

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de 30.05.2019;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat in conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.1, art.2, art.5 si art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, actualizata;
- prevederile art.5 din H.G nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile HCL nr.145/28.05.2009 privind aprobarea criteriilor pentru ierarhizarea solicitarilor depuse in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile H.C.L nr.13/30.01.2019 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala coroborat cu prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019;
- prevederile HCL nr.90/25.04.2019 privind aprobarea listei de prioritati stabilita in conformitate cu criteriile pentru ierarhizarea solicitarilor depuse in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile Dispozitiei nr.1504/18.11.2016 privind constituirea Comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala la nivelul Municipiului Rm.Sarat coroborat cu prevederile Dispozitiei nr.602/2017 privind modificarea componenteii Comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala la nivelul Municipiului Rm.Sarat, constituita in baza Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.1504/18.11.2016;
- procesul-verbal nr.31787/14.05.2019 intocmit de catre Comisia pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2019- mai 2019;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.9 coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Fiecare parcela de teren atribuita are o suprafata de 300 mp.

(3) Atribuirea loturilor de teren se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(4) Se imputernicește Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractele de comodat avand ca obiect terenurile mentionate la alin.(1).

Art.2. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, operatiune ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.05.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 30.05.2019



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 33116/20.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Avand in vedere preocuparea autoritatii administratiei publice locale cu privire la sprijinirea tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, coroborat cu prevederile legale in materie, respectiv:

- prevederile art.1, art.2, art.5 si art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, actualizata;

- prevederile art.5 din H.G nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Tinand seama de procedura parcursa pentru punerea in aplicare, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, a actelor normative enuntate mai sus, concretizata prin:

- adoptarea de catre deliberativul local a HCL nr.90/25.04.2019 privind aprobarea listei de prioritati stabilita in conformitate cu criteriile pentru ierarhizarea solicitarilor depuse in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Rm.Sarat;

- procesul-verbal nr.31787/14.05.2019 intocmit de catre Comisia pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Rm.Sarat;

si luand in considerare prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata, propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu

prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr.1 si a procesului verbal nr.31787/14.05.2019, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 31953 / 15.05.2019

Raport de specialitate,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile art. 1 alin. (3) și art. 5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată:
„Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local. (...) Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege.”
- prevederile art. 5 din H.G. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile H.C.L. nr. 145/28.05.2009 privind aprobarea criteriilor pentru ierarhizarea solicitărilor depuse în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile H.C.L. nr. 13/30.01.2019 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al municipiului Ramnicu-Sarat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;
- prevederile H.C.L. nr. 90/25.04.2019 privind aprobarea listei de prioritati stabilita în conformitate cu criteriile pentru ierarhizarea solicitarilor depuse în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personala la nivelul Municipiului Rm. Sarat;
- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Rm.-Sarat nr. 1504/18.11.2016 privind constituirea Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala la nivelul Municipiului Rm. Sarat; precum și prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Rm.-Sarat nr. 602/2017 privind modificarea componentei Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala la nivelul Municipiului Rm.-Sarat, constituita în baza Dispoziției Primarului Municipiului Rm.-Sarat nr. 1504/18.11.2016.
- Procesul-verbal nr. 31787 / 14.05.2019 întocmit de Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Ramnicu Sărat;
- prevederile art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,
supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personala pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei la prezentul raport.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos



ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa la Raport de specialitate nr. 31953 / 15.05.2019

Handwritten signature

Tabel nominal cu persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie si Nr. BI/CI	Adresa	Punctaj	Cartier	Parcela
1.	Roman Valentina				21		Nu s-a prezentat la sedinta comisiei din data de 14.05.2019
2.	Lazar Iulian-Georgian				11	Extindere Bariera Focsani	115
3.	Sisea Madalina-Daniela				9	Anghel Saligny	412
4.	Braescu Ramona-Laura				8	Extindere Bariera Focsani	114
5.	Dobre Geanina				8	Extindere Bariera Focsani	121
6.	Fatu Madalin-Laurentiu				7	Extindere Bariera Focsani	120
7.	Mateevici Elena-Denisa				7	Extindere Bariera Focsani	103
8.	Popa Marinela-Neluta				7	Extindere Slam Ramnic	20
9.	Cercel Cristi-Remus				7	Extindere Bariera Focsani	171

10.	Isofache Laurentiu			7	Extindere Bariera Focsani	158
11.	Martac Ionut- Laurentiu			7	Nu s-a prezentat la sedinta comisiei din data de 14.05.2019	

Juu. Duzau

*Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos*





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMISIA

pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu-Sarat

Nr. 31787 /14.05.2019

PROCES-VERBAL,

intocmit în data de 14.05.2019, cu privire la procedura de repartizare în funcție de punctaj și de alegerea solicitanților a parcelelor de teren disponibile – proprietate privată a municipiului Râmnicu-Sarat, precum și de înaintare spre aprobare către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat cu propunere de aprobare a atribuirii, conform prevederilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, republicată și actualizată;
- prevederile H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile H.C.L. nr.145 din 28.05.2009 privind aprobarea criteriilor pentru ierarhizarea solicitanților depuse în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, republicată;
- prevederile H.C.L. nr.57/2004 privind inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu Sarat disponibile pentru aplicarea Legii 15/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr.13/30.01.2019 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu-Sarat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;
- prevederile H.C.L. nr.90/25.04.2019 privind aprobarea listei de priorități stabilită în conformitate cu criteriile pentru ierarhizarea solicitanților depuse în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Rm. Sarat;
- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Rm. Sarat nr. 1504/18.11.2016 privind constituirea Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Rm. Sarat precum și prevederile Dispoziției nr.602/2017 privind modificarea componentei Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Rm. Sarat, constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Rm. Sarat nr. 1504/18.11.2016.

