

## PROIECT DE HOTARARE

### **privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederilor art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.07.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.45453/15.07.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Biroului Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice si al Directiei Economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.47695/22.07.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.47694/22.07.2019 a Biroului Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- adresa nr.21748/11.02.2019 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.12298/19.02.2019;
- contractul de finantare perfectat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene (nr.inregistrare 4770/21.12.2017) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.inregistrare 29792/29.12.2019) avand ca obiect alocarea unei finantari din bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene in suma totala de 16.613.548 lei pentru realizarea obiectivului de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”;
- prevederile HCL nr.25/13.02.2017 privind aprobarea documentatiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National „Alexandru Vlahuta” Rm.Sarat”, faza expertiza tehnica, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I) si faza proiect tehnic;
- prevederile HCL nr.26/13.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National „Alexandru Vlahuta” Rm.Sarat”, ce va fi promovat spre finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare,



modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-centralizatorul documentației conform prevederilor O.U.G nr.114/2018 înaintată de către S.C TANCRAȘ S.R.L GALATI, având calitatea de executant în cadrul contractului de execuție lucrări nr.27055/28.09.2018;

-devizul general actualizat conform contractului de execuție lucrări nr.27055/28.09.2018 și prevederilor O.U.G nr.114/2018, realizat de către S.C VANEL EXIM S.R.L, în baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;

-principalii indicatori tehnico-economici realizați de către S.C VANEL EXIM S.R.L, în baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, transmiși prin adresa nr.72/28.06.2019, respectiv nr.de înregistrare 42589/28.06.2019 la Primăria Municipiului Rm.Sarat;

- Ordinul Prefectului Județului Buzău nr.431/02.07.2019 privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale a acestuia, a mandatului consilierului local TORCAREȘCU ȘTEFAN și declararea ca vacant a locului ocupat de acesta în cadrul Consiliului Local Municipal Ramnicu Sarat, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.659/11.07.2019;

-prevederile HCL nr.149/30.05.2019 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile iunie 2019–august 2019;

- prevederile art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba Devizul General Actualizat potrivit prevederilor art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuța, Municipiul Ramnicu Sarat, județul Buzău”, cuprins pentru finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizați în conformitate cu prevederile art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuța, Municipiul Ramnicu Sarat, județul Buzău”, cuprins pentru finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Începând cu data prezentei orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate și prin Biroul Programe cu Finanțare Externă și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, operațiunile ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de

catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.07.2019, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,  
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Avizat,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.07.2019**





# ROMÂNIA



## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT**

**Nr. 45453/15.07.2019**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederilor art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020**

Avand in vedere prevederile O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificarile si completarile ulterioare;

Retinand:

- prevederile art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificarile si completarile ulterioare;
- centralizatorul documentatiei conform prevederilor O.U.G nr.114/2018 inaintata de catre S.C TANCRAID S.R.L GALATI, avand calitatea de executant in cadrul contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018;
- devizul general actualizat conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.U.G nr.114/2018, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;
- principalii indicatori tehnico-economici realizati de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, transmisi prin adresa nr.72/28.06.2019, respectiv nr.de inregistrare 42589/28.06.2019 la Primaria Municipiului Rm.Sarat;
- adresa nr.21748/11.02.2019 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.12298/19.02.2019;
- prevederile HCL nr.25/13.02.2017 privind aprobarea documentatiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National „Alexandru Vlahuta” Rm.Sarat”, faza expertiza tehnica, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I) si faza proiect tehnic;
- prevederile HCL nr.26/13.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National „Alexandru Vlahuta” Rm.Sarat”, ce va fi promovat spre finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederilor art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020.



Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederilor art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

Devizul General Actualizat si indicatorii tehnico-economici actualizati sunt prezentati in Anexa nr.1, respectiv Anexa nr.2.

**Initiator,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice**  
**Nr. 47695/22.07.2019**



### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile art.71, alin.1 din OUG 114/2018 pentru obiectivul de investitie „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020**

Avand in vedere:

- prevederile OUG 114/2018, art.71, alin.1, privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;
- prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- adresa nr. 21748/11.02.2019 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm. Sarat sub nr. 12298/19.02.2019;
- centralizatorul documentatiei conform OUG 114/2018 inaintata de catre constructorul S.C. TANCRA S.R.L. aferent contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018;
- devizul general actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OUG 114/2018, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
- principalii indicatori tehnico-economici realizati de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014, transmisi prin adresa nr. 72 din 28.06.2019, respectiv nr. de inreg. 42589/28.06.2019 la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat.

**Raportat la prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2) lit.(b), alin.(4) lit.(d) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile art.71, alin.1 din OUG 114/2018 pentru obiectivul de investitie „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul**



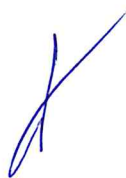
**Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala.**

Directia economica,  
Director economic,  
Ec. Fortu Macovei

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice,  
Sef birou,  
Ghita Claudia



Sef serviciu Buget-Contabilitate,  
Ec. Tablet Anisoara





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

---

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

**Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice**  
**Nr. 47694/22.07.2019**

### NOTA DE FUNDAMENTARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile art.71, alin.1 din OUG 114/2018 pentru obiectivul de investitie „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020**

Avand in vedere:

