

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de**  
**inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta,**  
**proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.01.2019;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX;
- solicitările titularilor contractelor de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a Municipiului Rm.Sarat, referitoare la prelungirea acestora, coroborat cu prevederile art.1810, alin.1 din Codul Civil;
- clauzele din contractele de închiriere;
- prevederile HCL nr.101/29.03.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2018, cu modificările și completările ulterioare;
- ținând cont că prin prelungirea contractelor de închiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile închiriate nu fac obiectul legilor proprietății;
- luând în considerare că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- prevederile HCL nr.300/29.11.2018 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile decembrie 2018 – februarie 2019;
- prevederile art.36 alin.2, lit.c, alin.5, lit.a coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba prelungirea, prin act aditional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere menționate la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 3 ani începând cu data de 01.01.2019 până la data de 31.12.2021.

(3) La incheierea actului aditional conform prezentei hotarari, sub sanctiunea neincheierii acestuia, chirasul va prezenta Serviciului Urbanism-Compartiment Spatiu locativ certificat fiscal emis de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat din care sa rezulte achitarea integrala a sumei datorate catre bugetul local aferenta contractului de inchiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

**Art.2.** Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

**Art.3.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actele aditionale incheiate potrivit prevederilor art.1.

**Art.4.** HCL nr.7/31.01.2018 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.01.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Torcarescu Stefan**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_  
**Rm.Sărat 30.01.2019**



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 3478/16.01.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat**

In conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Potrivit art.36, alin.5 din acelasi act normativ, Consiliul local:

*"a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

*b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".*

Avand in vedere cele prezentate si luand in considerare prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata,

propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu propunerea Serviciului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, demers administrativ necesar si oportun.

Avand in vedere considerentele prezentate supun aprobarii dvs.proiectul de hotarare mai sus mentionat, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

**Initiator,**  
**PRIMAR,**

**CIRJAN SORIN-VALENTIN**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 754 / 08.01.2019

### **Raport de specialitate,**


*la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii prin act aditional a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a municipiului Ramnicu-Sarat*

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.1810, alin 1, din Cod Civil, conform caruia daca «*dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor*»;
- prevederile contractelor de inchiriere pentru terenurile si spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a municipiului Ramnicu-Sarat, coroborate cu cererile titularilor contractelor de inchiriere,

propunem spre analiza si aprobare in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat **prelungirea termenului de valabilitate de 3 ani, respectiv pana la data de 31.12.2021** a contractelor de inchiriere pentru terenurile si spatiile inchiriate cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Ramnicu-Sarat, pentru care chirasii au solicitat sau vor solicita prelungirea contractelor de inchiriere, in conformitate cu anexa nr.1 la prezentul raport.

Sef Serviciu,  
ing. Teodorescu Dragos




**SITUATIA  
TERENURILOR SI SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA,  
ALE CAROR CONTRACTE DE INCHIRIERE URMEAZA A FI PRELUNGITE**

Nr. crt	Denumire chiras	Adresa Sediu	Nr. contr.	Data contract	Data expirarii	Adresa spatiu	Destinatie
1	Administratia de Interes Public Local Piete Targuri si Oboare	P-ta Halelor, Bl.9A ap.15	105	15.04.1994	31.12.2018	Cart. P-ta Halelor, Bl.9A/15	Spatiu pentru birouri
2	CAR Pensionari	Toamnei Dig, Bl 14B ap.3	4	15.04.1994	31.12.2018	Str.Toamnei Dig, Bl.14B /3	Spatiu pentru birouri
3	Stanciu Minion	T.Vladimirescu, nr. 13	432	19.12.1996	31.12.2018	Str.T.Vladimirescu nr.13	Teren pentru comert
4	Mereuta Monica	Str.Victoriei, bl.A2 ap.33	17854	09.09.2014	31.12.2018	Str.Pr.Ferdinand nr.45	Teren pentru comert
5	S.C.Deliciile Tale SRL	Str.Victoriei, nr. 114	19636	15.10.2012	31.12.2018	Str. Victoriei nr.114	Teren pentru comert
6	Gavrila Maria	Str. Lalelelor, bl 18, ap.8	338	01.07.1995	31.12.2018	Str.T Vadimirescu nr.26	Teren pentru comert
7	Calinescu Petru	Str. Toamnei Dig, bl 11, apt. 6	10476	16.06.2005	31.12.2018	Str. Pr.Ferdinand nr.45	Teren pentru garaj
8	Plestiu Dumitru	Fdt.Zefirului, nr. 2	243	04.05.2006	31.12.2018	Fdt.Zefirului nr.2	Teren pentru garaj
9	Barbulescu Toader	Str.Amurgului, nr. 20	2548	01.04.2004	31.12.2018	Str.Amurgului nr. 20	Teren pentru garaj
10	AVPS "Caprioara Ramnicului"	str. Costieni, Bl.2, parter	11585	05.11.2004	31.12.2018	Str.Costieni, bl. 2, parter	Spatiu pentru birouri
11	Asociatia de proprietari N.Balcescu	Str. N. Balcescu, bl. 14B, ap.24	122	01.02.2000	31.12.2018	N.Balcescu bl. 14B/24	Spatiu pentru sediu asociatie
12	Asociatia de proprietari nr.5 Balta Alba	B-dul 1 Decembrie 1918, bl C19, ap.2	115	01.02.2000	31.12.2018	B-dul 1 Decembrie 1918, Bl C19/2	Spatiu pentru sediu asociatie