Comisia pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat, s-a intrunit in vederea repartizarii parcelelor de teren disponibile in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor, in data de 14.05.2019, ora 14⁰⁰, in urmatoarea componenta:

Presedinte - Florian Nicolae
Membri: - Topana Mariana
- Grama Mariana
- Scirlet Dorian
Secretar - Mihai Adrian Ion

Parcelele de teren disponibile au fost aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr.13/30.01.2019 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, apartinand domeniului privat al municipiului Ramnicu Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita potrivit Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala.

Presedintele comisiei a adus la cunostinta solicitantilor faptul ca parcelele de teren vor fi atribuite in functie de alegerea solicitantilor in ordinea de prioritate stabilita conform prevederilor Hotararii Consiliului Local nr. 90/25.04.2019 prin care a fost aprobata lista de prioritati stabilita in conformitate cu criteriile pentru ierarhizarea solicitarilor depuse in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat.

Deasemenea, presedintele comisiei a precizat faptul ca beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul nerespectării acestor condiții, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

S-a procedat la repartizarea parcelelor de teren disponibile – proprietate privata a Municipiului Ramnicu Sarat, in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor.

In functie de punctajul obtinut, fiecare solicitant a ales cate o parcela de teren, disponibila in momentul alegerii.

Nu au fost obiectii cu privire la procedura de alegere a parcelelor de teren proprietate privata a Municipiului Ramnicu Sarat.

Tabelul cu repartizarea parcelelor de teren solicitantilor se va inainta cu propunere de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata si actualizata.

Deasemenea, mentionam urmatoarele:

- numitii, Roman Valentina si Martac Ionut-Laurentiu, nu au fost prezenti in cadrul sedintei de lucru a Comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu-Sarat, drept pentru care nu au putut fi repartizate parcele de teren acestor solicitanti;








- numita, Dobre Geanina, a fost reprezentata in cadrul sedintei de lucru de catre numita, Avram Ramona-Ioana, in baza Procurii autentificate nr. 425/13.03.2019, depusa in copie la dosarul acesteia;

- numitul, Cercel Cristi-Remus, a fost reprezentat in cadrul sedintei de lucru de catre numitul, Voicu George, in baza Procurii speciale autentificate nr. 799/13.03.2019, depusa in copie la dosarul acestuia;

- numitul, Isofache Laurentiu, a fost reprezentat in cadrul sedintei de lucru de catre numita, Lepadat Geanina, in baza Procurii speciale autentificate nr. 903/21.03.2019, depusa in copie la dosarul acestuia.


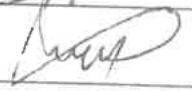

Situatia se prezinta conform tabelului urmator, astfel:

Tabel cu parcelele repartizate in vederea atribuirii de terenuri pentru construirea de locuinte proprietate personala, conform prevederilor Legii nr. 15/2003

Nr. Crt.	Cartier	Parcela	Nume si Prenume	Adresa	Nr. si data cerere	Punctaj [nr. pct.]	Semnatura
1.	EXT. BARIERA F		Roman Valentina		20270/ 05.12.2018	21	NU S-A PREZEA
2.	EXT. BARIERA FOCSANI 115		Lazar Iulian- Georgian		15638/ 07.03.2019	11	
3.	ANGHEL SALYGHY 412		Sisea Madalina- Daniela		20192/ 04.12.2018	9	SA
4.	EXT. BARIERA FOCSANI 114		Braescu Ramona-Laura		14195/ 17.09.2018	8	
5.	EXT. BARIERA FOCSANI 121		Dobre Geanina		3782/ 17.01.2019	8	
6.	EXT. BARIERA FOCSANI 120		Fatu Madalin- Laurentiu		7023/ 30.01.2019	7	
7.	EXT. BARIERA FOCSANI 103		Mateevici Elena-Denisa		9815/ 08.02.2019	7	Neda
8.	EXT. SLAVA RAMKIC 20		Popa Marinela- Neluta		12991/ 21.02.2019	7	
9.	EXT. BARIERA FOCSANI 171		Cercel Cristi- Remus		15693/ 07.03.2019	7	
10.	EXT. BARIERA FOCSANI 158		Isofache Laurentiu		19645/ 22.03.2019	7	

11.			Martac Ionut-Laurentiu	22018/ 02.04.2019	7	HU 5-A PREZEN.
-----	--	--	------------------------	----------------------	---	-------------------

Comisia:

Presedinte	Florian Nicolae	Consilier local	
Membru	Topana Mariana	Consilier local	
Membru	Grama Mariana	Consilier local	
Membru	Scirlet Dorian	Consilier juridic	
Secretar	Mihai Adrian Ion	Consilier superior	