

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de
locuințe proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile
Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei
locuințe proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara în data de **16.12.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.71886/07.12.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.71967/08.12.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferenta actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.1, art.2, art.5 și art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, actualizata;
- prevederile art.5 din H.G nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile HCL nr.145/28.05.2009 privind aprobarea criteriilor pentru ierarhizarea solicitărilor depuse în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile H.C.L nr.10/30.01.2020 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot fi atribuite în folosința gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, cu modificările ulterioare, coroborat cu prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.228/17.09.2020 privind aprobarea listei de prioritati stabilita în conformitate cu criteriile pentru ierarhizarea solicitărilor depuse în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile Dispoziției nr.1504/18.11.2016 privind constituirea Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala la nivelul

Municipiului Rm.Sarat coroborat cu prevederile Dispozitiei nr.602/2017 privind modificarea componentei Comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Rm.Sarat, constituita in baza Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.1504/18.11.2016;

- prevederile Dispozitiei nr.708/01.09.2020 privind reorganizarea Comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
- procesul-verbal nr.56847/06.10.2020 intocmit de catre Comisia pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.237/16.11.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2020- ianuarie 2021;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Fiecare parcela de teren atribuita are o suprafata de 300 mp.

(3) Atribuirea loturilor de teren se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(4) Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractele de comodat avand ca obiect terenurile mentionate la alin.(1).

Art.2. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, operatiune ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea

administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 16.12.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 16.12.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-OC
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 71886/07.12.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Avand in vedere preocuparea autoritatii administratiei publice locale cu privire la sprijinirea tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, coroborat cu prevederile legale in materie, respectiv:

- prevederile art.1, art.2, art.5 si art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, actualizata;

- prevederile art.5 din H.G nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Tinand seama de procedura parcursa pentru punerea in aplicare, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, a actelor normative enuntate mai sus, concretizata prin:

- adoptarea de catre deliberativul local a HCL nr.228/17.09.2020 privind aprobarea listei de prioritati stabilita in conformitate cu criteriile pentru ierarhizarea solicitarilor depuse in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Rm.Sarat;

- procesul-verbal nr.56847/06.10.2020 intocmit de catre Comisia pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Rm.Sarat;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform propunerii inaintate de catre Serviciul Urbanism.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.c), respectiv alin.(6), lit.b) din actul normativ anterior mentionat.

Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930-402667-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 71967/08.12.2020

APRUB
PRIMAR
CIRJAN IOAN-VALENTIN

Raport de specialitate,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile art. 1 alin. (3) și art. 5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată:
„Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local. (...) Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege.”
- prevederile art. 5 din H.G. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile H.C.L. nr. 145/28.05.2009 privind aprobarea criteriilor pentru ierarhizarea solicitărilor depuse în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile H.C.L. nr. 10/30.01.2020 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu-Sărat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;
- prevederile H.C.L. nr. 228/17.09.2020 privind aprobarea listei de prioritati stabilita in conformitate cu criteriile pentru ierarhizarea solicitarilor depuse in baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personala la nivelul Municipiului Rm. Sarat;
- prevederile Dispoziției nr. 1504/18.11.2016 privind constituirea Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala la nivelul Municipiului Rm.-Sarat;
- prevederile Dispoziției nr. 602/2017 privind modificarea componentei Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala la nivelul Municipiului Rm.-Sarat, constituita în baza Dispoziției Primarului Municipiului Rm.-Sarat nr. 1504/18.11.2016;
- prevederile Dispoziției nr. 708/01.09.2020 privind reorganizarea Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala la nivelul Municipiului Râmnicu Sarat;
- prevederile Procesului-verbal nr. 56847/06.10.2020 întocmit de Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei la prezentul raport.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos



ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa la Raport de specialitate nr. 71967/08.12.2020

Tabel nominal cu persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie si Nr. BI/CI	Adresa	Pct.	Cartier	Parcela
1	Fieraru Mihaela-Valentina				20	Bariera Focsani	246
2	Chiorpec Leontin				19	Extindere Bariera Focsani	65
3	Moise Cornel				18	Extindere Bariera Focsani	50
4	Iancu Adrian-Aurelian				17	Extindere Bariera Focsani	113
5	Tureac Irina				16	Extindere Bariera Focsani	78
6	Drîmbu Veronica				15	Extindere Bariera Focsani	90
7	Abdelnour Alina-Valentina				15	Extindere Bariera Focsani	109

8	Sîrbu Valentin	15	Extindere Bariera Focsani	207
9	Tufă Alis- Marina	14	Extindere Bariera Focsani	178
10	Gheorghe Iulian	14	Extindere Bariera Focsani	209
11	Răileanu Valentin	13	Extindere Bariera Focsani	179
12	Epurescu Alexandra- Mădălina	13	Extindere Bariera Focsani	228
13	Ardeleanu Adriana	11	Extindere Bariera Focsani	233
14	Moldoveanu Ionuț- Gabriel	11	Alecu Bagdat	160
15	Sîrbu Dorinel	11	Extindere Bariera Focsani	206
16	Suditu Radu- Alexandru	11	Extindere Bariera Focsani	208
17	Hornet Gabriele	11	Extindere Bariera Focsani	210
18	Neagu Florica	10	Alecu Bagdat	174
19	Percă Dragoș	10	Alecu Bagdat	175

20	Feraru Mihai- Laurențiu		9	Nu s-a prezentat la sedinta comisiei din data de 06.10.2020
21	Cristea Liliana		8	Nu s-a prezentat la sedinta comisiei din data de 06.10.2020
22	Hadîr Chihlimbar		7	Extindere Bariera Focsani 229
23	Vasile Marian		6	Extindere Bariera Focsani 198
24	Iancu Emilia- Ștefania		6	Extindere Bariera Focsani 230
25	Epurescu Ionuț- Marian		6	Extindere Bariera Focsani 227
26	Busuioc Alexandru- Giulian		5	Extindere Bariera Focsani 199

*Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos*

