

11

### PROIECT DE HOTARARE

**privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului-construcție și teren aferent (numar cadastral 33470), proprietate publică a Municipiului Rm.Sarat, imobil situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Brasoveni nr.3 Bis (adiacent fostei centrale termice CT02), județul Buzău, aflat în administrarea S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.09.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 60170/11.09.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.63324/20.09.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile HCL nr.48/28.03.2013 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a spațiilor din incinta centralelor termice în care se afla instalațiile de presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) cu terenul aferent și darea în administrare către S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU a acestora;
- adresa nr.17665/26.08.2019 a S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.56534/28.08.2019 prin care această solicită retragerea dreptului de administrare instituit prin HCL nr. 48/28.03.2013 asupra imobilului-construcție și teren aferent (adiacent fostei centrale termice CT02), urmare a repositionării echipamentelor tehnologice de alimentare cu apă;
- certificatul de nomenclatură strădală și adresa nr.24/23.09.2019 ;
- extrasul de carte funciara nr.121887/12.09.2019;
- faptul că serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare la nivelul Municipiului Rm.Sarat este delegat prin contract de delegare a gestiunii ;
- prevederile art.12, lit.e) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată ;
- prevederile art.869 din Noul Cod Civil privind stingerea dreptului de administrare;
- prevederile HCL nr.205/29.08.2019 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile septembrie 2019– noiembrie 2019;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și lit.d), alin.(6), lit.a), art.287, lit.b), art.297, alin.(1), lit.a), art.301, art.350, alin.(2), lit.e) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se retrage dreptul de administrare asupra imobilului- constructie si teren aferent (numar cadastral 33470), proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, imobil situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Brasoveni nr.3 Bis (adiacent fostei centrale termice CT02), judetul Buzau, aflat in administrarea S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU.

(2) Elementele de identificare ale bunului imobil precizat la alin.(1) sunt prezentate in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Protocolul de dare in administrare incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU urmare a prevederilor HCL nr.48/28.03.2019 se va modifica in mod corespunzator avand in vedere prevederile prezentului act administrativ, in sensul excluderii imobilului – constructie si teren aferent (numar cadastral 33470).

**Art.3.** Imobilul identificat la art.1 ramane in proprietatea publica a UAT-Municipiul Rm.Sarat.

**Art.4.** Predarea-preluarea imobilului-constructie si teren aferent identificat la art.1 se va face pe baza unui proces-verbal incheiat intre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, in calitate de predator si UAT-Municipiul Rm.Sarat, in calitate de primitor, in termen de 15 zile lucratoare de la data aducerii la cunostinta publica a prezentului act administrativ, bunul restituit fiind liber de orice sarcini.

**Art.5.** HCL nr.48/28.03.2013 privind trecerea din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a spatiilor din incinta centralelor termice in care se afla instalatiile de presiune pentru apa potabila (hidrofoare) cu terenul aferent si darea in administrare catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU a acestora se va modifica in mod corespunzator avand in vedere prevederile prezentului act administrativ.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartiment Contencios administrativ si juridic, Compartiment Administrare Patrimoniu, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU.

**Art.7.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.09.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Rosca Constantin**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 30.09.2019**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT**

**Nr.60170/11.09.2019**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului-construcție și teren aferent (numar cadastral 33470), proprietate publică a Municipiului Rm.Sarat, imobil situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Brasoveni nr.3Bis (adiacent fostei centrale termice CT02), județul Buzau, aflat în administrarea S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU**

Prezentul demers a fost inițiat urmare a solicitării nr.17665/26.08.2019 a S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.56534/28.08.2019, prin care aceasta solicită retragerea dreptului de administrare instituit prin HCL nr. 48/28.03.2013 asupra imobilului-construcție și teren aferent (adiacent fostei centrale termice CT02), urmare a repositionării echipamentelor tehnologice de alimentare cu apă.

Având în vedere:

- prevederile HCL nr.48/28.03.2013 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Rm./Sarat a spațiilor din incinta centralelor termice în care se afla instalațiile de presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) cu terenul aferent și darea în administrare către S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU a acestora;
- faptul că serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare la nivelul Municipiului Rm.Sarat este delegat prin contract de delegare a gestiunii ;
- prevederile art.12, lit.e) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată ;
- prevederile art.869 din Noul Cod Civil privind stingerea dreptului de administrare.

Raportat la:

-prevederile art.287, lit.b), art.297, alin.(1), lit.a), art.301, art.350, alin.(2), lit.e) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului-construcie si teren aferent (numar cadastral 33470), proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, imobil situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Brasoveni nr.3 Bis (adiacent fostei centrale termice CT02), judetul Buzau, aflat in administrarea S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului-construcie si teren aferent (numar cadastral 33470), proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, imobil situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Brasoveni nr.3 Bis (adiacent fostei centrale termice CT02), judetul Buzau, aflat in administrarea S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), respectiv alin.(6), lit.a) din actul normativ anterior mentionat.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Rm.Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 63324/20.09.2019

APROBAT,

Primar  
Cîrjan Sorin Valentin



### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare imobilului-construcție și teren aferent (număr cadastral 33470), proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, imobil situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni, nr. 3Bis (adiacent fostei Centrale termice CT 02), județul Buzău, aflat în administrarea S.C. Compania de Apă S.A. Buzău**

#### ***Având în vedere:***

- solicitarea nr. 17665/26.08.2019 a S.C. COMPANIA DE APĂ BUZĂU, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 56534/28.08.2019;
- prevederile HCL nr. 48/28.03.2013 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat a spațiilor din incinta centralelor termice în care se află instalațiile de presiune pentru apă potabilă (hidrofor) cu terenul aferent și darea în administrare către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău a acestora;
- Extrasul de Carte funciară nr. 121887/12.09.2019 pentru Cartea funciară nr. 33470 a localității Râmnicu Sărat.

