

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru executia bransamentelor pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale precum si iluminat stradal) si dotari tehnico-edilitare aferente constructiei (cai de acces, sermnalizari orizontale si verticale, parcare, spatii verzi) aferente obiectivului de investitie „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau si a principalllor indicatori tehnico-economici

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de 16.12.2020;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 71752/07.12.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate și al Compartimentului Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.71929/08.12.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.71840/07.12.2020 a Compartimentului Programe cu Finantare Externa și a Direcției economice - Serviciul Buget-Contabilitate;
- adresa nr.21278/25.09.2020 a Agenției Naționale pentru Locuinte înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.54457/25.09.2020;
- demersurile întreprinse de Municipiul Râmnicu Sărat privind realizarea Studiului de fezabilitate pentru executia bransamentelor pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale precum si iluminat stradal) si dotari tehnico-edilitare aferente constructiei (cai de acces, sermnalizari orizontale si verticale, parcare, spatii verzi) aferente obiectivului de investitie „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau”, concretizate prin încheierea contractului de servicii nr.59698/14.10.2020;
- prevederile HCL nr.287/28.2019 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata executiei investitiei, către Agenția Națională pentru Locuinte a terenului în suprafața de 1817 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr.1A), Județul Buzău, în

vederea realizării investiției „Locuințe pentru tineri destinate închirierii”, respectiv un tronson: S_{teh} + P + 6E – 28 unități locative;

- prevederile HCL nr.26/30.01.2020 privind modificarea caracteristicilor tehnice aferente obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii”- strada Intrarea Orizont nr.1A, propus pentru finanțare prin Agenția Națională pentru Locuințe și aprobarea notei conceptuale aferente;
- prevederile HCL nr.250/26.11.2020 privind încheierea unui act adițional la contractul încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe (nr.50/21.02.2020) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat (nr.11190/14.02.2020), act adițional ce are ca obiect modificarea suprafeței terenului transmis în folosință gratuită, pe durata executiei investiției, în sensul diminuării acesteia de la 1817 mp la 1784 mp, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, județul Buzău;
- contractul încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe (nr.50/21.02.2020) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat (nr.11190/14.02.2020);
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.41 și art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 și art.23 din același act normativ;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.237/16.11.2020 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile noiembrie 2020– ianuarie 2021;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art. 139, alin.(1), alin.(3), lit.a) și lit.g) și ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Studiul de fezabilitate pentru executia bransamentelor pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale precum și iluminat stradal) și dotari tehnico-edilitare aferente constructiei (cai de acces, semnalizari orizontale și verticale, parcare, spatii verzi) aferente obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri destinate închirierii”, Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, județul Buzău, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru executia bransamentelor pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale precum și iluminat stradal) și dotari tehnico-edilitare aferente constructiei (cai de acces, semnalizari orizontale și verticale, parcare, spatii verzi) aferente obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri destinate închirierii”, Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, județul Buzău, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa si Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 16.12.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.a) si lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de ___ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 16.12.2020**



ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr. 71752/07.12.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru executia bransamentelor pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale precum si iluminat stradal) si dotari tehnico-edilitare aferente constructiei (cai de acces, sermnalizari orizontale si verticale, parcare, spatii verzi) aferente obiectivului de investitie „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau si a principalilor indicatori tehnico-economici

In conformitate cu prevederile contractului incheiat intre Agentia Nationala pentru Locuinte (nr.50/21.02.2020) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.11190/14.02.2020);

Retinand:

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- demersurile întreprinse de Municipiul Râmnicu Sărat privind realizarea Studiului de fezabilitate pentru executia bransamentelor pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale precum si iluminat stradal) si dotari tehnico-edilitare aferente constructiei (cai de acces, sermnalizari orizontale si verticale, parcare, spatii verzi) aferente obiectivului de investitie „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau”, concretizate prin incheierea contractului de servicii nr.59698/14.10.2020;
- prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din acelasi act normativ;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru executia bransamentelor pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale precum si iluminat stradal) si dotari tehnico-edilitare aferente constructiei (cai de acces, sermnalizari orizontale si verticale, parcare, spatii verzi) aferente obiectivului de investitie „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau si a principalilor indicatori tehnico-economici.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru executia bransamentelor pentru

utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale precum si iluminat stradal) si dotari tehnico-edilitare aferente constructiei (cai de acces, sermnalizari orizontale si verticale, parcare, spatii verzi) aferente obiectivului de investitie „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau si a principalilor indicatori tehnico-economici, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.b) si lit.d) coroborat cu alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

Studiul de fezabilitate pentru executia bransamentelor pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale precum si iluminat stradal) si dotari tehnico-edilitare aferente constructiei (cai de acces, semnalizari orizontale si verticale, parcare, spatii verzi) aferente obiectivului de investitie „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau, este prezentat in anexa nr.1, iar indicatorii tehnico-economici sunt prezentati in anexa nr.2.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-OC
0930400567-SR EN ISO 9001:2011

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
registrare ANSPDCP: 20680

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice
Nr.71929/08.12.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru executia bransamentelor pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale precum si iluminat stradal) si dotari tehnico-edilitare aferente constructiei (cai de acces, semnalizari orizontale si verticale, parcare, spatii verzi) aferente obiectivului de investitie „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau si a principalilor indicatori tehnico- economici

Avand in vedere:

