

### PROIECT DE HOTARARE

**privind incetarea contractului de superficie nr.3/20.03.2017, ca urmare a neincheierii acestuia in forma autentica coroborat cu prevederile art.10, alin.(3) si art.12 din contract si aprobarea constituirii altui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 218), strada George Toparceanu nr.38, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia locuinta, catre domnul Hauta Daniel-Eugen, in vederea intrarii in legalitate**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.05.2019**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Administrare Patrimoniu, al Directiei Economice-Serviciul Buget-Contabilitate si al Compartimentului Contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat in conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.26212/17.04.2019 a domnului Hauta Daniel Eugen;
- certificatul de atestare fiscala nr.29738/07.05.2019 emis de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit carora : « (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile..... » si urmatoarele din Noul Cod Civil;
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maxima potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de constructii amplasate pe terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum si aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept in conditiile Codului Civil;
- raportul de evaluare nr.30094/08.05.2019 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 218), strada George Toparceanu nr.38, judetul Buzau, este de 36 lei/mp (fara TVA), rezultand un pret pentru acordarea dreptului de superficie de 432 lei/an;
- referatul nr.28417/25.04.2019 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind propunerea de incheiere a unui contract de superficie cu respectarea conditiilor de forma prevazute de art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare coroborat cu referatul nr.30109/08.05.2019 al aceluiasi compartiment din cadrul aparatului de

specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat privind modalitatea de calcul a pretului superficiei, pentru terenul ce face obiectul prezentei hotarari;

- prevederile contractului de superficie nr.3/20.03.2017, incheiat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat coroborat cu incheierea de respingere nr.9876/05.02.2018 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019;
- procesul-verbal de constatare si sanctionare a contraveniilor nr.4/31.01.2018, cu termen de realizare a masurilor dispuse « oprirea lucrarilor si intrarea in legalitate prin obtinerea autorizatiei de construire cu respectarea prevederilor PUG+RLU, Cod Civil si reguli de insorire » -31.01.2020;
- adresa nr.29337/06.05.2019 a Biroului Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca in evidentele acestei structuri organizatorice nu se regasesc litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect creante datorate/neincasate de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitantul;
- adresa Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat nr.28443/02.05.2019 prin care se precizeaza ca solicitantul nu figureaza cu debite datorate si neincasate;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2019- mai 2019;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b coroborat cu art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba incetarea contractului de superficie nr.3/20.03.2017, ca urmare a neincheierii acestuia in forma autentica coroborat cu prevederile art.10, alin.(3) si art.12 din contract.

**Art.2.** Se aproba constituirea unui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 218), strada George Toparceanu nr.38, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, catre domnul Hauta Daniel-Eugen, in vederea intrarii in legalitate.

**Art.3.** Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 218), strada George Toparceanu nr.38, judetul Buzau, cu domnul Hauta Daniel-Eugen.

**Art.4.** Dreptul de superficie prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

**Art.5.** (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de suprafață va fi de 432 lei/an în conformitate cu modalitatea de calcul specificată prin referatul nr.30109/08.05.2019.

(2) Plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs.

(3) Pretul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației.

**Art.6.** Beneficiarul dreptului de suprafață va avea obligația de a respecta obligațiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, modificată, republicată.

**Art.7.** În caz de înstrăinare a imobilului-construcție/stadii construcție, în baza unui act autentic notarial, dreptul de suprafață acordat pentru vânzător va fi constituit în favoarea cumpărătorului prin act autentic notarial, păstrându-se aceleași clauze contractuale din contractul de suprafață deținut de vânzător, inclusiv prețul suprafeței, de la momentul încheierii actului notarial de înstrăinare a imobilului-construcție/stadii construcție.

**Art.8.** Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Se împuternicește primarul Municipiului Rm.Sarat să semneze în fața notarului public contractul de constituire a dreptului de suprafață.

**Art.10.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ, și Juridic, Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite și Taxe Locale și Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.05.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_  
**Rm.Sărat 30.05.2019**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

---

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

Nr. 30162/08.05.2019

PRIMAR

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de suprafață nr. 3/20.03.2017, ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică, coroborat cu prevederile art. 10, alin. (2) și (3) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 218, strada George Topârceanu, nr. 38, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, către domnul Haută Daniel-Eugen, în vederea intrării în legalitate**

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la dispozițiile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, între Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentat prin primar, în calitate de proprietar, și domnul Haută Daniel-Eugen, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, s-a încheiat, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, Contractul de suprafață nr. 3/20.03.2017, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului cu suprafața de 300 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 218, strada George Topârceanu, nr. 38, județul Buzău.

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) și (3) din Contractul de suprafață sus-menționat, beneficiarul avea obligația de a solicita și de a obține autorizația de construire prevăzută de Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, în termen de 1 an de la data încheierii contractului de suprafață și să își finalizeze construcția existentă la momentul încheierii contractului de suprafață cu respectarea condițiilor impuse de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism, în caz contrar, față de prevederile art. 12 din Contract, intervine rezilierea de drept a contractului.

Prin cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26212/17.04.2019, domnul Haută Daniel-Eugen solicită intrarea în legalitate cu privire la



terenul mai sus identificat, coroborat cu documentația depusă: Incheierea nr. 9876/05.02.2018 prin care se dispune respingerea capătului de cerere privind înscrierea superficiei întrucât nu există act autentic asupra terenului din cartea funciară nr. 35578, Extras de carte funciară pentru informare nr. 51114/10.07.2017, Proces verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 4/31.01.2018.

