

### PROIECT DE HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (terenuri in suprafata totala de 1781,40 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilelor situate pe strazile Oltului, Timisului, Bistritei, Crisului, Prutului, Ialomitei, Jiului, Buzaului, Motrului, Ariesului si Grigore Vieru din Municipiul Rm.Sarat), precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei totale de teren mai sus mentionate (corespunzator fiecarei strazi in parte), terenuri apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.09.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.59511/10.09.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.60568/12.09.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea ENGIE ROMANIA S.A inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.57255/02.09.2019;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.233/27.08.2019 eliberat in scopul "Extindere retea gaze naturale"- in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilelor situate pe strazile Oltului, Timisului, Bistritei, Crisului, Prutului, Ialomitei, Jiului, Buzaului, Motrului, Ariesului si Grigore Vieru din Municipiul Rm.Sarat;
- planul de situatie si planul de incadrare in zona anexe, la certificatul de urbanism nr.233/27.08.2019;
- referatul nr.59428/10.09.2019 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.205/29.08.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie 2019- noiembrie 2019;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (terenuri in suprafata totala de 1781,40 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilelor situate pe strazile Oltului, Timisului, Bistritei, Crisului, Prutului, Ialomitei, Jiului, Buzaului, Motrului, Ariesului si Grigore Vieru din Municipiul Rm.Sarat).

**Art.2.** (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei totale de 1781,40 mp, terenuri apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situate in Municipiul Rm.Sarat, pe strazile Oltului, Timisului, Bistritei, Crisului, Prutului, Ialomitei, Jiului, Buzaului, Motrului, Ariesului si Grigore Vieru – in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilelor situate pe strazile Oltului, Timisului, Bistritei, Crisului, Prutului, Ialomitei, Jiului, Buzaului, Motrului, Ariesului si Grigore Vieru din Municipiul Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A.

(2) Identificarea terenurilor precizate la alin.1 este prezentata in planul de situatie si planul de incadrare in zona, anexe la certificatul de urbanism nr.233/27.08.2019, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenurilor ce vor fi date in folosinta gratuita este urmatoarea:

- teren in suprafata de 380,4 mp – strada Oltului-24.864,53 lei;
  - teren in suprafata de 171 mp – strada Timisului – 11.199,62 lei;
  - teren in suprafata de 30,6 mp – strada Bistritei -1.985,46 lei;
  - teren in suprafata de 486 mp – strada Crisului- 31.902,74 lei;
  - teren in suprafata de 120 mp – strada Prutului -8.023,55 lei;
  - teren in suprafata de 61,8 mp – strada Ialomitei -4.053,67 lei;
  - teren in suprafata de 90 mp – strada Jiului -5.964,42 lei;
  - teren in suprafata de 175,20 mp – strada Buzaului -11.487,75 lei;
  - teren in suprafata de 81,6 mp – strada Motrului -5.356,90 lei;
  - teren in suprafata de 96 mp – strada Ariesului -6.271,78 lei;
  - teren in suprafata de 88,8 mp – strada Grigore Vieru -71.542,87 lei;
- conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.59428/10.09.2019.

**Art.3.** Se aproba dreptul de uz si servitute, catre ENGIE ROMANIA S.A, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea „Extindere retea gaze naturale”, in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilelor situate pe strazile Oltului, Timisului, Bistritei, Crisului, Prutului, Ialomitei, Jiului, Buzaului, Motrului, Ariesului si Grigore Vieru din Municipiul Rm.Sarat, pe durata existentei sistemului de gaze naturale.

**Art.4.** (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu ENGIE ROMANIA S.A contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputernicește primarul Municipiului Rm.Sarat să semneze contractul de dare în folosință gratuită.

**Art.5.** Predarea-primirea materială a bunurilor-terenuri, proprietate publică ale Municipiului Rm.Sarat precizate la art.2 se va face de la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.6.** Titularul dreptului de folosință gratuită (ENGIE ROMANIA S.A) are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din același act normativ.

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism și Compartimentul contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens, respectiv ENGIE ROMANIA S.A.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.09.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Rosca Constantin**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 30.09.2019**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

---

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

Nr. 59511/10.09.2019

### PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

#### REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 1781,40 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilelor situate pe străzile Oltului, Timișului, Bistritei, Crisului, Prutului, Ialomitei, Jiului, Buzăului, Motrului, Arieșului și Grigore Vieru din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate (corespunzător fiecărei străzi în parte), terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.***

Având în vedere prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„ART. 113 (2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