- prevederile OUG 114/2018, art.71, alin.1, privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;
  - prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
  - adresa nr. 21748/11.02.2019 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm. Sarat sub nr. 12298/19.02.2019;
  - centralizatorul documentatiei conform OUG 114/2018 inaintata de catre constructorul S.C. TANCRA S.R.L. aferent contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018;
  - devizul general actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OUG 114/2018, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
  - principalii indicatori tehnico-economici realizati de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014, transmisi prin adresa nr. 72 din 28.06.2019, respectiv nr. de inreg. 42589/28.06.2019 la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat.
- prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2) lit.(b), alin.(4) lit.(d) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ.**

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, in conformitate cu devizul general actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OUG 114/2018, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L, sunt urmatoarii:



## I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**I.1. Valoarea totală (INV)**, inclusiv TVA (mii lei), conform deviz general cu noile valori din Contractului de executie nr. 27055 din 28.09.2018 actualizate conform OUG 114/ 2018, iunie 2019

- Valoarea totală a invenției	18.981.021,59 lei / 4.022.937,05 euro (In preturi 10. 06. 2019, 1 euro = 4,7182 lei)
- Construcții –montaj (C+M)	15.234.629,52 lei / 3.228.907,11 euro

### I.2. Eșalonarea investiției

An I - Valoarea invenției	= 9.757.968,66 lei / 2.068.154,94 euro (In preturi 10. 06. 2019, 1 euro = 4,7182 lei)
- Construcții –montaj (C+M)	= 8.596.856,18 lei / 1.822.062,69 euro
An II - Valoarea invenției	= 9.223.052,93 lei / 1.954.782,11 euro (In preturi 10. 06. 2019, 1 euro = 4,7182 lei)
- Construcții –montaj (C+M)	= 6.637.773,34 lei / 1.406.844,42 euro

### I.3. Durata de realizare (luni)

24 luni

### I.4. Capacități (în unități fizice și valorice)

Denumire	Aria Desfășurată (mp)	Unitate valorică raportată la aria desfășurată (lei)
- valori fara TVA-		
Reabilitare/restaurare clădire colegiu (corp A + B + demolare corp de legătura + extindere grupuri sanitare)	3.943,55	10.111.404,06
Reabilitare Sala de sport nr 1	577,00	708.934,95
Reabilitare Sala de sport nr 2 (reabilitare +remodelare + vestiare construcție nou propusa)	219,00 +43,00 + 76,50	651.892,10
Construcție propusă pentru Ateliere ( remodelare + vestiare construcție nou propusa)	157,00 +171,10	634.062,14

## II. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE / graficul de realizare a invenției

Denumire categorii de lucrări	Perioada de realizare investiție (luni)
<b>Lucrări de reabilitare / restaurare clădirea corp școală inclusiv demolarea corpului de clădire</b> cu destinația de grupuri sanitare amplasat între cele două corpuri de clădire și <b>realizarea unei extinderi la demisol</b> în care	24 luni

Denumire categorii de lucrări	Perioada de realizare investiție (luni)									
se va amenaja două grupuri sanitare, dimensionate conform cerințelor în vigoare										
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 1	6 luni									
<b>Lucrări de demolare a corpurilor de clădire cu destinația de Ateliere și executarea unei noi clădiri cu destinația de Atelier</b>	14 luni									
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 2 si demolare + construire Vestiar			6 luni							
Lucrări tehnico-edilitare si lucrări de amenajări exterioare (inclusiv baza sportivă)	24 luni									

### III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

#### III.1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

- valori fără TVA

-

- Cheltuieli pentru amenajarea terenului = 41.051,58 lei
- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului = 1.111.111,49 lei
- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica = 269.467,00 lei
- Cheltuieli pentru investiția de bază = 12.942.562,45 lei
- Alte cheltuieli = 1.603.841,45 lei
- Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predarea la beneficiar = 0,00 lei

Conform deviz general anexat la prezenta documentație valoarea totală fără TVA este de 15.968.033,97 lei din care C+M fara TVA 12.802.209,67 lei.

#### III.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Denumire categorii de lucrări	Perioada de realizare investiție (luni) / costuri (lei) fara TVA
<b>Lucrări de reabilitare / restaurare clădirea corp școală inclusiv demolarea corpului de clădire</b> cu destinația de grupuri sanitare amplasat între cele două corpuri de clădire și <b>realizarea unei extinderi la demisol</b> în care se va amenaja două grupuri sanitare, dimensionate conform cerințelor	24 luni / 10.111.404,06 lei



Denumire categorii de lucrări	Perioada de realizare investiție (luni) / costuri (lei) fara TVA									
în vigoare										
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 1	6 luni / 708.934,95 lei									
<b>Lucrări de demolare a corpurilor de clădire cu destinația de Ateliere și executarea unei noi clădiri cu destinația de Atelier</b>	14 luni / 634.062,14 lei									
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 2 si demolare + construire Vestiar			6 luni / 651.892,10 lei							
Lucrări tehnico-edilitare si lucrări de amenajări exterioare (inclusiv baza sportivă)	24 luni / 1.988.432,27 lei									

#### IV. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

##### IV.1. Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției

###### IV.1.1. Valoarea de inventar

###### a) Corpul de clădire școală

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 3.103.152,00 lei

###### b) Sala de sport nr. 1

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 888.486,49 lei

###### c) Sala de sport nr. 2

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 189.576,28 lei

###### IV.1.2. Costul lucrărilor de execuție

- valori fără TVA

-

###### a) Corpul de clădire școală (reabilitare/restaurare, demolare si extindere)

= 10.111.404,06 lei

###### b) Sala de sport nr. 1

= 708.934,95 lei

###### c) Sala de sport nr. 2 + vestiar (demolare+extindere)

= 651.892,10 lei

###### d) Atelier (demolare+extindere)

= 634.062,14 lei

###### e) Lucrări tehnico+edilitare

= 1.116.351,49 lei

###### f) Amenajări exterioare terenului

= 41.051,58 lei

###### g) Amenajare baza sportivă

= 831.029,20 lei

Atasam la prezenta, urmatoarele documente:

