

PROIECT DE HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (terenuri in suprafata totala de 913,50 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilelor situate pe strazile Intrarea Scolii, Veteranilor, Oituz, Revolutiei, General Magheru, Nicolae Titulescu, Gen.Mihail Racovita din Municipiul Rm.Sarat), precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei totale de teren mai sus mentionate (corespunzator fiecarei strazi in parte), terenuri apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.08.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.54305/20.08.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Biroului Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.54505/21.08.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea ENGIE ROMANIA S.A inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.53989/20.08.2019;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.109/06.05.2019 eliberat in scopul "Extindere retea gaze naturale"- in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilelor situate pe strazile Intrarea Scolii, Veteranilor, Oituz, Revolutiei, General Magheru, Nicolae Titulescu, Gen.Mihail Racovita din Municipiul Rm.Sarat;
- planul de situatie si planul de incadrare in zona anexe, la certificatul de urbanism nr.109/06.05.2019;
- referatul nr.54095/20.08.2019 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.149/30.05.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2019– august 2019;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (terenuri in suprafata totala de 913,50 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilelor situate pe strazile Intrarea Scolii, Veteranilor, Oituz, Revolutiei, General Magheru, Nicolae Titulescu, Gen.Mihail Racovita din Municipiul Rm.Sarat).

Art.2. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei totale de 913,50 mp, terenuri apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situate in Municipiul Rm.Sarat, pe strazile Intrarea Scolii, Veteranilor, Oituz, Revolutiei, General Magheru, Nicolae Titulescu, Gen.Mihail Racovita – in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilelor situate pe strazile Intrarea Scolii, Veteranilor, Oituz, Revolutiei, General Magheru, Nicolae Titulescu, Gen.Mihail Racovita din Municipiul Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A.

(2) Identificarea terenurilor precizate la alin.1 este prezentata in planul de situatie si planul de incadrare in zona, anexe la certificatul de urbanism nr.109/06.05.2019, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenurilor ce vor fi date in folosinta gratuita este urmatoarea:

- teren in suprafata de 158 mp – strada Intrarea Scolii-7.649,79 lei;
 - teren in suprafata de 142 mp – strada Veteranilor -7.967,79 lei;
 - teren in suprafata de 89,5 mp – strada Oituz -5.021,95 lei;
 - teren in suprafata de 133,50 mp – strada Revolutiei -7.490,82 lei;
 - teren in suprafata de 135 mp – strada General Magheru -7.575,01 lei;
 - teren in suprafata de 138 mp – strada Nicolae Titulescu -7.743,35 lei;
 - teren in suprafata de 117,5 mp – strada Gen.Mihail Racovita -6.593,07 lei;
- conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.54095/20.08.2019.

Art.3. Se aproba dreptul de uz si servitute, catre ENGIE ROMANIA S.A, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea „Extindere retea gaze naturale”, in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilelor situate pe strazile Intrarea Scolii, Veteranilor, Oituz, Revolutiei, General Magheru, Nicolae Titulescu, Gen.Mihail Racovita din Municipiul Rm.Sarat, pe durata existentei sistemului de gaze naturale.

Art.4. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu ENGIE ROMANIA S.A contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunurilor-terenuri, proprietate publica ale Municipiului Rm.Sarat precizate la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari.

Art.6. Titularul dreptului de folosinta gratuita (ENGIE ROMANIA S.A) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv ENGIE ROMANIA S.A.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.08.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 29.08.2019



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 54305/20.09.2019

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 913,50 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilelor situate pe străzile Intrarea Școlii, Veteranilor, Oituz, Revoluției, General Magheru, Nicolae Titulescu și General Mihail Racoviță din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate (corespunzător fiecărei străzi), terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Având în vedere prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;