**Ținând seama de:**

- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căroră: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- Raportul de evaluare nr. 30094/08.05.2019 potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 218, strada George Topârceanu, nr. 38, județul Buzău este de 36 lei/mp (fără TVA), rezultând prețul superficiei pentru anul 2019 de **432,00 lei/an** (300 mp \* 36 lei/mp : 25 ani) coroborat cu Referatul nr. 30109/08.05.2019 privind modul de calcul al prețului superficiei;
- faptul că dreptul de suprafață se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, fiind justificat și în interesul economic al Municipiului Râmnicu Sărat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de suprafață contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de suprafață să se constituie cu titlu oneros;

Pentru toate aceste considerente, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre încetarea Contractului de suprafață nr. 3/20.03.2017, ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică, coroborat cu prevederile art. 10, alin. (2) și (3) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 218, strada George Topârceanu, nr. 38, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, către domnul Haută Daniel-Eugen, în vederea intrării în legalitate, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 30163/08.05.2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de suprafață nr. 3/20.03.2017, ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică, coroborat cu prevederile art. 10, alin. (3) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 218, strada George Topârceanu, nr. 38, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, către domnul Haută Daniel-Eugen, în vederea intrării în legalitate

În baza prevederile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, între Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentat prin primar, în calitate de proprietar, și domnul Haută Daniel-Eugen, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, s-a încheiat, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, Contractul de suprafață nr. 3/20.03.2017, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului cu suprafața de 300 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 218, strada George Topârceanu, nr. 38, județul Buzău.

#### **Având în vedere:**

- ✓ Prevederile contractului de suprafață nr. 3/20.03.2017 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar și Haută Daniel-Eugen, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, raportat la prevederile art. 10, alin. (2) și (3) din Contract conform cărora beneficiarul avea obligația de a solicita și de a obține autorizația de construire prevăzută de Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, în termen de 1 an de la data încheierii contractului de suprafață și să își finalizeze construcția existentă la momentul încheierii contractului de suprafață cu respectarea condițiilor impuse de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism, coroborat cu prevederile art. 12 din Contract, prevederi ce conduc la rezilierea de drept a contractului;
- ✓ Cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26212/17.04.2019 a domnului Haută Daniel-Eugen prin intermediul căreia solicită

intrarea în legalitate cu privire la terenul mai sus identificat coroborat cu documentația depusă:

- ✓ Incheierea nr. 9876/05.02.2018 prin care se dispune respingerea capătului de cerere privind înscrierea suprafeții întrucât nu există act autentic asupra terenului din cartea funciară nr. 35578,
- ✓ Extras de carte funciară pentru informare nr. 51114/10.07.2017,
- ✓ Proces verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 4/31.01.2018,
- ✓ Certificatul de atestare fiscală nr. 29738/07.05.2019 potrivit căruia în evidențele fiscale Haută Daniel-Eugen figurează cu teren cu suprafața de 300 mp, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat și clădire în suprafață de 32,00 mp, fără debite restante datorate bugetului local;
- ✓ Adresa nr. 29337/06.05.2019 conform căreia domnul Haută Daniel-Eugen nu se regăsește ca figurând în evidențele Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, cu debite datorate și neîncasate din litigii înregistrate la instanțele judecătorești/birouri de executare silită, cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat;
- ✓ Adresa nr. 28443/02.05.2019 potrivit căreia persoana sus-nominalizată nu figurează în evidențele Compartimentului Spațiu locativ cu debite restante de plată rate/chirii pentru construcții și terenuri și nici cu debite aferente unor hotărâri judecătorești, rămase definitive și irevocabile, având ca obiect folosința unităților locative aparținând Municipiului Râmnicu Sărat;
- ✓ Referatul nr. 30109/08.05.2019 privind modul de calcul al prețului suprafeții;
- ✓ Prevederile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019;

#### **Raportat la:**

- Faptul că cererea introdusă la OCPI Buzău de domnul Haută Daniel-Eugen privind notarea în cartea funciară a fost respinsă, conform Incheierii OCPI Buzău nr. 9876/05.02.2018, motivat de aspectul potrivit căruia contractul de constituire a dreptului de suprafață nu a fost încheiat în formă autentică, nefiind astfel îndeplinite condițiile cerute de art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Motivele obiective invocate de petent prin solicitările acestuia;
- Faptul că și în cazul dreptului de suprafață, dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile;
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- Caracteristicile dreptului de suprafață, respectiv:
  - ✓ drept real principal (are o existență de sine stătătoare în raport cu celelalte drepturi reale sau de creanță);
  - ✓ constituie un dezmembrământ al dreptului de proprietate (rezultat din separarea atributelor componente ale dreptului de proprietate, astfel încât posesia și folosința revine suprafațiarului, în timp ce dispoziția aparține nudului proprietar);

- ✓ drept cu caracter perpetuu in genere (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii, de regulă durează atât timp cât durează construcția edificată pe terenul – proprietatea altei persoane);
- ✓ drept imprescriptibil (caracter ce derivă din perpetuitatea sa);
- Raportul de evaluare nr. 30094/08.05.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 218, strada George Topârceanu, nr. 38, județul Buzău este de 36 lei/mp (fără TVA), rezultând prețul suprafeței pentru anul 2019 de **432,00 lei/an** (300 mp \* 36,00 lei/mp : 25 ani);

**Tinând seama de** domeniul de competență al autorității deliberative, potrivit dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

Supunem spre competență analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de suprafață nr. 3/20.03.2017, ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică, coroborat cu prevederile art. 10, alin. (2) și (3) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 218, strada George Topârceanu, nr. 38, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, către domnul Haută Daniel-Eugen, în vederea intrării în legalitate.

***De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:***

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.*

**Direcția economică,  
Ec. Forțu Macovei**

**Avizat,  
Șef Serviciu Buget - Contabilitate  
Ec. Tăbleț Anișoara**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,  
Comp. Contencios Administrativ și Juridic  
Cons. jr. Pruteanu Sabina-Elena**