- centralizatorul documentatiei conform OUG 114/2018 inaintata de catre constructorul S.C. TANCRAD S.R.L. aferent contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018;

- devizul general actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OUG 114/2018, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
- principalii indicatori tehnico-economici realizati de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014 transmisi prin adresa nr. 72 din 28.06.2019, respectiv nr. de inreg. 42589/28.06.2019 la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat;
- adresa nr. 21748/11.02.2019 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm. Sarat sub nr. 12298/19.02.2019;

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice,

Sef Birou,  
Ghita Claudia





INTERSADIS

*[Handwritten signature]*

**REABILITARE / RESTAURARE  
COLEGIUL NATIONAL ALEXANDRU VLAHUȚĂ  
- monument istoric de categoria „B” Judetul Buzău,  
Municipiul Râmnicu Sărat, Str. T. Vladimirescu nr. 13**

**BENEFICIAR  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**PROIECTANT GENERAL  
SC VANEL EXIM SRL  
str. Mihai Viteazu, nr. 3, Bacău**

**PROIECT NR. 22/ 2014**

**Nr. 72 din 28. 06 .2019**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT**  
Intrare nr... *42589* ...  
ziua *28*. luna... *06*. anul *2019*

**Catre,  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT  
Birou Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice**

**Referitor la adresa nr. 42369 din 27.06.2019 prin care ne solicitati Devizul general, devizele pe obiect si indicatorilor tehnico-economici cu noile valori din Contractului de executie nr. 27055 din 28.09.2018, actualizate conform OUG 114/ 2018 si defalcarea in valori eligibile si neeligibile.**

Va transmitem alaturat urmatoarele documentatii, in 3 exemplare:

- Devizul general si devizele pe obiect actualizate conform Centralizator nr. 41822/ 26.06.2019 intocmit de executantul lucrarilor, S.C. TANCRAID S.R.L. Galati;
- Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei conform deviz general actualizat;
- Deviz general cheltuieli eligibile si deviz general cheltuieli neeligibile cu noile valorile actualizate, conform HCL 353 / 11. 12 .2017.

Avand in vedere ca Devizul general initial aprobat de PNDL este conform HG 28/ 2008, noul deviz a pastrat forma devizului initial (inclusiv valorile in euro), dar conform HG 907/ 2016 valorile sunt in lei.

S.C. "VANEL EXIM" S.R.L.  
BACAU

DIRECTOR,  
Arh. Constantin Amăiei



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

RM. SARAT

Intrare nr. 21822  
ziua 26 luna 06 anul 2019

# TANCRAD



CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE, INTRETINERE DRUMURI, SEMNALIZARE RUTIERA

Galati, Str. Brăilei, Nr.169J, Cod:800343, Tel:0236-432021, 0236-406109, 0336-401275

Fax: 0236-417432; Mobil: 0751088188; e-mail: tancrad@yahoo.com



Investitia : REABILITARE /RESTAURARE COLEGIU NATIONAL ,, AL. VLAHUTA "  
MUN. RM. SARAT , JUDETUL BUZAU  
CONTRACT Nr.27055 /28.09.2018

## CENTRALIZATOR DOCUMENTATIE CONFORM OUG 114/ 2018

Nr. crt.	Denumire de viz	Valoare documentatie initiala	Valoare documentatie cf. OUG 114/2018 fara ind.+profit la diferenta de manopera
		TOTAL	TOTAL
0	1	2	3
	<b>OBIECT 1 SPATII VERZI</b>		
1	268001 Amenajarea pentru protectia mediului	40.188,96	41.051,58
	<b>OBIECT 2 AMENAJARE CURTE COLEGIU</b>		
2	268002 Reabilitare suprafete asfaltate existente	323.393,32	330.212,96
3	268003 Realizare alee carosabila la rampa de gunoi	9.247,58	9.343,95
4	268004 Realizare alei pietonale	133.238,46	137.723,49
	<b>OBIECT 3 ILUMINAT EXTERIOR</b>		
5	268005 Iluminat exterior	139.214,95	147.944,11
	<b>OBIECT 4 RESEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA</b>		
6	268006 Alimentare cu energie electrica	107.191,16	111.571,31
	<b>OBIECT 5 INSTALATII EXTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA</b>		
7	268007 Instalatii exterioare alimentare cu apa	73.329,95	80.564,24
8	268008 Camin apometru CA 1	1.740,95	1.751,32
9	Utilaj	5.240,00	5.240,00
	<b>OBIECT 6 INSTALATII EXTERIOARE CANALIZARE MENAJERA</b>		
10	268009 Instalatii exterioare canalizare menajera	280.637,15	292.000,11
	<b>OBIECT 7 REABILITARE COLEGIU EXTINDERE</b>		
11	268010 Demolari - structura	45.591,08	52.184,61
12	268011 Infrastructura	522.008,72	553.415,80
13	268012 Suprastructura	409.539,70	420.955,86
14	268013 Constructii grup sanitar colegiu	171.762,92	184.530,39
15	268014 Arhitectura P ( CORP A)	1.108.941,61	1.153.467,48
16	268015 Arhitectura P1 ( CORP B)	4.841.208,07	5.039.150,80