Văzând prevederile Certificatului de Urbanism nr. 109/06.05.2019, emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, în scopul „EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., conform căruia la punctul 5, lit. d.1) s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la punctul 5, lit. d.3) s-a solicitat obținerea unui contract de folosință gratuită privind terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea rețelei de gaze naturale, însoțit de planul de situație și

plan de încadrare în zonă, coroborat cu cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 53989/20.08.2019 prin intermediul căreia S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A. solicită acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executia lucrării „Extindere rețea de gaze naturale” - Municipiul Râmnicu Sărat, străzile Intrarea Școlii, Veteranilor, Oituz, Revoluției, General Magheru, Nicolae Titulescu și General Mihail Racoviță.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 913,50 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilelor situate pe străzile Intrarea Școlii, Veteranilor, Oituz, Revoluției, General Magheru, Nicolae Titulescu și General Mihail Racoviță din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate (corespunzător fiecărei străzi), terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

***Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin***





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 54505/21.08.2019

APROBAT,
PRIMAR, CÎRJAN SORIN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 913,50 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilelor situate pe străzile Intrarea Școlii, Veteranilor, Oituz, Revoluției, General Magheru, Nicolae Titulescu și General Mihail Racoviță din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate (corespunzător fiecărei străzi), terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Având în vedere:

- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 109/06.05.2019 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., conform căruia la punctul 5, lit. d.1) s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la lit. d.3) s-a solicitat obținerea unui contract de folosință gratuită privind terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea rețelei de gaze naturale, însoțit de plan de situație și plan de încadrare în zonă;
- Cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 53989/20.08.2019 prin intermediul căreia S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A. solicită acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru executia lucrării „Extindere rețea de gaze naturale” - Municipiul Râmnicu Sărat, străzile Intrarea Școlii, Veteranilor, Oituz, Revoluției, General Magheru, Nicolae Titulescu și General Mihail Racoviță;
- prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/ sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...); d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii.”;

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:
„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*
a) *darea în administrare;*
b) *concesionarea;*
c) *închirierea;*
d) *darea în folosință gratuită.*”;

Raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață de 913,50 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilelor situate pe străzile Intrarea Școlii, Veteranilor, Oituz, Revoluției, General Magheru, Nicilae Titulescu și General Mihail Racoviță), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafețelor de teren mai sus menționate, terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

De asemenea, ținând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- bunurile-terenuri date în folosință gratuită se identifică conform Planului de situație și plan de încadrare în zonă, anexate la prezentul referat;
- referatul nr. 54095/20.08.2019 privind valoarea de inventar a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat care vor face obiectul lucrărilor de execuție „Extindere rețea gaze naturale”;
- bunurile-terenuri sunt acordate în folosință gratuită pentru extindere rețea gaze naturale în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilelor situate pe străzile Intrarea Școlii, Veteranilor, Oituz, Revoluției, General Magheru, Nicolae Titulescu și General Mihail Racoviță din municipiul Râmnicu Sărat;
- dreptul de uz și servitute, atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparatiei, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea „Extindere rețea gaze naturale”, în vederea racordării la sistemul de distribuite a gazelor naturale a imobilelor situate pe străzile Intrarea Școlii, Veteranilor, Oituz, Revoluției, General Magheru, Nicolae Titulescu și General Mihail Racoviță din municipiul Râmnicu Sărat, pe durata existenței sistemului de gaze naturale;
- predarea-primirea materială a bunurilor-terenuri, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face de la data eliberării autorizației de construire;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragoș**

**Șef Birou Contencios, Administrativ, Juridic și Registrul Agricol,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.54095/20.08.2019

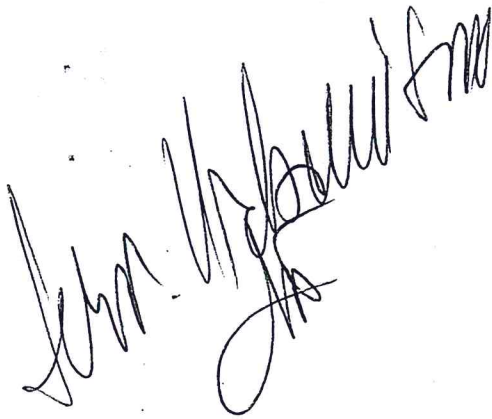
REFERAT

privind valoarea de inventar a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat care vor face obiectul unor lucrari de executie extindere retea gaze naturale

