

P
16

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a unui imobil-teren, in suprafata de 1784 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau, teren transmis in folosinta gratuita, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, pe durata executiei investitiei „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, investitie propusa pentru finantare prin Agentia Nationala pentru Locuinte

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **16.12.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.71661/07.12.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei economice-Serviciul Buget-Contabilitate, al Compartimentului Programe cu Finantare Externa si al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.72163/08.12.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea Agentiei Nationale pentru Locuinte nr.26719/04.12.2020, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.71459/04.12.2020;
- contractul incheiat intre Agentia Nationala pentru Locuinte (nr.50/21.02.2020) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.11190/14.02.2020);
- prevederile HCL nr.287/28.2019 privind transmiterea in folosinta gratuita, pe durata executiei investitiei, catre Agentia Nationala pentru Locuinte a terenului in suprafata de 1817 mp, aflat in proprietatea publica a Municipiului Râmnicu Sărat, situat in Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr.1A), Județul Buzău, în vederea realizarii investitiei „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, respectiv un tronson: $S_{teh} + P + 6E - 28$ unitati locative;
- prevederile HCL nr.26/30.01.2020 privind modificarea caracteristicilor tehnice aferente obiectivului de investitie „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”- strada Intrarea Orizont nr.1A, propus pentru finantare prin Agentia Nationala pentru Locuinte si aprobarea notei conceptuale aferente;

- prevederile HCL nr.250/26.11.2020 privind incheierea unui act aditional la contractul incheiat intre Agentia Nationala pentru Locuinte (nr.50/21.02.2020) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.11190/14.02.2020), act aditional ce are ca obiect modificarea suprafetei terenului transmis in folosinta gratuita, pe durata executiei investitiei, in sensul diminuarii acesteia de la 1817 mp la 1784 mp, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.118132/14.09.2020;
- prevederile art.3, art.8, alin.(2) si alin.3), art.10, alin.(1) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata;
- prevederile H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.237/16.11.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2020- ianuarie 2021;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.361, alin.(2) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a unui imobil-teren, in suprafata de 1784 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau, teren transmis in folosinta gratuita, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, pe durata executiei investitiei „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, investitie propusa pentru finantare prin Agentia Nationala pentru Locuinte.

(2) Terenul mentionat la alin.(1) este situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau, fiind inregistrat in Cartea Funciara nr.32462 Rm.Sarat, avand numarul cadastral 32462.

Art.2. Valoarea de inventar a bunului imobil -teren, precizat la alin.(1) este de 312.200 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.72164/08.12.2020.

Art.3. Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat aprobat prin H.G nr.1348/2001 cu modificarile si completarile ulterioare se va modifica in mod corespunzator.

Art.4. Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat se va modifica in mod corespunzator.

Art.5. (1) Prevederile prezentei hotarari se vor transpune intr-un act aditional la contractul incheiat intre Agentia Nationala pentru Locuinte (nr.50/21.02.2020) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.11190/14.02.2020), dupa realizarea procedurilor la OCPI Buzau.

(2) Regimul juridic al imobilului-teren, rezultat urmare a prevederilor prezentei hotarari, va opera in toate inscrisurile aferente investitiei mai sus mentionate.

Art.6. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia-economica, Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul Programe cu Finantare Externa si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 16.12.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 16.12.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 71661/07.12.2020
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui imobil - teren, în suprafață de 1784 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont, nr. 1A, județul Buzău, teren transmis în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuință pe durata execuției investiției "Locuințe pentru tineri destinate închirierii", investiție propusă pentru finanțare prin Agenția Națională pentru Locuințe

Prezentul demers a fost inițiat având în vedere necesitatea schimbării regimului juridic al imobilul - teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont, numărul 1A, județul Buzău, având numărul cadastral 32462, înscris în Cartea funciară nr. 32462 a localității Râmnicu Sărat, teren cu categoria curți-construcții, amplasat în intravilan, din proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat în proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat.