Nr. crt.	Denumire deviz	Valoare documentatie initiala	Valoare documentatie cf. OUG 114/2018 fara ind.+profit la diferenta de manopera
		TOTAL	TOTAL
0	1	2	3
17	268016 Arhitectura corp de legatura + grup sanitar demisol	579.739,89	593.291,12
18	268017 Desfaceri instalatii electrice	7.265,26	8.493,12
19	268018 Dezafectari instalatii termice	10.210,18	11.769,30
20	268019 Dezafectari instalatii sanitare	2.100,44	2.455,42
21	268020 Instalatii electrice interioare de utilizare	276.160,69	288.602,39
22	268021 Instalatii electrice supraveghere	73.510,17	76.790,28
23	268022 Instalatii electrice - curenti slabi sonorizare	12.342,01	12.791,51
24	268023 Instalatii electrice - curenti slabi date / voce	8.568,72	9.476,83
		28.306,93	31.427,16
25	268024 Instalatii electrice paratrasnet priza pamant		
26	268025 Instalatii termice - demisol	37.574,19	39.329,31
27	268026 Instalatii termice - parter	90.351,18	93.699,38
28	268027 Instalatii termice - etaj1	45.891,58	47.462,29
29	268028 Instalatii sanitare interioare	45.489,57	47.495,32
30	268029 Coloane distributie teava OL	17.663,38	19.203,25
31	268030 Instalatii de stingere a incendiilor cu hidranti interiori - colegiu	17.252,71	18.067,44
32	Utilaje	113.212,00	113.212,00
	<b>OBIECT 8 REABILITARE SALA SPORT 1</b>		
33	268031 Arhitectura	568.900,93	601.379,27
34	268032 Desfaceri instalatii electrice	1.187,19	1.387,83
35	268033 Instalatii electrice interioare	37.576,79	39.209,35
36	268034 Instalatii electrice curenti slabi	8.201,74	9.063,90
37	268035 Instalatii electrice - priza pamant	16.740,75	18.367,49
38	268036 Desfaceri instalatii termice	1.441,82	1.663,94
39	268037 Desfaceri instalatii sanitare	1.154,29	1.349,38
40	268038 Instalatii termice sala de sport nr. 1	10.043,33	10.402,60
41	268039 Instalatii sanitare sala de sport nr. 1	15.519,65	16.334,19
42	Utilaje	9.777,00	9.777,00
	<b>OBIECT 9 REABILITARE SALA SPORT 2 VESTIARE</b>		
43	268040 Demolare sala de sport nr. 2	18.753,23	21.727,29
44	268041 Consolidare structura sala de sport nr. 2	61.007,25	65.145,28
45	268042 Infrastructura grup sanitar sala sport nr. 2	47.741,36	49.715,77
46	268043 Suprastructura grup sanitar sala sport nr. 2	28.689,53	30.059,58
47	268044 Arhitectura sala de sport nr.2	381.281,28	404.040,36
48	268045 Desfaceri instalatii electrice	762,00	890,78
49	268046 Desfaceri instalatii termice	1.363,56	1.574,91
50	268047 Desfaceri instalatii sanitare	652,43	762,70

Nr. crt.	Denumire deviz	Valoare documentatie initiala	Valoare documentatie cf. OUG 114/2018 fara ind.+profit la diferenta de manopera
		TOTAL	TOTAL
0	1	2	3
51	268048 Instalatii electrice interioare	27.628,33	29.099,81
52	268049 Instalatii electrice curenti slabi	4.552,68	5.010,67
53	268050 Instalatii electrice priza pamant	1.705,68	1.889,25
54	268051 Instalatii termice sala de sport	21.861,21	23.215,50
55	268052 Instalatii sanitare sala de sport nr.2	9.886,48	10.389,20
56	Utilaje	8.371,00	8.371,00
	<b>OBIECT 10 ATELIERE</b>		
57	268053 Desfaceri	22.924,15	26.798,41
58	268054 Demolari structura	14.360,76	16.552,75
59	268055 Infrastructura ateliere	101.748,94	107.119,77
60	268056 Suprastructura ateliere	75.377,94	79.118,17
61	268057 Sarpanta ateliere	18.985,63	19.505,41
62	268058 Arhitectura	333.976,46	349.123,72
63	268059 Desfaceri instalatii electrice	318,04	371,78
64	268060 Instalatii electrice interioare	13.094,89	13.534,30
65	268061 Instalatii electrice preiza pamant	3.857,53	4.290,39
66	268062 Instalatii termice	10.801,19	11.434,91
67	268063 Instalatii sanitare interioare	6.000,92	6.212,53
	<b>OBIECT 11 AMENAJARE BAZA SPORTIVA</b>		
68	268064 Lucrari de terasamente	26.644,00	27.377,41
69	268065 Teren de baschet propus	29.690,47	31.220,07
70	268066 Extindere teren de handbal	56.405,65	59.311,96
71	268067 Realizare infrastructura pista alergare	75.385,13	79.270,09
		582.730,32	582.852,39
72	268068 Realizare suprastructura pista de alergare		
73	268069 Realizare groapa de nisip pentru sarituri	4.244,48	4.648,31
74	268070 Imprejmuire teren hambal	29.645,99	30.148,97
	<b>ORGANIZARE SANTIER</b>		
	268071 Lucrari de constructii aferente de santier	151.574,63	154.417,15
	268072 Organizare de santier - conexe	9.313,23	9.361,13
	<b>TOTAL</b>	<b>12.429.993,31</b>	<b>12.948.170,80</b>
	<b>TVA 19%</b>	<b>2.361.698,73</b>	<b>2.460.152,45</b>
	<b>TOTAL ( cu TVA)</b>	<b>14.791.692,04</b>	<b>15.408.323,25</b>