Va facem cunoscut valorile de inventar ale bunurilor aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Rm.Sarat, care vor face obiectul unor lucrari de executie extindere retea gaze naturale, astfel:

- teren in suprafata de 158mp situat in Str.Intr.Scolii:7.649,79lei
- teren in suprafata de 138mp situat in Str.Nicolae Titulescu :7.743,35lei
- teren in suprafata de 117,5mp situat in Str.Gen.M.Racovita:6.593,07lei
- teren in suprafata de 142mp situat in Str.Veteranilor:7.967,79lei
- teren in suprafata de 89,5mp situat in Str.Oituz:5.021,95lei
- teren in suprafata de 133,50mp situat in Str.Revolutiei :7.490,82lei
- teren in suprafata de 135mp situat in Str.General Magheru:7.575,01lei

**Sef serviciu Buget Contabilitate
Ec.Tablet Anisoara**



Catre,
PRIMĂRIA Municipiului Rm. Sarat

ENGIE ROMANIA S.A. - pentru MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, cu sediul in localitatea Buzau, str. Unirii Nord, bl.16E, jud.Buzau, telefon 0238-430626, fax 0238-430626, J40/5447/2000, RO13093222, va solicitam eliberarea acordului pentru executie extindere retea si a contractului de folosinta gratuita incheiat cu mun gaze naturale pe domeniul public in municipiului Rm. Sarat, str.Intrarea Scolii ,Veteranilor ,Oituz ,Revolutiei, Gen. Mr. Racovita ;

Anexam :

- Copia certificatului de urbanism nr. 109 /06.05.2019
- Plan de situatie
- Plan de incadrare in zona

Data : 19.08.2019



CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada
Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr.;
- Certificatul de urbanism nr. 109/06.05.2019 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

Și

2. S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A. - cu sediul în, datele de indentificare....., **în calitate de comodatar** pe de altă parte,

convin, încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art.1 Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită, terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat în suprafață totală de 913,50 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilelor situate pe străzile Intrarea Școlii, Veteranilor, Oituz, Revoluției, General Magheru, Nicolae Titulescu și General Mihail Racoviță din municipiul Râmnicu Sărat.

Art. 2 Terenurile precizate mai sus sunt identificate conform Planului de încadrare în zonă și Planului de situație anexat la Certificatul de urbanism nr. 109/06.05.2019 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat.

Art. 3 Predarea-primirea materială a bunurilor-terenuri, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face de la data eliberării autorizației de construire.

Art. 4 Comodatarul beneficiază de dreptul de uz și servitute, atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea „Extindere rețea gaze naturale”, în vederea racordării la sistemul de distribuite a gazelor naturale a imobilelor situate pe străzile Intrarea Școlii, Veteranilor, Oituz, Revoluției, General Magheru, Nicolae Titulescu și General Mihail Racoviță din municipiul Râmnicu Sărat, pe durata existenței sistemului de gaze naturale.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5 Obligatiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- d) Folosința dobândită de către comodatar nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- e) Titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- f) prin efectul Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, art. 138 alin. 2, lit. d - comodatarul are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații;
- g) să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- h) nu răspunde pentru deteriorarea bunurilor rezultată numai din folosință în scopul căruia i-au fost date în folosință gratuită;
- i) răspunde de prejudiciile aduse bunurilor ca urmarea folosirii lor în afara destinației căreia i-au fost date în folosință;
- î) dacă comodatarul folosește bunurile cu altă destinație decât aceea pentru care i-au fost împrumutate sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunurilor chiar dacă aceasta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunurile ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;

j) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;

k) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunurile atribuite în folosință gratuită.

Art. 4 Obligațiile comodantului:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

c) să pună la dispoziția comodatarului bunurile date în folosință, liber de orice sarcini.

IV. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 5 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunurilor-terenuri stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) la data încetării duratei de exploatare a sistemului de gaze naturale.

Art. 6 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

V. FORTA MAJORA

Art. 7 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 8 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 9 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 10 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 11 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 12 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, Codului precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 13 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

COMODATAR,