13	Asociatia de proprietari nr.3 Costieni	Str. Costieni, Bl 35C ap.24	112	01.02.2000	31.12.2018	Str. Costieni, Bl 35C ap.24	Spatiu pentru sediu asociatie
14	Asociatia de proprietari nr. 6 Balta Alba	B-dul 1 Decembrie1918, bl. A4A , apt.3	11615	13.07.2010	31.12.2018	B-dul 1 Decembrie 1918, Bl A4A ap.3	Spatiu pentru sediu asociatie
15	Asociatia de proprietari nr.1 P-ta Halelor	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	111	01.02.2000	31.12.2018	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	Spatiu pentru sediu asociatie
16	Asociatia de proprietari nr.2 P-ta Halelor	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	119	01.02.2000	31.12.2018	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	Spatiu pentru sediu asociatie
17	Telekom Romania Communication S.A	Costieni-Gara	4955	27.04.2007	31.12.2018	Str. Crg. Meiului	Teren pentru prestari servicii
18	Virtej Iuliana	B-dul Eroilor, nr. 35	12662	04.07.2012	31.12.2018	B-dul Eroilor nr.35	Teren pentru prestari servicii
19	Chiriac Cristina	Str. 22 Decembrie nr.38	10478	16.06.2005	31.12.2018	Str.22 Decembrie nr. 38	Teren pentru curte
20	Alexandrescu Viorel	Str.22 Decembrie nr.38	10477	16.06.2005	31.12.2018	Str.22 Decembrie nr. 38	Teren pentru curte
21	Ciuraru Danut	Str.Parcului, nr. 24	91	01.08.2002	31.12.2018	Str.Parcului nr. 24	Teren pentru curte
22	Florescu Raul	Str.N.Balcescu nr.16	2569	01.09.2004	31.12.2018	Str.N.Balcescu nr.16	Teren pentru curte
23	Baltes Aurelia	Str.Gh. Lupescu nr. 34	70	01.08.2003	31.12.2018	Str.Gh. Lupescu nr. 34	Teren pentru curte
24	Nastase Ioana	Str.Gh.Lupescu, nr 6	10	01.01.2000	31.12.2018	Str. Gh. Lupescu, nr. 6	Teren pentru curte
25	Zaharia Maria	Str.Gh.Lupescu, nr 6	27	01.01.2004	31.12.2018	Str. Gh. Lupescu nr.6	Teren pentru curte
26	Melenciuc Marian	Str.Gh.Lupescu, nr .6	90	01.08.2002	31.12.2018	Str. Gh. Lupescu nr.6	Teren pentru curte
27	Calita Zaharia	Str.Victoriei nr. 149	503	10.07.2008	31.12.2018	Str.Victoriei, nr. 151	Teren pentru curte
28	Padineanu Camelia	str. Victoriei nr. 99-101	500	08.07.2008	31.12.2018	Str.Victoriei nr.99-101	Spatiu pentru cabinet medical
29	Blidaru Ioana	Fdt . Zorilor nr 34	302	20.10.2004	31.12.2018	Fdt. Zorilor nr 34	Teren pentru curte
30	P.S.D	str. Toamnei, bl 21 A, parter	260997	23.11.2015	31.12.2018	Str. Toamnei bl 21A, parter	Spatiu pentru sediu partid

31	P.N.L	str. Victoriei 13A+B, parter	10387	13.05.2016	31.12.2018	str. Victoriei bl.13A+B, parter	Spatiu pentru sediu partid
----	-------	---------------------------------	-------	------------	------------	------------------------------------	-------------------------------

Primar,  
Cirjan Sorin Valentin

  
Sef Serviciu Urbanism  
Ing. Teodorescu Dragos



  
Compartiment Spatiu Locativ,  
Ref. Mihalcea Maria