Prin Hotărârea nr. 287 din data de 28.11.2019 s-a transmis în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 1.817 mp (actual 1784 mp, conform H.C.L. nr. 250/26.11.2020), aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr. 1A), Județul Buzău, în vederea realizării investiției "Locuințe pentru tineri destinate închirierii".

Luând în considerare:

- prevederile art. 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, coroborat cu prevederile art. 2 din Normele metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit cărora pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (...) și pentru construcții de locuințe proprietate privată

prin credit ipotecar, terenurile aferente construcțiilor de locuințe se transmit în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate (...), potrivit legii;

- Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 26719/04.12.2020, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 71459/04.12.2020, prin care se solicită schimbarea regimului juridic al terenului, respectiv din domeniul public în domeniul privat al localității.

Raportat la:

- prevederile art. 361, alin. (2), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căroră trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din actul normativ mai sus menționat.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui imobil – teren, în suprafață de 1784 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont, nr. 1A, județul Buzău, teren transmis în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuință pe durata execuției investiției "Locuințe pentru tineri destinate închirierii", investiție propusă pentru finanțare prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 72163/08.12.2020

APROBAT,



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui imobil – teren, în suprafață de 1784 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont, nr. 1A, județul Buzău, teren transmis în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuință pe durata execuției investiției "Locuințe pentru tineri destinate închirierii", investiție propusă pentru finanțare prin Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere:

- Prevederile art. 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, coroborat cu prevederile art. 2 din Normele metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit cărora pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (...) și pentru construcții de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar, terenurile aferente construcțiilor de locuințe se transmit în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate (...), potrivit legii;
- Hotărârea nr. 287 din data de 28.11.2019 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 1.817 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr.1A), Județul Buzău, în vederea realizării investiției "Locuințe pentru tineri destinate închirierii";
- Hotărârea nr. 26 din data de 30.01.2020 privind modificarea caracteristicilor tehnice aferente obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri destinate închirierii" - str Intrarea Orizont nr. 1A, propus pentru finanțare prin Agenția Națională pentru Locuințe și aprobarea notei conceptuale aferente;

- Hotărârea nr. 250 din data de 26.11.2020 privind încheierea unui act adițional la contractul încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe (nr. 50/21.02.2020) și Unitatea Administrativ Teritorială Râmnicu Sărat (nr. 11190/14.02.2020), act adițional ce are ca obiect modificarea suprafeței terenului transmis în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, în sensul diminuării acesteia de la 1817 mp la 1784 mp, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Intrarea Orizont, nr. 1A, județul Buzău;
- Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 118132/14.09.2020 pentru Cartea funciară nr. 32462 a localității Râmnicu Sărat.

Reținând:

- Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 26719/04.12.2020, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 71459/04.12.2020, prin care se solicită schimbarea regimului juridic al terenului, respectiv din domeniul public în domeniul privat al localității.

În conformitate cu:

- prevederile art. 361, alin. (2), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căroră trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui imobil – teren, în suprafață de 1784 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont, nr. 1A, județul Buzău, teren transmis în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe pe durata execuției investiției "Locuințe pentru tineri destinate închirierii", investiție propusă pentru finanțare prin Agenția Națională pentru Locuințe.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Consilier superior, Corbu Decebal-Iulian**



**Compartiment Programe cu Finanțare Externă,
Consilier superior, Arghir Horia Florentin**



**Serviciul Buget – Contabilitate
Șef serviciu, Tăbleț Anișoara**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 72164/08.12.2020

REFERAT

privind valoarea de inventar a bunului –teren in suprafata de 1784mp situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdad, strada Intrarea Orizont nr.1A, jud.Buzau, teren transmis in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte, pe durata executiei investitiei „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”

Va facem cunoscut valoarea de inventar a bunului-teren in suprafata de 1784mp situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdad, strada Intrarea Orizont nr.1A, jud.Buzau, teren transmis in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte, pe durata executiei investitiei „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, astfel:

-teren in suprafata de 1784mp situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdad, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau-312.200lei

**Sef serviciu Buget Contabilitate
Ec.Tablet Anisoara**