#### ***Reținând:***

- dezafectarea de către S.C. Compania de Apă Buzău a instalațiilor de presiune pentru apă potabilă (hidrofor) din imobilul (construcție și teren aferent) din incinta fostei Centrale termice CT 02 - Centru;
- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate publică construcția în suprafață de 20 mp și teren aferent în suprafață de 25 mp situate pe strada Brașoveni, nr. 3Bis, nr. 3Bis, adiacente fostei Centrale termice CT 02 - Centru, având numărul cadastral 33470, imobil ce face obiectul solicitării Companiei de Apă S.A. Buzău.

**În conformitate cu:**

- prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. art. 12, lit. e) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;
- prevederile art. 287, lit. b) coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d) și alin. (6), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Supunem** spre dezbatere și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare imobilului-construcție și teren aferent (număr cadastral 33470), proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, imobil situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni, nr. 3Bis (adiacent fostei Centrale termice CT 02), județul Buzău, aflat în administrarea S.C. Compania de Apă S.A. Buzău.

**De asemenea**, prin raportare la dispozițiile art. 350, alin. (2), lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- predarea-primirea materială a bunului imobil se va face în termen de 15 zile lucrătoare de la aducerea la cunoștință publică a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat pe bază de proces verbal, bunul restituit fiind liber de orice sarcini.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Consilier principal, Corbu Decebal-Iulian**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG** - O.C.  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

ANEXA Nr. 1  
la Raportul de Specialitate nr. 63324 / 23.09.2019

*Elementele de identificare ale bunului imobil- teren  
situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Brașoveni, nr. 3Bis, jud. Buzău, număr  
cadastral 33470, județul Buzău*

Nr crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare			Valoare inventar (lei)
		Suprafață (mp)	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Alte elemente de identificare Sistem constructiv Vecinătăți	
1	Teren intravilan, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni, nr. 3Bis, număr cadastral 33470	Suprafață teren St=25 mp	2013	Vecinătăți: Strada Brașoveni, nr. 3Bis	6710,00 lei
2	Construcție, situată în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni, nr. 3Bis, număr cadastral 33470-C1	Suprafață construită Sc=20 mp	2013		9814,20 lei

Intocmit,  
Cons. Corbu Decebal-Iulian



la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Elementele de identificare ale bunului imobil- teren  
situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Brașoveni, nr. 3Bis, număr cadastral  
33470, județul Buzău*

<b>Nr crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>			<b>Valoare inventar (lei)</b>
		<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință</b>	<b>Alte elemente de identificare Sistem constructiv Vecinătăți</b>	
1	Teren intravilan, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni, nr. 3Bis, număr cadastral 33470	Suprafață teren St=25 mp	2013	Vecinătăți: Strada Brașoveni, nr. 3Bis	6710,00 lei
2	Construcție, situată în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni, nr. 3Bis, număr cadastral 33470-C1	Suprafață construită Sc=20 mp	2013		9814,20 lei

**Președinte de ședință,****Secretar general,**



# COMPANIA DE APĂ BUZĂU

## COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU

Str. Unirii, bl. 8 FGH, Buzău, jud. Buzău  
Nr. Reg. Com. J 10/ 1610/ 2007; C.U.I. RO 22987337;  
Capital social: 4.613.700 Lei; Telefon( c ) 0238 402200;  
Secretariat: 0238 720356; fax 0238 445786;  
Rel. Pub.: tel/fax 0238 711157; Dispecerat: 0238 715438

www.cabuzau.ro  
office@cabuzau.ro  
infopublic@cabuzau.ro



<b>S.C. COMPANIA DE APĂ S.A.</b>			
<b>BUZĂU</b>			
INTRARE	Nr.	14665	
IEȘIRE			
Ziua 26	Luna 08	Anul 2019	

<b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI</b>		
<b>RM SĂRAT</b>		
Intrare	50534	
ziua 28	luna 08	anul 2019

**Către:** Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

Str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, C.P. 125300

**În atenția:** Domnului Primar al Municipiului Râmnicu Sărat - Sorin Valentin Cîrjan

**Ref.:** Încetare concesiune și predare imobil CT 02

Prin prezenta vă aducem la cunoștință finalizarea lucrărilor de reabilitare a rețelei de alimentare cu apă de la CT 02. Compania de Apă a re poziționat în exterior echipamentele care se regăseau în incinta stației de hidrofor, astfel că spațiul și terenul aferent din incinta CT 02 Centru nu mai sunt necesare pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă.

Mentionăm că imobilul respectiv are suprafața de 25mp, număr cadastral 33470 și a fost predat în administrarea Companiei de Apă S.A. Buzău prin H.C.L.M. Râmnicu Sărat nr. 48/28.03.2013.

Vă rugăm să procedați la promovarea unui proiect de hotărâre pentru încetarea dreptului de administrare asupra imobilului CT 02 Centru.

**Director General,**

Ing. Săvulescu Mariana Simona



**Responsabil Contract de Delegare,**

Ref. ec. Răican Cosmin