- prevederile art.5 lit.f) din Contractul nr.11190/14.02.2020, autoritatea publica locala are obligatia „sa asigure de la bugetul local sursele necesare pentru executia utilitatilor aferente constructiei (apa, canalizare, energie termica si electrica, gaze, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi) in interiorul perimetrului destinat locuintelor.”
- adresa cu nr.21278/25.09.2020 de la Agentia Nationala pentru Locuinte, inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr.54457/25.09.2020.
- contractul de servicii nr 59698/14.10.2020 dintre municipiul Ramnicu Sarat si S.C.MTA Structural Engineers S.R.L. nr 59698/14.10.2020.
- prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.41 alin. (1) din Legea 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Raportat la prevederile art.129, alin. (2), lit.b), si alin (4) lit.d) din Ordonanta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiza si

aprobare Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat proiectul de hotarare privind:

- Aprobarea Studiului de fezabilitate pentru executia bransamentelor pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale precum si iluminat stradal) si dotari tehnico-edilitare aferente constructiei (cai de acces, semnalizari orizontale si verticale, parcare, spatii verzi) aferente obiectivului de investitie „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau, conform anexei nr.1

- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru executia bransamentelor pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale precum si iluminat stradal) si dotari tehnico-edilitare aferente constructiei (cai de acces, semnalizari orizontale si verticale, parcare, spatii verzi) aferente obiectivului de investitie „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau, conform anexei nr.2

Atasam la prezentul raport de specialitate, Studiul de fezabilitate pentru executia bransamentelor pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale precum si iluminat stradal) si dotari tehnico-edilitare aferente constructiei (cai de acces, semnalizari orizontale si verticale, parcare, spatii verzi) aferente obiectivului de investitie „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau si a principalilor indicatori tehnico- economici si procesul verbal de receptie a serviciilor nr.71804/07.12.2020.

**Intocmit,
Consilier superior,
Arghir Horia Florentin**



**Serviciul Buget- Contabilitate
Sef Serviciu
Ec.Tablet Anisoara**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
registrare ANSPDCP: 20680

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice
Nr.71840/07.12.2020

Aprobat
Primar,

Cirjan Sorin Valentin



NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru executia bransamentelor pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale precum si iluminat stradal) si dotari tehnico-edilitare aferente constructiei (cai de acces, semnalizari orizontale si verticale, parcare, spatii verzi) aferente obiectivului de investitie „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau si a principalilor indicatori tehnico- economici

Avand in vedere:

- Studiul de fezabilitate pentru executia bransamentelor pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale precum si iluminat stradal) si dotari tehnico-edilitare aferente constructiei (cai de acces, semnalizari orizontale si verticale, parcare, spatii verzi) aferente obiectivului de investitie „ Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau si principali indicatori tehnico- economici, conform procesului verbal de receptie a serviciilor nr.71804/07.12.2020
- Devizul general aferent executiei bransamentelor pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale precum si iluminat stradal) si dotari tehnico-edilitare aferente constructiei (cai de acces, semnalizari orizontale si verticale, parcare, spatii verzi) aferente obiectivului de investitie „ Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, conform procesului verbal de receptie a serviciilor nr.71804/07.12.2020.
- valoarea totala a proiectului aferent executiei bransamentelor pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale precum si iluminat stradal) si dotari tehnico-edilitare aferente constructiei (cai de acces, semnalizari orizontale si verticale, parcare, spatii verzi) aferente obiectivului de investitie „ Locuinte pentru

tineri destinate inchirierii”, Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, in cuantum de 1.898.849,28 lei inclusiv TVA.

- Este necesar a se aproba Studiul de fezabilitate pentru executia bransamentelor pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale precum si iluminat stradal) si dotari tehnico-edilitare aferente constructiei (cai de acces, semnalizari orizontale si verticale, parcare, spatii verzi) aferente obiectivului de investitie „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau si a principalilor indicatori tehnico- economici in conformitate cu prevederile art.44, alin (1) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu mofificarile si completarile ulterioare.

-Atasam la prezenta Devizul General intocmit de catre S.C .MTA STRUCTURAL ENGINEERS S.R.L. pentru executia bransamentelor pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale precum si iluminat stradal) si dotari tehnico-edilitare aferente constructiei (cai de acces, semnalizari orizontale si verticale, parcare, spatii verzi) aferente obiectivului de investitie „ Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau.

**Intocmit,
Consilier superior
Arghir Horia Florentin**



**Serviciul Buget – Contabilitate
Sef serviciu
Ec.Tablet Anisoara**



Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

From: Simion Ioana <ioana.simion@anl.ro>
Sent: 25 septembrie 2020 9:17
To: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Subject: ANL - raspuns adresa 52375/2020
Attachments: SCAN_20200925_091510406.pdf

Buna ziua,

Va rugam sa confirmati primirea mail-ului si sa ne comunicati numarul de inregistrare la Institutia dumneavoastra.

Cu stima,

Ioana Simion

--
This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
JUDEȚUL BUZĂU**

DOMNULUI PRIMAR *SORIN VALENTIN CÎRJAN*



El Arșit

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 52375/17.09.2020, înregistrată la ANL cu nr. 20692/18.09.2020, cu privire la realizarea obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat, Intrarea Orizont nr. 1A”, vă precizăm că, în conformitate cu prevederile art. 5 lit. f) din Contractul nr. 11190/14.02.2020 (nr. înregistrare Consiliul Local al municipiului Râmnicu Sărat), autoritatea publică locală are obligația „să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor”. În acest context, rezultă că elaborarea devizului general pentru această categorie de lucrări este în sarcina instituției dumneavoastră, ANL urmând a întregi valoarea de investiție cu costul utilităților și de a supune devizul general total, spre avizare și aprobare. în condițiile legii.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN CÎRTEȘCU