BENEFICIAR

EXECUTANT  
SC TANCRAD SRL GALATI





## DEVIZ GENERAL

actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/ 28.09.2018 si OUG 114/ 2018  
in mii lei/ mii euro, la cursul 4.7182 lei/euro din data de 10.06.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA- 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7

### PARTEA I

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea inițială	41,051.58	8,700.69	7,799.80	48,851.38	10,353.82
	Deviz obiect nr. 1 - Spatii verzi	41,051.58	8,700.69	7,799.80	48,851.38	10,353.82
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>41,051.58</b>	<b>8,700.69</b>	<b>7,799.80</b>	<b>48,851.38</b>	<b>10,353.82</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

	Deviz obiect nr. 2 - Amenajare Curte Colegiu	477,280.40	101,157.31	90,683.28	567,963.68	120,377.19
	Deviz obiect nr. 3 - Iluminat exterior	147,944.11	31,356.05	28,109.38	176,053.49	37,313.70
	Deviz obiect nr. 4 - Retea de alimentare cu energie electrica	111,571.31	23,647.01	21,198.55	132,769.86	28,139.94
	Deviz obiect nr. 5 - Instalatii exterioare de alimentare cu apa	82,315.56	17,446.39	15,639.96	97,955.52	20,761.20
	Deviz obiect nr. 6 - Instalatie exterioara canalizare menajera	292,000.11	61,888.03	55,480.02	347,480.13	73,646.76
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>1,111,111.49</b>	<b>235,494.79</b>	<b>211,111.19</b>	<b>1,322,222.68</b>	<b>280,238.79</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii de teren	10,200.00	2,161.84	2,098.00	12,298.00	2,606.50
	Studiu topografic	7,000.00	1,483.62	1,330.00	8,330.00	1,765.50
	Studiu geotehnic (TVA 24%)	3,200.00	678.22	768.00	3,968.00	841.00
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	423.89	380.00	2,380.00	504.43
	Avize si acorduri	2,000.00	423.89	380.00	2,380.00	504.43
	Autorizatie de construire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Proiectare si inginerie	185,267.00	39,266.46	42,074.72	227,341.72	48,183.99
	Expertiza tehnica (TVA 24%)	65,800.00	13,946.00	15,792.00	81,592.00	17,293.04
	Proiectare faza DALI+DTAC, Doc. avize (TVA 24%)	59,733.00	12,660.12	14,335.92	74,068.92	15,698.55
	Proiectare faza PTH +CS + DE + Verificare atestata (TVA 20%)	59,734.00	12,660.34	11,946.80	71,680.80	15,192.40
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Asistenta tehnica	72,000.00	15,260.06	13,680.00	85,680.00	18,159.47
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Dirigintie de santier 24 luni x 3.000 lei	72,000.00	15,260.06	13,680.00	85,680.00	18,159.47
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>269,467.00</b>	<b>57,112.25</b>	<b>58,232.72</b>	<b>327,699.72</b>	<b>69,454.39</b>



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA- 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investiția de bază.

4.1.	Constructii si instalatii	11,495,629.45	2,436,443.86	2,184,169.60	13,679,799.05	2,899,368.20
	Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere	8,704,059.06	1,844,783.83	1,653,771.22	10,357,830.28	2,195,292.76
	Deviz obiect nr. 8 - Reabilitare Sala de sport 1	699,157.95	148,183.19	132,840.01	831,997.96	176,338.00
	Deviz obiect nr. 9 - Reabilitare Sala de sport 2 + Vestiare	643,521.10	136,391.23	122,269.01	765,790.11	162,305.56
	Deviz obiect nr. 10 - Ateliere	634,062.14	134,386.45	120,471.81	754,533.95	159,919.87
	Deviz obiect nr. 11- Amenajare Baza sportiva	814,829.20	172,699.16	154,817.55	969,646.75	205,512.01
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehn. si functionale cu montaj	136,600.00	28,951.71	25,954.00	162,554.00	34,452.55
	Deviz obiect nr. 5 - Instalatii exterioare de alimentare cu apa	5,240.00	1,110.59	995.60	6,235.60	1,321.61
	Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere	113,212.00	23,994.74	21,510.28	134,722.28	28,553.75
	Deviz obiect nr. 8- Reabilitare Sala de sport 1	9,777.00	2,072.19	1,857.63	11,634.63	2,465.90
	Deviz obiect nr. 9 - Reabilitare Sala de sport 2 + Vestiare	8,371.00	1,774.19	1,590.49	9,961.49	2,111.29
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de					
4.5.	Dotari	1,310,333.00	277,718.83	248,963.27	1,559,296.27	330,485.41
	Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere	1,294,133.00	274,285.32	245,885.27	1,540,018.27	326,399.53
	Deviz obiect nr. 11- Amenajare Baza sportiva	16,200.00	3,433.51	3,078.00	19,278.00	4,085.88
4.6.	Active necorporale - Brevete , licente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>12,942,562.45</b>	<b>2,743,114.40</b>	<b>2,459,086.87</b>	<b>15,401,649.32</b>	<b>3,264,306.16</b>

#### CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

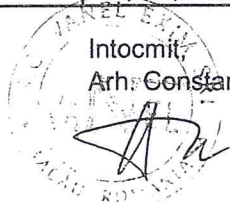
5.1.	Organizare de santier -	163,778.28	34,712.03	31,117.87	194,896.15	41,307.31
	5.1.1. Lucrari de constructii	154,417.15	32,727.98	29,339.26	183,756.41	38,946.30
	5.1.2. Chelt.conexe organizarii de	9,361.13	1,984.05	1,778.61	11,139.74	2,361.01
5.2.	Comision, cote, taxe, costul creditului	147,225.41	31,203.73	0.00	147,225.41	31,203.72
	Taxa ISC, cf. Lege 177/ 2015	64,011.05	13,566.84	0.00	64,011.05	13,566.84
	Taxa ISC, cf. Lege 177/ 2015	12,802.21	2,713.37	0.00	12,802.21	2,713.37
	Casa sociala a constructorului 0,5%	64,011.05	13,566.84	0.00	64,011.05	13,566.84
	Taxa timbru arhitect 0,05%	6,401.10	1,356.68	0.00	6,401.10	1,356.68
5.3.	Chelt. diverse si neprevazute	1,292,837.76	274,010.80	245,639.17	1,538,476.93	326,072.85
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,603,841.45</b>	<b>339,926.56</b>	<b>276,757.04</b>	<b>1,880,598.49</b>	<b>398,583.89</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>15,968,033.97</b>	<b>3,384,348.69</b>	<b>3,012,987.62</b>	<b>18,981,021.59</b>	<b>4,022,937.05</b>
<b>DIN CARE C + M</b>		<b>12,802,209.67</b>	<b>2,713,367.32</b>	<b>2,432,419.85</b>	<b>15,234,629.52</b>	<b>3,228,907.11</b>

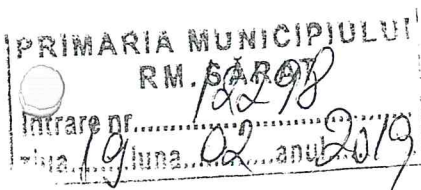
Intocmit,  
Arh. Constantin Amaiei





## Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

**From:** Alexandru Pupezescu <alexandru.pupezescu@mdrap.ro>  
**Sent:** 19 februarie 2019 11:12  
**To:** primariastilpu@yahoo.com; primaria\_ramnicelu@yahoo.com; rodica.barla@yahoo.com; com\_sarulesti@yahoo.com; cjbuzau@cjbuzau.ro; primariascortoasabz@yahoo.com; primar@primariascutelnici.ro; primariatisau@yahoo.com; topliceni01@yahoo.com; primariatintesti@yahoo.com; primariaulmeni\_buzau@yahoo.com; primaria.vadupasii@yahoo.com; primariavalearamnicului@yahoo.com; primariavs@yahoo.com; musat\_relu@yahoo.com; prim\_vintila\_voda@yahoo.com; primar\_viperesti@yahoo.com; primariazarnesti@yahoo.com; primaria\_ziduri2008@yahoo.com; primariagurateghii@yahoo.com; primaria.costesti.buzau@gmail.com; primariacolti@yahoo.com; pavelradulescu@yahoo.com; primglsilistea@yahoo.com; primaria.ghergheasa@yahoo.com; primaria.florica@yahoo.com; primariamaracineni@yahoo.com; primariamargaritesti@yahoo.com; primar.merei@gmail.com; primariamihalesti@yahoo.com; primaria\_movilabanului@hotmail.com; negruaruionel@gmail.com; primarianaieni@yahoo.com; pirscof@gmail.com; primariapodgoria@yahoo.com; primarie\_rusetu@yahoo.com; primariacilnau@yahoo.com; primariaracoviteni@yahoo.com; vergiliusmanu@yahoo.com; primariepogoanele@yahoo.com; cabinet.primar@primariabuzau.ro; primariaunguriu@yahoo.co.uk; cislauptimaria@gmail.com; primaria.boldu@gmail.com; primaria.costesti.buzau@gmail.com; primariavernesti2018@yahoo.com; primarie@grebanu.infoprimarie.ro; primariasapocabz@gmail.com; cislauptimaria@gmail.com; primaria\_rimnicelu@yahoo.com; tisaufinanciar@yahoo.com; primariastilpu@yahoo.com; primaria\_ramnicelu@yahoo.com; rodica.barla@yahoo.com; com\_sarulesti@yahoo.com; cjbuzau@cjbuzau.ro; primariascortoasabz@yahoo.com; primar@primariascutelnici.ro; primariatisau@yahoo.com; topliceni01@yahoo.com; primariatintesti@yahoo.com; primariaulmeni\_buzau@yahoo.com; primaria.vadupasii@yahoo.com; primariavalearamnicului@yahoo.com; primariavs@yahoo.com; musat\_relu@yahoo.com; prim\_vintila\_voda@yahoo.com; primar\_viperesti@yahoo.com; primariazarnesti@yahoo.com; primaria\_ziduri2008@yahoo.com; primariagurateghii@yahoo.com; primaria.costesti.buzau@gmail.com; primariacolti@yahoo.com; pavelradulescu@yahoo.com; primglsilistea@yahoo.com; primaria.ghergheasa@yahoo.com; primaria.florica@yahoo.com; primariamaracineni@yahoo.com; primariamargaritesti@yahoo.com; primar.merei@gmail.com; primariamihalesti@yahoo.com; primaria\_movilabanului@hotmail.com; negruaruionel@gmail.com; primarianaieni@yahoo.com; pirscof@gmail.com; primariapodgoria@yahoo.com; primarie\_rusetu@yahoo.com; primariacilnau@yahoo.com; primariaracoviteni@yahoo.com; vergiliusmanu@yahoo.com; primariepogoanele@yahoo.com; cabinet.primar@primariabuzau.ro; primariaunguriu@yahoo.co.uk; cislauptimaria@gmail.com; 'Primaria Patarlagele'; 'STANCIU DUMITRU'; 'primglsil primaria glodeanu silistea'; primaria\_minzalesti@yahoo.com; primaria.smeeni@gmail.com; primariatintesti@yahoo.com; primariachiojdu@yahoo.com; primarcilbia@yahoo.com; primariaracoviteni@yahoo.com; primariabeceni@yahoo.com; primariagalbinasi@yahoo.com; primariasahatenibz@yahoo.com; musat\_relu@yahoo.com; topliceni01@yahoo.com; primariascortoasabz@yahoo.com; primariacilnau@yahoo.com; primarie\_rmsarat@primariersarat.ro; florin\_dumitrascu@yahoo.com; primariabeceni@yahoo.com; dobritaionel@yahoo.com; primaria.bradeanu@gmail.com; primaria.calvini@yahoo.com;



