dare in folosinta gratuita pentru terenurile in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunurilor-terenuri, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizate la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari.

Art.6. Titularul dreptului de folosinta gratuita (SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de

catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzau.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.08.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.08.2019**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 54579/21.08.2019

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețele de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică cartier locuințe Bariera Focsani și Extindere Bariera Focsani, obiect: Extindere rețele de distribuție energie electrică”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (cartier Bariera Focșani/Extindere cartier Bariera Focșani), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a unui teren în suprafață de 60 mp, necesar pentru amplasarea a două posturi de transformare, respectiv a unui teren în suprafață de 12 mp, necesar pentru amplasarea firidelor de bransament, terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzău

Având în vedere prevederile art. 12, alin (2), alin. (3) și alin. (4), art. 14 alin. (3) din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată și actualizată;

Luând în considerare solicitarea nr. 380/19.08.2019 a SDEE Muntenia Nord – SDEE Buzău înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 54421/21.09.2019 prin care se solicită acordul Municipiului Râmnicu Sărat și folosința gratuită asupra terenurilor în suprafața de 60 mp pentru amplasarea a două posturi de transformare, respectiv a suprafeței de 12 mp pentru amplasarea firidelor de bransamente, terenuri ce aparțin domeniului public în cartierul Bariera Focsani și Extindere cartier Bariera Focsani, conform planului de situație anexat adresei, în scopul autorizării și execuției lucrării “Extindere rețele de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică cartier locuințe Bariera Focsani și Extindere Bariera Focsani. Obiect: extindere rețele de distribuție energie electrică” corborat cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 183/24.06.2019 eliberat de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Extindere rețele de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică cartier locuințe Bariera Focsani și Extindere Bariera Focsani. Obiect: extindere rețele de distribuție energie electrică”;

Tinând seama de prevederile art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349, art. 350 și art. 351 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „, Extindere rețele de distribuție în vederea alimentării cu energie electrica cartier locuinte Bariera Focsani si Extindere Bariera Focsani, obiect: Extindere rețele de distribuție energie electrica”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (cartier Bariera Focșani/Extindere cartier Bariera Focșani), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a unui teren în suprafață de 60 mp, necesar pentru amplasarea a două posturi de transformare, respectiv a unui teren în suprafață de 12 mp, necesar pentru amplasarea firidelor de bransament, terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

***Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin***





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 54901/22.08.2019

APROBAT,
PRIMAR, CÎRJAN SORIN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețele de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică cartier locuințe Bariera Focsani și Extindere Bariera Focsani, obiect: Extindere rețele de distribuție energie electrică”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (cartier Bariera Focsani/Extindere cartier Bariera Focsani), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a unui teren în suprafață de 60 mp, necesar pentru amplasarea a două posturi de transformare, respectiv a unui teren în suprafață de 12 mp, necesar pentru amplasarea firidelor de bransament, terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzău

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 380/19.08.2019 a SDEE Muntenia Nord – SDEE Buzău înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 54421/21.09.2019 prin care se solicită acordul Municipiului Râmnicu Sărat și folosința gratuită asupra terenurilor în suprafața de 60 mp pentru amplasarea a două posturi de transformare, respectiv a suprafeței de 12 mp pentru amplasarea firidelor de bransamente, terenuri ce aparțin domeniului public în cartierul Bariera Focsani și Extindere cartier Bariera Focsani, conform planului de situație anexat adresei, în scopul autorizării și executiei lucrării “Extindere rețele de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică cartier locuințe Bariera Focsani și Extindere Bariera Focsani. Obiect: extindere rețele de distribuție energie electrică”;
- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 183/24.06.2019 eliberat în scopul obținerii autorizației de construire pentru „Extindere rețele de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică cartier locuințe Bariera Focsani și Extindere Bariera Focsani. Obiect: extindere rețele de distribuție energie electrică”;
- Planul de situație anexat la adresa nr. 380/19.08.2019;
- Prevederile art. 12, alin. (2), alin. (3) și alin. (4), art. 14 alin. (3) din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată și actualizată;
- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.”;

Raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

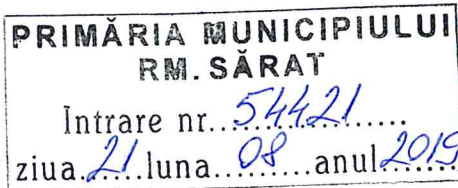
Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „ Extindere rețele de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică cartier locuințe Bariera Focsani și Extindere Bariera Focsani, obiect: Extindere rețele de distribuție energie electrică”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (cartier Bariera Focșani/Extindere cartier Bariera Focșani), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a unui teren în suprafață de 60 mp, necesar pentru amplasarea a două posturi de transformare, respectiv a unui teren în suprafață de 12 mp, necesar pentru amplasarea firidelor de bransament, terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzău.