ART. 138 (2) *Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*

d) *să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;*

Văzând prevederile Certificatului de Urbanism nr. 233/27.08.2019, emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, în scopul „EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., conform căruia la punctul 5, lit. d.1) s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la punctul 5, lit. d.3) s-a solicitat

obținerea unui contract de folosință gratuită privind terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea rețelei de gaze naturale, însoțit de planul de situație și plan de încadrare în zonă, coroborat cu cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 57255/02.09.2019 prin intermediul căreia S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A. solicită acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuția lucrării „Extindere rețea de gaze naturale” - Municipiul Râmnicu Sărat, străzile Oltului, Timișului, Bistritei, Crisului, Prutului, Ialomitei, Jiului, Buzăului, Motrului, Arieșului și Grigore Vieru;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 1781,40 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilelor situate pe străzile Oltului, Timișului, Bistritei, Crisului, Prutului, Ialomitei, Jiului, Buzăului, Motrului, Arieșului și Grigore Vieru din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate (corespunzător fiecărei străzi în parte), terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 60568/12.09.2019

APROBAT,  
PRIMAR, CÎRJAN SORIN-VALENTIN



### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 1781,40 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilelor situate pe străzile Oltului, Timișului, Bistritei, Crisului, Prutului, Ialomitei, Jiului, Buzăului, Motrului, Arieșului și Grigore Vieru din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate (corespunzător fiecărei străzi în parte), terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.**

#### Având în vedere:

- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 233/27.08.2019 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., conform căruia la punctul 5, lit. d.1) s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la lit. d.3) s-a solicitat obținerea unui contract de folosință gratuită privind terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea rețelei de gaze naturale, însoțit de plan de situație și plan de încadrare în zonă;
- Cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 57255/02.09.2019 prin intermediul căreia S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A. solicită acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuția lucrării „Extindere rețea de gaze naturale” - Municipiul Râmnicu Sărat, străzile Oltului, Timișului, Bistritei, Crisului, Prutului, Ialomitei, Jiului, Buzăului, Motrului, Arieșului și Grigore Vieru;
- Prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.”;

**Raportat la** prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Supunem** spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 446,5 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilelor situate pe străzile Alexandru Odobescu, Traian, George Enescu, Decebal și Ion Creangă din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate (corespunzător fiecărei străzi în parte), terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

**De asemenea, ținând seama de** dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- bunurile-terenuri date în folosință gratuită se identifică conform Planului de situație și plan de încadrare în zonă, anexate la prezentul referat;
- referatul nr. 59428/10.09.2019 privind valoarea de inventar a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat care vor face obiectul lucrărilor de execuție „Extindere rețea gaze naturale”;
- bunurile-terenuri sunt acordate în folosință gratuită pentru extindere rețea gaze naturale în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilelor situate pe străzile Oltului, Timișului, Bistritei, Crisului, Prutului, Ialomitei, Jiului, Buzăului, Motrului, Arieșului și Grigore Vieru din municipiul Râmnicu Sărat;
- dreptul de uz și servitute, atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea „Extindere rețea gaze naturale”, în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilelor situate pe străzile Oltului, Timișului, Bistritei, Crisului, Prutului, Ialomitei, Jiului, Buzăului, Motrului, Arieșului și Grigore Vieru din municipiul Râmnicu Sărat, pe durata existenței sistemului de gaze naturale;
- predarea-primirea materială a bunurilor-terenuri, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face de la data eliberării autorizației de construire;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**Șef Serviciul Urbanism,  
Ing. Teodorescu Dragoș**

**Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,  
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Nr.59428/10.09.2019**

### REFERAT

**privind valoarea de inventar a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat care vor face obiectul unor lucrari de executie extindere retea gaze naturale**

Va facem cunoscut valorile de inventar ale bunurilor aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Rm.Sarat, care vor face obiectul unor lucrari de executie extindere retea gaze naturale, astfel:

- teren in suprafata de 380,4mp situat in Str.Oltului:24.864,53lei
- teren in suprafata de 171mp situat in Str.Timisului:11.199,62lei
- teren in suprafata de 30,6mp situat in Str.Bistritei:1.985,46lei
- teren in suprafata de 486mp situat in Str.Crisului:31.902,74lei
- teren in suprafata de 120mp situat in Str.Prutului:8.023,55lei
- teren in suprafata de 61,8mp situat in Str.Ialomitei:4.053,67lei
- teren in suprafata de 90mp situat in Str.Jiului:5.964,42lei
- teren in suprafata de 175,20mp situat in Str.Buzaului:11.487,75lei
- teren in suprafata de 81,6mp situat in Str.Motrului:5.356,90lei
- teren in suprafata de 96mp situat in Str.Ariesului:6.271,78lei
- teren in suprafata de 88,8mp situat in Str.Grigore Vieru:71.542,87lei

**Sef serviciu Buget Contabilitate  
Ec.Tablet Anisoara**