**To:** primarcilibia@yahoo.com; primariagrebanu@gmail.com;  
primaria\_largu@yahoo.com; primarie@primariapadina.ro;  
prim\_vintila\_voda@yahoo.com  
**Subject:** Revenire  
**Attachments:** Actualizare contracte Achizitie Publica.pdf

Revin la adresa cu privire la actualizarea contractelor de lucrari

Cu stima,  
Alexandru Pupezescu  
Consilier evaluare-examinare  
Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură  
Serviciul Dezvoltare Infrastructură  
Tel: 0727 847572, E-mail: [alexandru.pupezescu@mdrap.ro](mailto:alexandru.pupezescu@mdrap.ro)



ANEXA NR. 2 LA  
HCL NR.

# REABILITARE / RESTAURARE COLEGIUL NATIONAL ALEXANDRU VLAHUȚĂ

Jud. Buzău, Municipiul Râmnicu Sărat, str. T. Vladimirescu, nr.13

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

PROIECTANT GENERAL  
sc VANEL EXIM srl  
str. Mihai Viteazu, nr. 3, Bacău

PROIECT NR. 22/ 2014

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

conform Deviz General faza P.Th. cu noile valori din Contractului de executie nr.27055 din 28.09.2018 actualizate conform OUG 114/ 2018

### I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

I.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei), conform deviz general cu noile valori din Contractului de executie nr. 27055 din 28.09.2018 actualizate conform OUG 114/ 2018, iunie 2019

- Valoarea totală a invenției 18.981.021,59 lei / 4.022.937,05 euro  
(In preturi 10. 06. 2019, 1 euro = 4,7182 lei)

- Construcții –montaj (C+M) 15.234.629,52 lei / 3.228.907,11 euro

#### I.2. Eșalonarea investiției

An I - Valoarea invenției = 9.757.968,66 lei / 2.068.154,94 euro  
(In preturi 10. 06. 2019, 1 euro = 4,7182 lei)

- Construcții –montaj (C+M) = 8.596.856,18 lei / 1.822.062,69 euro

An II - Valoarea invenției = 9.223.052,93 lei / 1.954.782,11 euro

- Construcții –montaj (C+M) = 6.637.773,34 lei / 1.406.844,42 euro

#### I.3. Durata de realizare (luni)

24 luni

#### I.4. Capacități (în unități fizice și valorice)

Denumire	Aria Desfășurată (mp)	Unitate valorică raportată la aria desfășurată (lei)
- valori fara TVA-		
Reabilitare/restaurare clădire colegiu (corp A + B + demolare corp de legătura + extindere grupuri sanitare)	3.943,55	10.111.404,06
Reabilitare Sala de sport nr 1	577,00	708.934,95
Reabilitare Sala de sport nr 2 (reabilitare +remodelare + vestiare construcție nou propusa)	219,00 +43,00 + 76,50	651.892,10
Construcție propusă pentru Ateliere ( remodelare + vestiare construcție nou propusa)	157,00 +171,10	634.062,14

## II. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE / graficul de realizare a invenției

Denumire categorii de lucrări	Perioada de realizare investiție (luni)											
Lucrări de reabilitare / restaurare clădirea corp școală inclusiv demolarea corpului de clădire cu destinația de grupuri sanitare amplasat între cele două corpuri de clădire și realizarea unei extinderi la demisol în care se va amenaja două grupuri sanitare, dimensionate conform cerințelor în vigoare	24 luni											
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 1	6 luni											
Lucrări de demolare a corpurilor de clădire cu destinația de Ateliere și executarea unei noi clădiri cu destinația de Atelier	14 luni											
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 2 si demolare + construire Vestiar			6 luni									
Lucrări tehnico-edilitare si lucrări de amenajări exterioare (inclusiv baza sportivă)	24 luni											

## III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

### III.1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

- valori fără TVA -

- Cheltuieli pentru amenajarea terenului	=	41.051,58 lei
- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	=	1.111.111,49 lei
- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	=	269.467,00 lei
- Cheltuieli pentru investiția de bază	=	12.942.562,45 lei
- Alte cheltuieli	=	1.603.841,45 lei
- Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predarea la beneficiar	=	0,00 lei

Conform deviz general anexat la prezenta documentație valoarea totală fără TVA este de 15.968.033,97 lei din care C+M fara TVA 12.802.209,67 lei.