De asemenea, ținând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- bunurile-terenuri date în folosință gratuită se identifică conform Planului de situație (plansa 1), anexată la prezentul raport;
- referatul nr. 54720/21.08.2019 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a celor două bunuri-terenuri bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat;
- bunurile-terenuri sunt acordate în folosință gratuită pe durata existenței capacității energetice, pentru amplasarea a două posturi de transformare, respectiv pentru amplasarea firidelor de bransament;
- dreptul de uz și servitute de trecere subterană, către SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzău, în scopul exploatării, intretinerii și intervenției la lucrarea „ Extindere rețele de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică cartier locuințe Bariera Focsani și Extindere Bariera Focsani, obiect: Extindere rețele de distribuție energie electrică”, pe durata de existența a obiectivului;
- predarea-primirea materială a bunurilor-terenuri, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face de la data eliberării autorizației de construire;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragoș**

**Șef Birou Contencios, Administrativ, Juridic și Registrul Agricol,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



CĂTRE
PRIMĂRIA Ramnicu Sarat

SDEE Muntenia Nord S.A. - S.D.E.E Buzau, cu sediul in Buzau, str. Maresal Averescu nr. 3, inregistrata la RC sub nr. J10/170/2002 reprezentata Director ing. Fanica BARLA, prin prezenta solicităm emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local mun. Ramnicu Sarat prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, terenul în suprafața de 60 mp, necesar pentru amplasarea a doua posturi de transformare, 12 mp, necesar pentru amplasarea firidelor de bransament, conform planului de încadrare în zonă și a planului topografic (anexate), pentru urmatoarele

MOTIVE

Terenurile în suprafață de 60 mp si 12 mp, necesari pentru amplasarea posturilor de transformare si a firidelor de bransament aferente lucrarii de investitii „Extindere retele de distributie in vederea alimentarii cu energie electrica cartier locuinte Bariera Focsani si Extindere Bariera Focsani, Ramnicu Sarat, jud. Buzau.” , trebuie pus la dispoziția societății noastre, pe toată durata de existență a acestuia, cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. 2, 3 și 4 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale, după cum urmează:

„Art.12 (2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*

b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*

c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*

d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*

e) *dreptul de acces la utilitățile publice.*

(3) *Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*

Din coroborarea prevederilor legale menționate mai sus rezultă că terenul necesar pentru înființarea și funcționarea capacităților energetice trebuie pus la dispoziția societății noastre cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor, având în vedere faptul că societatea noastră realizează prin intermediul acestor instalații un serviciu de interes public, având calitatea de titular al licenței de prestare a serviciului de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice nr. 2001/12.10.2007, fiind titulara unor drepturi stabilite prin lege specială, Legea energiei electrice nr. 123/2012, care reglementează domeniul distribuției energiei electrice.

Față de cele expuse, vă solicităm să analizați această situație și să dispuneți emiterea unei Hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, a terenurilor în suprafață de 60 mp și 12 mp, necesare în vederea realizării lucrării „Extindere rețele de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică cartier locuinte Bariera Focsani și Extindere Bariera Focsani, Ramnicu Sarat, jud. Buzau.” ”.

Anexăm prezentei planul cu reprezentarea instalațiilor electrice ce vor fi amplasate.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Director SDEE BUZAU,
Ing. Fanica BARLA



Consilier juridic,
cons. jr. Mihaela LUNGU

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mihaela Lungu".

Sef Serviciu Proiectare,
Ing. Dragos DONCIU

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dragos Donciu".



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.54870/22.08.2019

REFERAT

privind valoarea de inventar a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat care vor face obiectul unor lucrari de executie „Extindere retele de distributie in vederea alimentarii cu energie electrica cartier locuinte Bariera Focsani,obiect :Extindere retele de distributie energie electrica”

Va facem cunoscut valorile de inventar ale bunurilor aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Rm.Sarat, care vor face obiectul unor lucrari de executie „Extindere retele de distributie in vederea alimentarii cu energie electrica cartier locuinte Bariera Focsani,obiect : Extindere retele de distributie energie electrica”, astfel:

- teren in suprafata de 60mp situat in cartier Bariera Focsani/Extindere Bariera Focsani, pentru amplasare a doua posturi de transformare:3.396,60lei
- teren in suprafata de 12mp situat in cartier Bariera Focsani/Extindere Bariera Focsani, pentru amplasarea firidelor de bransament:679,32lei

**Sef serviciu Buget Contabilitate
Ec.Tablet Anisoara**

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada
Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr.;
- Certificatul de urbanism nr. 183/24.06.2019 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

Și

2. - cu sediul în, datele de indentificare....., **în calitate de comodatar** pe de altă parte,

convin, încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art.1 Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită, terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, reprezentând **teren în suprafață de 60 mp, necesar pentru amplasarea a două posturi de transformare, și teren în suprafață de 12 mp, necesar pentru amplasarea firidelor de branșament**, situate în municipiul Râmnicu Sărat,..... județul Buzău.

Art. 2 Terenurile precizate mai sus sunt identificate conform conform Planului de situație (plansa 1), anexată la prezentul Contract.

Art. 3 Predarea-primirea materială a bunului se va realiza la data eliberării autorizației de construire.

Art. 4 Comodatarul beneficiază de dreptul de uz și servitute de trecere subterană, către SDEE Muntenia Nord SA-SDEE Buzău, în scopul exploatării, intretinerii și intervenției la lucrarea „Extindere rețele de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică cartier locuințe Bariera Focsani și Extindere Bariera Focsani, obiect: Extindere rețele de distribuție energie electrică”, pe durata de existența a obiectivului.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- d) Folosința dobândită de către comodatar nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- e) Titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- f) să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- g) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- h) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- i) dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;
- j) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- k) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită.

Art. 4 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

c) să pună la dispoziția comodatului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 5 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) la data încetării **existenței capacității energetice a rețelei electrice**.

c) **Art. 6** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

V. FORTA MAJORA

Art. 7 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VI. NOTIFICARILE ÎNTRE PARTI

Art. 8 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 9 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 10 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 11 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 12 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului administrativ, Codului civil, Codului precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 13 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

COMODATAR,