

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.01.2019**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX;
- solicitările titularilor contractelor de închiriere pentru terenurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto, referitoare la prelungirea acestora, coroborat cu prevederile art.1810, alin.1 din Codul Civil;
- clauzele din contractele de închiriere;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- ținând cont că prin prelungirea contractelor de închiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile închiriate nu fac obiectul legilor proprietății;
- luând în considerare că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, gestionându-se eficient bunurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat
- prevederile HCL nr.300/29.11.2018 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile decembrie 2018 – februarie 2019;
- prevederile art.36 alin.2, lit.c, alin.5, lit.a coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba prelungirea, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, conform Anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prelungirea contractelor de inchiriere mentionate la alin.(1) se va face pentru o perioada de 3 ani, incepand cu data de 01.01.2019 pana la data de 31.12.2021.

(3) La incheierea actului aditional conform prezentei hotarari, sub sanctiunea neincheierii acestuia, chiriasul va prezenta Serviciului Urbanism certificat fiscal emis de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat din care sa rezulte achitarea integrala a sumei datorate catre bugetul local aferenta contractului de inchiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

Art.2. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Art.3. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actele aditionale incheiate potrivit prevederilor art.1.

Art.4. HCL nr.8/31.01.2018 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.01.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Torcarescu Stefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 30.01.2019



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 3483/16.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto

Luand in considerare stipulatiile Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Potrivit art.36, alin.5 din acelasi act normativ, Consiliul local:

"a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".

Avand in vedere considerentele expuse, precum si propunerea Serviciului Urbanism si a Serviciului Impozite si Taxe Locale privind respectarea obligatiilor contractuale in ceea ce priveste regulamentele de urbanism, respectiv plata chiriei, propun initierea proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, in conformitate cu propunerea serviciilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, demers administrativ necesar si oportun.

Avand in vedere considerentele prezentate supun aprobarii dvs.proiectul de hotarare mai sus mentionat, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 716 / 08.01.2019

Raport de specialitate,

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii prin act aditional a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Ramnicu-Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.1810, alin 1, din Cod Civil, conform caruia *«dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor»;*
- prevederile contractelor de inchiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alta destinatie decat cea de garaj auto, coroborate cu cererile titularilor contractelor de inchiriere,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat, **prelungirea termenului de valabilitate de 3 ani, respectiv pana la data de 31.12.2021** a contractelor de inchiriere pentru terenurile ce apartin domeniului public, cu destinatia de amplasare constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, conform anexei nr.1 la prezentul raport de specialitate.

In scopul asigurarii continuitatii contractelor de inchiriere, a gestiunii eficiente a terenurilor proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat raportat la incidenta art. 1810, alin (1), Cod Civil conform caruia *«dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor»* pentru contractele de inchiriere pentru care a operat tacita relocatiune in conditiile Codului Civil, tinand cont de faptul ca sunt intrunite conditiile legale, propunem prelungirea duratei acestora pe o perioada de 3 ani.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos

Anexa nr. 1 la Raportul de specialitate 716/08,01,2019

SOCIETATI / A.F. / P.F. - Terenuri domeniul public inchiriate pentru alte destinatii decat cea de garaj auto (prelungire inchiriere)

Nr. crt.	NUME și PRENUME	Sediul / Domiciliul	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr	Data inceput	Destinatia	Supraf. [mp]	Adresa teren
1	A.F. HOLBAN VASILICA SI HOLBAN NICOLAE	Primaverii			29	23.02.2001	comert	13,0	str. Amurgului
2	DRAGU PAUL CIPRIAN	P-ta Halelor			3	02.03.2014	comert	11,52	Piata Centrala, p.32
3	EPISCOPIA BUZAULUI SI VRANCEI	Aleea Episcopiei, Buzau			15	27.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.8
4	EPISCOPIA BUZAULUI SI VRANCEI	Aleea Episcopiei, Buzau			17	27.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.9
5	I.I. STANCIU EUGENIA	Costieni			1	15.05.2013	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.2
6	ION TANASE	Melodiei			40	26.10.2000	prest.-servicii	9,0	Bd. Eroilor
7	P.F. BARSAN MIHAI	Budei			2	20.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.3
8	P.F. CHIRITOIU NECULAI	Brasoveni			7	02.20.06	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.4
9	P.F. DRAGU PAUNA	Dragaicii			16	27.02.2006	comert flori	12,70	Piata Centrala, p.1
10	P.F. DUMITRU DANIELA	Victoriei			3	20.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.5
11	P.F.A. FERARU SF VASILICA	Costieni			7	01.07.2014	chiosc difuzare presa si comert carti	6,00	str. Primaverii, langa Casa Domneasca
12	P.F.A. GRADISTEANU NICULINA	Lt. Sava Rosescu			11	31.12.2009	comert carti+presa	5,0	str.Toamnei intersectie cu str. Primaverii
13	P.F.A. TUDORACHE NELU ION	M. Kogalniceanu			3	23.09.2009	comert carti	7,5	str.Toamnei, langa bl.8A
14	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti			37	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.Dorobanti intersectie cu str.Focsani
15	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti			38	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.M.Kogalniceanu intersectie cu Bd.Digului

16	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti
17	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti
18	S.C. ANDREAS NICODOR SMART S.R.L.	Fdt. Zefirului
19	S.C. ARTILEMN S.R.L.	Costieni
20	S.C. ADIVO FARM S.R.L.	Patriei
21	S.C. AGRIMPROD S.R.L.	Al. Ioan Cuza
22	S.C. ATLAS INVEST S.R.L.	str. Unirii, bl. A, sc.1, apt.18, Buzau
23	S.C. ATLAS INVEST S.R.L.	str. Unirii, bl. A, sc.1, apt.18, Buzau
24	S.C. BETA STAR S.R.L.	Stefan cel Mare
25	S.C. BRIANNA & FLORY S.R.L.	Toamnei Dig
26	S.C. COLIBRI PRODCOMSERV S.R.L.	Piata Halelor
27	S.C. COMERCIAL COSMIN S.R.L.	Piata Halelor
28	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu
29	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu
30	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu
31	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu
32	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu

39	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.Stadionului (Pod)
40	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.Stadionului in dreptul nr.7
4	17.09.2018	comert	9,6	Piata Centrala, p.28
826	01.08.1993	comert	14,5	str. T. Vladimirescu (Parc)
4	20.11.2009	extindere farmacie	6,75	str.Patriei, langa bl.9E+F
102	11.12.2012	teren ptr. suportii publicitari	4,00	str. Al. Ioan Cuza, nr. 31
23	07.07.2006	panou publicitar	4,0	str.Pietei
24	07.07.2006	panou publicitar	4,0	str. M. Kogalniceanu intersectie cu str.Victoriei
46	29.11.2004	comert	7,50	Piata Centrala, p.37
101	11.12.2012	teren ptr. suportii publicitari	1,00	str. Balta Alba, nr.25
38	13.09.2004	comert	36,1	Piata Centrala, p.40
32	30.08.2004	comert	36,9	Piata Centrala, p.31
561	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. M. Kogalniceanu, p.1
562	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Victoriei, p.2
563	04.02.2011	panou publicitar	1,0	Piata Centrala, p.4
564	04.02.2011	panou publicitar	1,0	Piata Centrala, p.5
565	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Primaverii, p.6

33	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu	567	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Pr. Ferdinand, p.8
34	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu	572	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. M. Kogalniceanu, p.19
35	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	9	23.02.2006	difuzare presa	2,00	str.Victoriei, p.46
36	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	10	23.02.2006	difuzare presa	2,00	str. T. Vladimirescu, p.47
37	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	14	23.02.2006	difuzare presa	2,0	Piata Halelor, p.56
38	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	28	28.07.2006	prest.-servicii	6,0	str. Victoriei, bl.13E/parter
39	S.C. ELEGANCE FLORA LUX S.R.L.	sat Oreavu, com. V. Ramnicului, nr. 836	5	18.03.2014	comert flori	7,2	Piata Centrala,p.10
40	S.C. EMI IRIS 2006 S.R.L.	Victoriei	35	06.07.2007	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.6
41	S.C. EMISIM S.R.L.	Toamnei	49	01.08.2003	comert	2,1	str. Pietei
42	ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)	Sos Pogonele, nr. 6, Buzau	42	12.12.2006	statie catodica	1,0	Bd.Digului
43	ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)	Sos Pogonele, nr. 6, Buzau	43	12.12.2006	statie catodica	1,0	str. N. Balcescu
44	ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)	Sos Pogonele, nr. 6, Buzau	41	12.12.2006	statie catodica	1,0	str. Stejicului
45	ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)	Sos Pogonele, nr. 6, Buzau	44	12.12.2006	statie catodica	1,0	str.Horia, bl.P1
46	S.C. LILY COM S.R.L.	Brasoveni	21	20.04.2006	comert-flori + papetarie	7,2	Piata Centrala, p.15
47	S.C. MECOM S.R.L.	Toamnei-Dig	29	23.08.2004	comert	11,5	Piata Centrala, p.35
48	S.C. MECOM S.R.L.	Toamnei-Dig	30	23.08.2004	comert	11,5	Piata Centrala, p.38
49	S.C. MECOM S.R.L.	Toamnei-Dig	31	23.08.2004	comert	11,5	Piata Centrala, p.39
50	S.C. NEPTUN RIMNIC S.R.L.	Lt. Sava Rosescu	22	25.03.2005	comert	33,2	Piata Centrala, p.21

51	S.C. NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.	Jean Negulescu, Craiova	39	28.11.2006	panou publicitar	3,6	str.M.Kogalniceanu, langa bl.10C
52	S.C. PAVI SERV S.R.L.	Zona Pod	2	24.05.2013	comert	7,2	Piata Centrala, p.16
53	S.C. POPA VALERIU ABC&V S.N.C.	Primaverii	23	02.08.2004	comert	9,6	Piata Centrala, p.26
54	S.C. RARET 17 CNM S.R.L.	Buzau, str. Alexandru Marghiloman, cartier Micro V	8	26.11.2018	comert flori	7,20	Piata Centrala, p.15
55	S.C. RCS & RDS S.A.	Dr. Staicovici, nr.73-75, Bucuresti	22	12.05.2006	generator electric	5,0	str.Victoriei, p.21 (bl.A1)
56	S.C. ROBY-EMY FLAUR GARDEN SRL	M. Kogalniceanu	2	13.02.2014	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.11
57	S.C. ROBY-EMY FLAUR GARDEN SRL	M. Kogalniceanu	9	02.12.2014	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.12
58	S.C. SIR TAXI IONUT S.R.L.	Alexandru Vlahuta	4	28.10.2010	comert	7,2	Piata Centrala, p. 7
59	S.C. TORA SERV COM S.R.L.	Toamnei	47	29.11.2004	comert	9,6	Piata Centrala, p.25
60	TECU DANUT si TECU FLORICA	B-dul 1 Dec. 1918	2	08.02.2012	comert	44,0	str.Lalelelor-langa bl.G10
61	TECU DANUT si TECU FLORICA	B-dul 1 Dec. 1918	3	08.02.2012	comert	24,0	str.Lalelelor-langa bl.G10

Primar,
Cirjan Sorin Valentin



Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale
StanariŃa Monica

Intocmit, Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Dragos

(Handwritten signature)