### III.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Denumire categorii de lucrări	Perioada de realizare investiție (luni) / costuri (lei) fara TVA									
Lucrări de reabilitare / restaurare clădirea corp școală inclusiv demolarea corpului de clădire cu destinația de grupuri sanitare amplasat între cele două corpuri de clădire și realizarea unei extinderi la demisol în care se va amenaja două grupuri sanitare, dimensionate conform cerințelor în vigoare	24 luni / 10.111.404,06 lei									
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 1	6 luni /	708.934,95 lei								
Lucrări de demolare a corpurilor de clădire cu destinația de Ateliere și executarea unei noi clădiri cu destinația de Atelier	14 luni / 634.062,14 lei									
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 2 si demolare + construire Vestiar		6 luni /	651.892,10 lei							
Lucrări tehnico-edilitare si lucrări de amenajări exterioare (inclusiv baza sportivă)	24 luni / 1.988.432,27 lei									

### IV. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

#### IV.1. Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției

##### IV.1.1. Valoarea de inventar

##### a) Corpul de clădire școală

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 3.103.152,00 lei

##### b) Sala de sport nr. 1

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 888.486,49 lei

##### c) Sala de sport nr. 2

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 189.576,28 lei

##### IV.1.2. Costul lucrărilor de execuție

- valori fără TVA -

a) Corpul de clădire școală (reabilitare/restaurare, demolare si extindere)	=	10.111.404,06 lei
b) Sala de sport nr. 1	=	708.934,95 lei
c) Sala de sport nr. 2 + vestiar (demolare+extindere)	=	651.892,10 lei
d) Atelier (demolare+extindere)	=	634.062,14 lei
e) Lucrări tehnico+edilitare	=	1.116.351,49 lei
f) Amenajări exterioare terenului	=	41.051,58 lei
g) Amenajare baza sportivă	=	831.029,20 lei

S.C."VANEL EXIM" S.R.L.  
BACAU

DIRECTOR,  
Arh. Constantin Amăiei







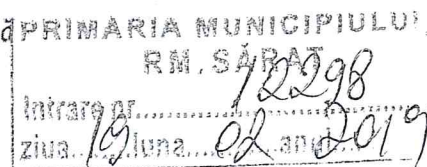
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ

Nr. 21748/11.02.2019

STIMATE BENEFICIAR AL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ

Referitor la: *implementarea Programului național de dezvoltare locală* PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. SĂRAȚ

Stimată/Stimate Doamna/Domnule Primar/Președinte,



I. Actualizarea contractelor de achiziție publică

✓ Ținând cont de prevederile, art. 71 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, vă rugăm să ne transmiteți, dacă este cazul, în termen de 2 săptămâni de la data primirii prezentei adrese, actele adiționale la contractele de achiziții publice actualizate ca urmare a aplicării art. 71 alin. (1) din OUG nr. 114/2018, însoțite de devizul general actualizat precum și de hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați, precum și de aprobare a cofinanțării de la bugetul local.

✓ Facem precizarea că solicitarea este valabilă, pentru restul de executat al obiectivului de investiții, pentru cei care și-au încheiat contractele de achiziții publice atât pentru PNDL etapa I a, cât și pentru PNDL etapa II a, înainte de intrarea în vigoare a OUG nr. 114/2018, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, din 29 decembrie 2018, intrată în vigoare în date de 29 decembrie 2018, cât și pentru contractele încheiate după intrarea în vigoare a OUG nr. 114/2018 cărora le sunt aplicabile prevederile art. 71.

✓ În situația în care, valoarea actualizată, depășește valoarea alocată de la bugetul de stat precizăm că, creditele de angajament alocate de către MDRAP pentru realizarea obiectivelor de investiții prin ordinele de ministru și respectiv, contractele de finanțare, sunt stabilite în urma analizei de specialitate asupra documentațiilor tehnico-economice și în limita bugetului aprobat prin legea bugetară anuală, nefiind posibilă majorarea lor.

II. Monitorizarea investițiilor:

✓ Ținând cont de prevederile art. 13 din OUG nr. 28/2013 privind aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice monitorizează utilizarea fondurilor alocate de la bugetul de stat în implementarea proiectelor de investiții din program, motiv pentru care dosarul fiecărei investiții trebuie să conțină informații despre obiectiv.

✓ În aceste condiții, vă rugăm să ne transmiteți, în termen de 7 zile de la primirea prezentei, 3 fotografii color cu investițiile pe care le aveți în derulare, atât pentru PNDL etapa I a, cât și pentru PNDL etapa II a. Fotografiile se vor transmite pe adresa de email a responsabilului de județ, alexandru.pupezescu@mdrap.ro și în format hârtie, prin poștă, la registratura generală a ministerului.

✓ De asemenea, vă reamintim, că potrivit art. 19 alin. (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare, pentru toate obiectivele de investiții finanțate prin Program, beneficiarii au obligația de a respecta panoul de informare, prevăzut în anexa A.

✓ Astfel, este necesar, să ne transmiteți în termen de 7 zile de la primirea prezentei fotografii color cu panoul de informare pentru investițiile pe care le aveți în derulare atât pentru PNDL etapa I a, cât și pentru PNDL etapa II a. Fotografiile se vor transmite pe adresa de email a responsabilului de județ, alexandru.pupezescu@mdrap.ro și în format hârtie, prin poștă, la registratura generală a ministerului.

✓ În cazul în care nu s-a emis ordin de începere a lucrărilor, odată cu transmiterea primei solicitări de plată este necesar să ne transmiteți și fotografiile menționate.  
În speranța unei bune colaborări pentru implementarea obiectivelor specifice Programului național de dezvoltare locală, vă asigurăm de tot sprijinul nostru.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL DGDRI

Diana TENEA